

**Bericht aus der Verwaltung zum Ausschuss Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung am 13.02.2019**

**Öffentlicher Teil**

**Baumaßnahmen gem. Beschluss über die Mittelverwendung 2018**

**1. Kita Rappelkiste**

Der Auftrag für die Überarbeitung der Fassade wurde noch im Dezember 2018 erteilt. Die Arbeiten werden witterungsabhängig im Frühjahr beginnen.

**2. Kita Bummi (Neubau Hort Zossen)**

Der Auftrag zur Entkernung des ehemaligen FDGB-Heims wurde erteilt. Die Arbeiten sollen bis Anfang März 2019 abgeschlossen sein. Die Entscheidung über die Anzahl der Betreuungsplätze für die Kita Bummi ist für den SJBS 02/2019 vorgesehen.

**3. Bahnquerung Neuhof**

Die Arbeiten an der Fußgänger- und Radfahrerüberführung einschl. der Geh-/Radwege wurden fertiggestellt. Die Straßenüberführung (B96) wurde noch nicht abgenommen, da noch gravierende Mängel und Restleistungen offen sind. Nach Übergabe der Flächen kann die Stadt die P+R planen und herstellen.

**4. Bahnquerung Wünsdorf**

Ab Mai 2019 ist lt. DB AG geplant die Bauleistungen auszuschreiben. Für Dezember 2019 ist dann ein offizieller Spatenstich vorgesehen. Anschließend werden die vorbereitenden Maßnahmen durchgeführt (Baufeldfreimachung etc.). Im I. Quartal 2020 sollen dann die Bauarbeiten beginnen.

**5. Aufnahme/Beseitigung Winterschäden/Reparaturen**

In der Anlage erhalten Sie eine aktualisierte Liste (Stand 08.02.2019) zu den Gehweg- und Straßenschäden.

**6. Stadtpark, Rosengarten und Springbrunnen**

Auf Grund der Witterung der letzten Wochen wurden die Arbeiten eingestellt. Die Fertigstellung der Sandsteinmauer und des Granitplattenbelag wird in der 7.KW fortgesetzt. Vorbereitende Maßnahmen für den Rosengarten wurden im Januar durchgeführt. Die Arbeiten liegen gut im Zeitplan.

Die Ideenfindung für die Umgestaltung der Nordhälfte des Stadtparks schreitet voran. Der Stadt liegen einige wenige Vorschläge vor.

**7. Innenstadtsanierung**

**- „Zossener Maler“**

Die Arbeiten zur Medicinerschließung wurden Anfang Januar 2019 begonnen. Derzeit läuft die Planung und Ausschreibung für den Rückbau der Gebäude. Ein Planer ist beauftragt und erarbeitet derzeit die Pläne und eine Leistungsbeschreibung. Im Februar/März erfolgt die Beräumung der Räume von den gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen.

**- Parkplatz C „Fischerstraße 26“**

Ab der 7. KW 2019 werden die Arbeiten (Pflasterarbeiten, Erdbau etc.) wieder aufgenommen.

Am Parkplatz Anfang der Fischerstraße neben dem Sanitätshaus Morschek werden bei geeigneter Witterung noch Heckenelemente gepflanzt.

**- Sanierung Rosengasse**

Der Auftrag wurde erteilt. Die Arbeiten werden witterungsbedingt in der 7. KW 2019 beginnen.

**8. Umsetzung Sportanlagen/Außenanlagen**

**- Sportanlage Burgberg, Wünsdorf**

Die Einfassungen für die Laufbahn wurden hergestellt. Der Kunstrasen und die Kunststofflaufbahn werden witterungsbedingt im Frühjahr eingebaut. Die restlichen Pflasterflächen werden ebenfalls witterungsabhängig fertiggestellt. Die Fundamente für die Flutlichtmaste wurden ebenfalls fertiggestellt, sodass die Maste im Februar gestellt werden können. Die Zaunanlage wurde bis auf einen Zugang für Baufahrzeuge fertiggestellt. Der Bau des Parkplatzes ist bis auf die Schottertragschicht abgeschlossen.

