



116/23

Beschlussvorlage
öffentlich

Annahme des Vorschlages der Verwaltung zur Umsetzung des Waldparkplatzes - 1. Bauabschnitt im OT Horstfelde der Stadt Zossen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.10.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Horstfelde (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen (Vorberatung)	09.11.2023	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	15.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Annahme des Vorschlages der Verwaltung zur Umsetzung des
Waldparkplatzes - 1. Bauabschnitt

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Die Stadtverordneten haben in Ihrer Sitzung am 27.09.2023 die Offenlage des Bebauungsplanes "Waldparkplatz Horstfelde" beschlossen.

Die Umsetzung des Vorhabens soll mit dem 1. Bauabschnitt im folgenden Jahr 2024 erfolgen.

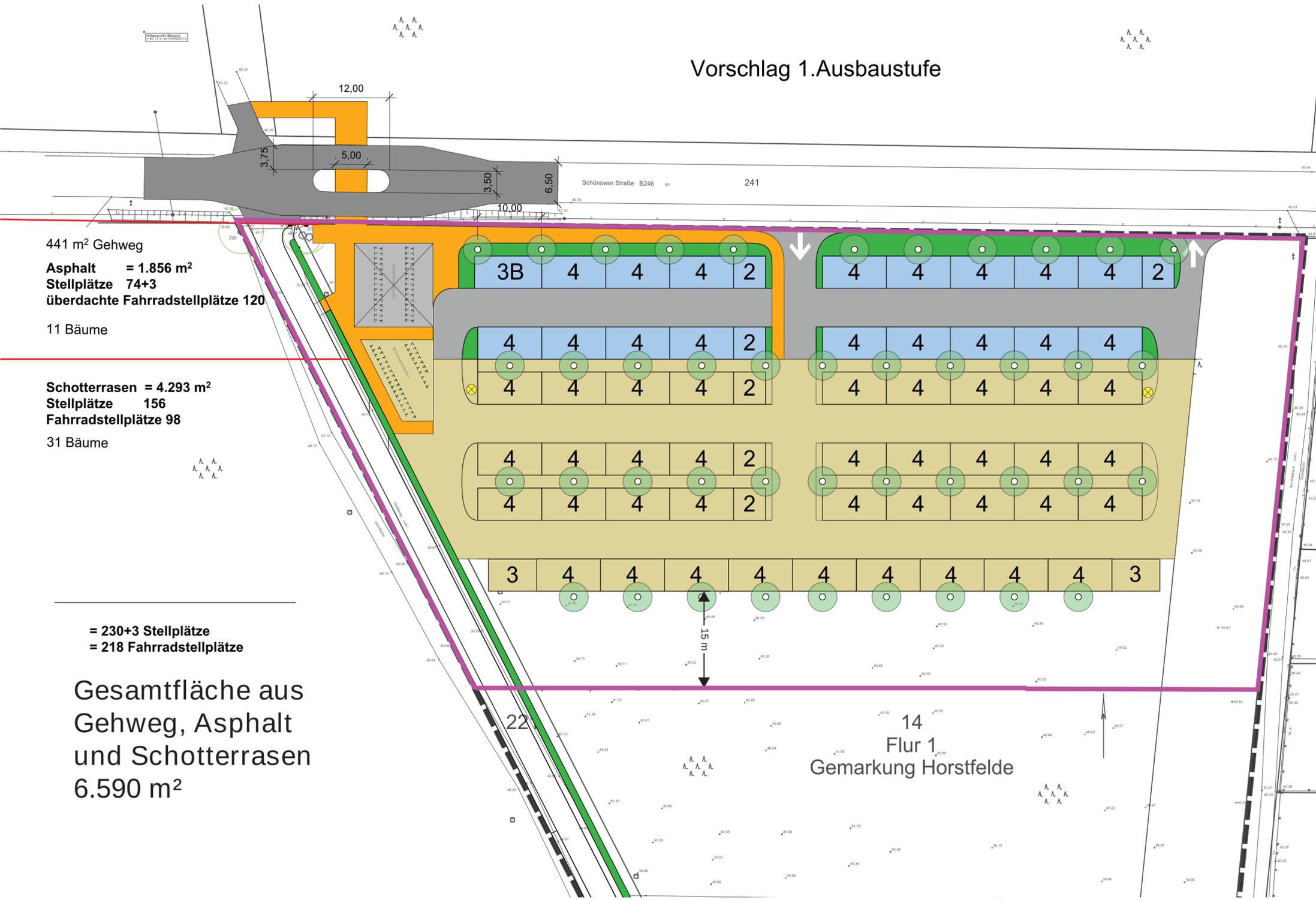
Auf einer Fläche von ca. 6500 m² erfolgt der Bau von 74+3 Stellplätzen in Asphalt, 120 überdachte Fahrradstellplätze, 156 Stellplätze auf Rasenschotter und weitere 98 Fahrradstellplätze. Dazu kommt zur benachbarten Bebauung ein bepflanzter Erdwall, 10 m breit und ein Sicherheitsstreifen zum Waldbestand von ca. 10 m.

Für nur diesen Bereich erfolgt die Waldumwandlung sowie die notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Nach Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Waldparkplatz Horstfelde“ erfolgt die Ausschreibung der Baumaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

Vorschlag 1. Ausbaustufe



441 m² Gehweg
 Asphalt = 1.856 m²
 Stellplätze 74+3
 überdachte Fahrradstellplätze 120

11 Bäume

Schotterrassen = 4.293 m²
 Stellplätze 156
 Fahrradstellplätze 98
 31 Bäume

= 230+3 Stellplätze
 = 218 Fahrradstellplätze

Gesamtfläche aus
 Gehweg, Asphalt
 und Schotterrassen
 6.590 m²