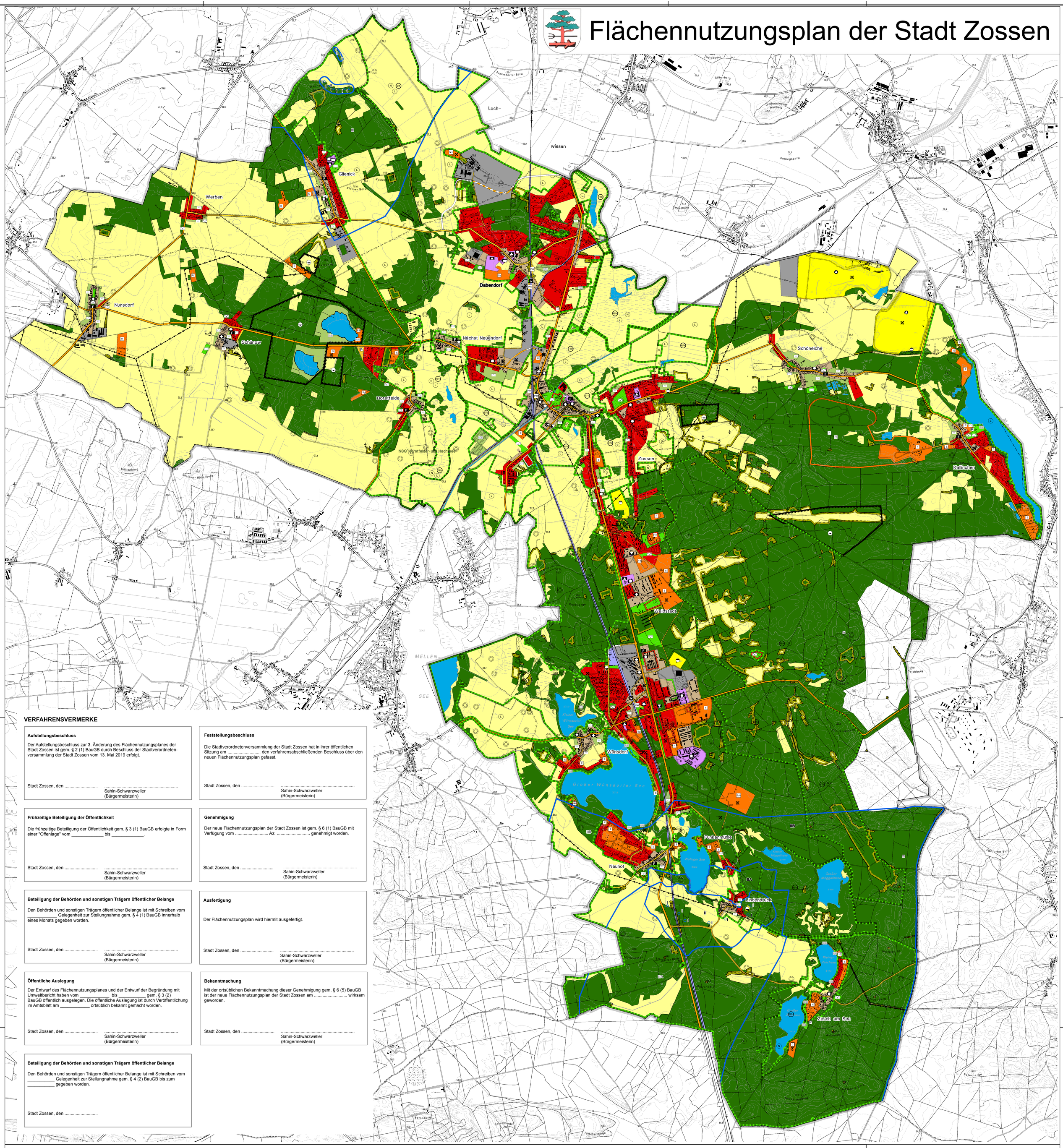
Flächennutzungsplan der Stadt Zossen



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Stadtverordneten-versammlung der Stadt Zossen vom 13. Mai 2019 erfolgt.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen hat in ihrer öffentlichen Sitzung am ..... den verfahrensabschließenden Beschluss über den neuen Flächennutzungsplan gefasst.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer "Offenlage" vom _____ bis _____.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Genehmigung

Der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... Az. ..... genehmigt worden.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (1) BauGB innerhalb eines Monats gegeben worden.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Bekanntmachung

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieser Genehmigung gem. § 6 (5) BauGB ist der neue Flächennutzungsplan der Stadt Zossen am ..... wirksam geworden.

Stadt Zossen, den ....
Sahin-Schwarzweller
(Bürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB bis zum _____ gegeben worden.

Stadt Zossen, den .....

Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- großfl. Sonderbauflächen mit hohem Grün-/Freiflächenanteil

Zweckbestimmung (Sonderbauflächen)

- B *Biogasanlage*
- C *Campingplatz*
- E *Erholung*
- ES *Erholung und Sport*
- F *Freizeit*
- FK *Freizeit und Kultur*
- H *Einzelhandel*
- K *Kompostieranlage*
- R *Reitsport*
- RC *Recyclinganlage*
- S *Solaranlage*
- Sch *Schießanlage*
- Sp *Sport- und Freizeitnutzung*
- FS *Fahrsicherheit*
- M *Motocrossanlage*
- WW *Wünsdorfer Werkstätten*

Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

- Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- *Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Schule*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Öffentliche Verwaltungen*
- *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- *Feuerwehr*

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen sowie Verkehrsflächen mit

Zweckbestimmung

- P *Parkplatz*
- P+R *Park & Ride*

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Hauptversorgungsleitung Elektroenergie oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung Gas unterirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Zweckbestimmung

- *Sportplatz*
- *Spielplatz*
- *Friedhof*
- *Parkanlage*
- *Gartenland, Obstgärten, Grabeland*
- *Badeplatz*
- *Dauerkleingärten*

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Stadtgrenze)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImschG

Kennzeichnungen

- Altablagerungen

Nachrichtliche Übernahme

Verkehrsflächen

- Bundes- und Landesstraßen
- Bahnanlagen
- Bahnhöfe
- Flächen für Abfall (Deponie Schöneiche)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes, des Wasserrechts und des Denkmalrechts

- Landschaftsschutzgebiete
- Naturschutzgebiete
- EU-Vogelschutzgebiete
- FFH-Gebiete
- Naturdenkmale
- Trinkwasserschutzgebiet (mit Angabe der Schutzzone)
  - (Abgrenzung der Schutzzone I)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmale

Vermerk

- Vorgesehene Neutrassierung einer Gemeindestraße

Hinweis

- eine Nutzung ist nur möglich, wenn eine FFH-Vorprüfung durchgeführt wird mit der Bestätigung, dass keine negativen Auswirkungen vom Bauvorhaben auf das FFH-Gebiet bestehen (Lfd.-Nr. 8, Lfd.-Nr. 16 & Lfd.-Nr. 23, vgl. Begründung der 3. Änderung)

Topographische Grundlage im Maßstab 1:25.000:
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

0 500 1.000 2.000 Meter

N

3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zossen

Maßstab: 1 : 20.000

Feststellung

Mai 2023

Herausgeber: Stadt Zossen - Die Bürgermeisterin

Bearbeitet:

IDAS Planungsgesellschaft mbH
Goethestraße 18
14943 Luckenwalde
Tel. 03371 68 957 - 0
Fax 03371 68 957 - 29