## **- Außenanlage Grundschule Glienick**

### **Vorgarten + Terrasse**

Der neue Zaun wurde komplett aufgestellt. Die Wege und das „grüne Klassenzimmer“ sind fertiggestellt. Die Terrasse ist ebenfalls fertiggestellt. Sie kann aber noch nicht freigegeben werden, da sie noch geölt werden muss (witterungsabhängig). Die Wege auf dem Schulhof entlang des Hortes zum Haupteingang Schule wurden ebenfalls fertiggestellt. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten wird die Pflasterfläche an der Giebelwand des Hortes im Frühjahr fertiggestellt.

### **Schulhof, Bereich Spielplatz Hort + Schule**

Die Ausschreibung und Vergabe wird Anfang 2019 (Febr.) erfolgen. Diese wird vom Planer gerade vorbereitet. Parallel dazu werden die Bestandsspielgeräte geprüft und auch neue Spielgeräte zum Thema „Abenteuerland“ ausgesucht und die Angebote dazu abgefragt.

## **9. Maler- und Instandsetzungsarbeiten**

Hort Glienick und die Trauerhalle Nächst Neuendorf wurden abgeschlossen. Derzeit durchgeführt werden die Arbeiten in der FFW und der Grundschule in Zossen (inkl. Hort), der Grundschule Glienick, in der Kita „Haus der kleinen Füße“. Diese Objekte werden aufgrund der Größe voraussichtlich bis Ende März fertiggestellt. Das DGH und die FFW in Horstfelde werden im Anschluss an die Umbauarbeiten im Dachgeschoss des DGH Horstfelde gemalert.

Für 2019 sind geplant: die Grundschule & der Hort Dabendorf, die Kita Oertelufer, der Jugendclub Zossen, das DGH Kallinchen, das Infohaus Zesch, die Trauerhallen Neuhof & Werben und die Bowlingbahn Schöneiche.

## **10. Umbau u. Erweiterung Feuerwehr Wünsdorf**

Der Abriss der Jugendfeuerwehr und des Feuerwehrgerätehauses wurde abgeschlossen. Die Baugenehmigung, vom 21.12.2018 eingegangen bei der Stadt am 03.01.2019, wurde erteilt. Das Planungsbüro hat die Unterlagen geprüft, mit der Stadt abgestimmt und arbeitet die Auflagen in die Ausführungsunterlagen ein.

## **11. Kalkschachtöfen**

Die Ausschreibungen für den Gerüstbau und die Maurerarbeiten sind erfolgt. In der 4.KW erfolgte die Eröffnung der Angebote dieser beiden Gewerke. Anschließend fand die Auswertung der Angebote mit Vergabevorschlag durch das Planungsbüro statt. Baubeginn ist für den 25.02.2019 geplant. Aktuell läuft die Ausschreibung für die Schlosserarbeiten. Submission ist in der 9.KW.

## **12. Instandsetzung „Alter Krug“**

Für die doch etwas umfangreicher ausfallenden Instandsetzungsarbeiten an dem Lehmfachwerkhaus mit Reetdach wurde ein Planungsbüro beauftragt. Bis zum Frühjahr sollen Vorschläge vorliegen, was zu tun ist. Dazu fand in der 4.KW eine Vorortbegehung mit allen Beteiligten statt.



Schreiber  
Bürgermeisterin

Straße	Ortsteil	Befestigung	Straße wo+was und Anmerkungen	Abarbeitung Bauhof	Abarbeitung Firma
Goethestraße	Dabendorf	Pflaster	Höhe Nr. 29 Schaden 3x0,30 m		x
Schünower Weg	Glienick	Baumrinne	Schlaglöcher		x
Weinbergweg	Glienick	Baumrinne	Schlaglöcher		
Schulweg	Glienick	Pflaster	lose Steine	x	
Am Friedhof	Horstfelde	Baumrinne			x
An der Hauptstraße	Horstfelde	Baumrinne	Leuchte A 16- Nr. 10; 10*1m; Mittelnaht beobachten		
Horstfelder Dorfstraße	Horstfelde	Baumrinne			
Seestraße/Am Strandbad	Kallinchen	Pflaster	Mehrere fehlende Steine	x	
Lindenbrücker Dorfstraße	Lindenbrück	Baumrinne	außerorts von OA LI bis Baruther Weg (BÜ LI)		x
Emsl-Henecke-Ring	Hahnel-Neuse	Baumrinne	Nr. 12+13+4+5+6+7+21+22+ Leuchte B9+B8		
Glienicker Weg	Schnow	Baumrinne	m2; Höhe Hochspannungsmasten+Trägestrassen, außerorts		
Ziegeleiweg	Schnow	Baumrinne	m; FGU; gesamte Breite		x
Zur Dorfstraße	Schnow	Baumrinne	m2; Z.D./Z.D. bis Bebauungsende		
Weg nach Mellensee	Schnow	Baumrinne	Kita, Umfahrung		
Adlershorststraße	Wärsdorf	Baumrinne			x
Ahornstraße	Wärsdorf	Pflaster	Höhe Nr. 34 Bordanlage + Pflasterrinne	x	
An den Birken	Wärsdorf	Baumrinne	Haus Nr. 1 bis 11		x
An den Linden	Wärsdorf	Baumrinne	große Anzahl Schlaglöcher >10 m²		x
Fontanestraße	Wärsdorf	Baumrinne	m² Deckenaufbrüche		x
Fontanestraße	Wärsdorf	Baumrinne	m Längsrisse 1 bis 2 cm breit		x
Friedenstraße	Wärsdorf	Pflaster	Schaden 1x1m Ecke Mochweg	x	
Goethering	Wärsdorf	Baumrinne	Fahrbahndecke u. Schlaglöcher >5 m²		x
Martin-Luther-Straße	Wärsdorf	Baumrinne	Zuwegung und Feuerwehrzufahrt KITA und Hort		
Martin-Luther-Straße	Wärsdorf	Baumrinne	Schlaglöcher		x
Mellenseestraße	Wärsdorf	Baumrinne	Schaden durch umgestürzten Baum	x	
Koschewoi Ring	Wärsdorf	Baumrinne	Gesamte Länge		
Am Dorfplatz	Zesch	Baumrinne	Kreuzung Lindenbrücker Straße/Am Dorfplatz: Höhe Eiscafé		
Baruther Weg	Zesch	Baumrinne	Kreuzung LI-Dorfstr./LI-Str./Baruther Weg		x
Baruther Weg	Zesch	Baumrinne	außerorts, im Wald + bei Vlk		
Lindenbrücker Straße	Zesch	Baumrinne	komplett von Nr. 9 bis A.D. + A.D. bis OA ZaS		
Am Stadtpark	Zossen	Pflaster	Schachtdeckel bzw. Schacht abgesackt, nach Ende Baumaßnahme		x
An den Eichen	Zossen	Baumrinne	Ausbrüche in Fahrbahnmitte		x
Förstereiweg	Zossen	Baumrinne	Schlagloch Höhe Zufahrt Mühlenlager 2		
Förstereiweg	Zossen	Baumrinne	auf ganzer Länge löst sich der asphaltierte Sommerweg auf, Schlaglöcher auf ganzer Länge		x
Friedhofsweg	Zossen	Baumrinne	von Gerichtstraße bis Kleinstückenweg, Oberflächenstruktur rau, Deckschicht löst sich großflächig auf Mittelnaht öffnet sich		x
Friedhofsweg	Zossen	Baumrinne	von Gerichtstraße bis Kleinstückenweg Hochborde gehen rauf und runter, schadhaft teils gebrochen	x	
Kleiner Hack	Zossen	Baumrinne	Höhe Zufahrt Parkplatz B	x	
Kleinstückenweg	Zossen	Baumrinne	von Feuerbachstraße bis Friedhofsweg, Asphalt im Seitenbereich gebrochen, Oberflächenstruktur rau, Deckschicht löst sich großflächig auf, Borde aus Klinkermauerwerk gehen unter		
Straße der Befreiung	Zossen	Baumrinne	gesamte Fläche, Risse & einzelne Schlaglöcher		x
Swisttaler	Zossen	Pflaster	lockere Bordsteine & Pflastersteine	x	
Wasserstraße	Zossen	Pflaster	ca. 60 m hinter Einmündung, Querrinne		
Weinberge	Zossen	Pflaster	Höhe Nr. 55+Nr. 58 mehrere Löcher	x	

Gehwegschäden 2018						
Strasse	OT	Befestigung	Gehweg, was-wo und Anmerkungen	Abarbeitung Bauhof	Abarbeitung Firma	
Brandenburger Straße	Dahendorf	Gehwegplatten	fehlen bzw. kaputt, BÜ	x		
Goethestraße	Dahendorf	Gehwegplatten	mehrere Löcher		x	
Machnower Chaussee B 96	Dahendorf	Gehwegplatten	Ri. Zossen, Mehrere lose & kaputte Platten		x	
Jehnsdorfer Straße Nr. 4/5	Glienick	Pflastersteine	mehrere			
Am Strandbad	Kallinchen	Pflaster/Pflaster	defekter Schachtdeckel (Beton)	x		
NN Landstraße	Nachr. Neuendorf	Knochensteine	div. Stellen, Haus der Vereine bis Seniorenwohnpark	x		
Am Strandbad	Neuhof	Gehwegplatten	fehlende Platten	x		
Neuhof Dorfstraße Nr. 28	Neuhof	Rasengittersteine	durch Baumwurzeln hochgedrückt	x		
Neuhof Dorfstraße Nr. 17	Neuhof	Gehwegplatten	zerfahrene Platten	x		
Kallinchner Straße Nr. 3	Schönehe	Knochensteine	3 Stück, durch Baumwurzel hochgedrückt			
Lindenstraße	Schönehe	Pflastersteine	Höhe Nr. 29, Schaden im Weg und Zufahrt	x		
An der Dorfäue Nr. 16	Schönehe	Pflastersteine	mehrere lose, durch Baumwurzel hochgedrückt			
Zehrendorfer Straße	Waldstadt	Pflastersteine, Gehwegplatten	div. Stellen, China-Restaurant bis Am Kastanienplatz			x
Am Bürgerhaus	Waldstadt	Pflastersteine	mehrere lossetfehlen	x		
Zehrendorfer Straße	Waldstadt	Pflastersteine	mehrere, Höhe FSU im Bogen			
Wünsdorfer Seestraße Nr. 4	Wünsdorf	Gehwegplatten	zerstört durch Fahrzeug, kein Verursacher			
Stiedlung	Wünsdorf	Gehwegplatten	im ganzen Stiedlungsgebiet			
Berliner Allee Nr. 30/32-Nr. 48	Wünsdorf	Gehwegplatten	mehrere fehlen, westliche Seite EWZ bis Sparkasse			
Wünsdorfer Seestraße Nr. 43	Wünsdorf	Gehwegplatten	mehrere fehlen			
Am Bahnhof Nr. 7	Wünsdorf	Gehwegplatten	fehlen mehrere, vor Stadtrundstück			
Mellenseestraße Nr. 22	Wünsdorf	Pflastersteine	Sturmschaden, erst nach Beseitigung			
Puschkinstraße Nr. 7a/Ahornstr. Nr. 1	Wünsdorf	Pflastersteine	mehrere lose, ggü. Parkplatz	x		
Zum Bahnhof Nr. 24	Wünsdorf	Pflastersteine	mehrere lose, ggü. P+R	x		
Mittenwalder Straße	Zossen	Gehwegplatten	mehrere lose, bis OA			
Bahnhofstraße	Zossen	Gehwegplatten	3m <sup>2</sup> , Westseite E-Werk, direkt bei Fa. Punkt	x		
Bahnhofplatz	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, vor dem Bahnhofgebäude	x		
Baruther Straße	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, vor Kosmetikstudio	x		
Marktplatz	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, vor Bushaltestelle	x		
Machnower Chaussee 55	Zossen	Pflastersteine	mehrere Schadstellen durch Wurzeln	x		
NN Chaussee	Zossen	Pflastersteine	mehrere lose, von BÜ bis Haus der Vereine			
Oertelrfer	Zossen	Pflastersteine	mehrere Steine fehlen, Brücke			
Stubenrauchstraße	Zossen	Pflastersteine, Mischpflaster, Kleinstenpflaster, Gehwegplatten	div. Stellen beidseitig, von NN Chaussee (B246) bis Kaufhand (EKZ)	x		