



Bericht aus der Verwaltung

BBW 16.06.2021

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 16.06.2021

Bericht aus der Verwaltung



- I Tiefbau**
- II Hochbau**
- II Bauleitplanung**
- IV Grünflächenverwaltung**

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 16.06.2021

Bericht aus der Verwaltung

I Tiefbau

I.1. Straßenausbau Zum Königsgraben / Jägerstraße in Dabendorf



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 16.06.2021

Bericht aus der Verwaltung

I Tiefbau

I.1. 1. BA - Erweiterung der Einmündung Jägerstraße

- die Straße im Einmündungsbereich zur Jägerstraße muss für den Busverkehr verbreitert werden
- geplanter Durchführungszeitraum September – November 2021

2. BA - Ausweichstellen für Busse

- es werden 2 Ausweichstellen für Busse geschaffen, um in der Bauphase des 3. BA die Straße „Zum Königsgraben“ nicht voll sperren zu müssen
- geplanter Durchführungszeitraum November – Dezember 2021 (je nach Wetterlage)

Fakten zum 1. und 2. BA

- Kostenschätzung für 1. + 2. BA → 160.000 € Brutto
- am 22.05.21 erfolgte die Beauftragung der Planungsphasen
- bis Ende Juli soll Planung vorliegen
- August – September 2021 erfolgt die Ausschreibung
- Ende September – Dezember findet die Bauausführung statt

3. BA – Straßenausbau Zum Königsgraben

- die Zufahrtstraße „Zum Königsgraben“ wird mit einseitigem Geh- und Radweg, Beleuchtung und Regenentwässerung ausgebaut mit entsprechenden E+A-Ausgleichsmaßnahmen
- Kostenschätzung für 3. BA → 1.074.875 € Brutto
- November – Dezember 2021 soll die Ausschreibung erfolgen
- Anfang 2022, nach der Auftragsvergabe, können die Bauarbeiten (optional in den Sommerferien und unter Berücksichtigung und Absprache mit dem VTF) beginnen

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 16.06.2021

Bericht aus der Verwaltung

II Hochbau

II.1. Grundschule Zossen - 2. Rettungsweg

- Architekt war vor Ort und hat Aufmaß genommen
- Auftrag für Erstellung des amtlichen Lageplans wurde an das Vermessungsbüro vergeben

II.2. Kita Bummi Zossen

- Planungsleistungen für Elektro und HLS wurden vergeben
- in der 25. KW werden Planungsleistungen für Brandschutz vergeben

II.3. Gesamtschule Dabendorf (alter Standort)

- in der 25. KW werden Planungsleistungen für die Sanierung/Umbau vergeben

II.4. Heimatmuseum „Alter Krug“ Zossen

- Vergabe für die Außenanlagen ist erfolgt
- geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme zum Tag des offenen Denkmals – erstes Septemberwochenende

III Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Keine Neuerungen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“ neuer Titel: (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche	Derzeit Offenlage (03.06. bis 05.07.2021) des 2. Vorentwurfs mit reduziertem Geltungsbereich auf die Verkehrsfläche
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Mitte“ neuer Titel: „Verlegung B246 / Brückenbau zur B96“	Offenlagebeschluss auf BBW (16.06.) und SVV (22.06.)
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	keine Neuerungen
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	Offenlagebeschluss 075/21 (BBW vom 02.06.2021, positive Empfehlung)
Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“	Beschlussvorlage 059/21 (Entscheidung steht noch aus)
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	Beschlussvorlage 042/21 (Vor Ort Termin und positive Empfehlung des BBW in der letzten Sitzung)
Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“	Offenlage vom 17.06. bis 19.07.2021
Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“	Offenlagebeschluss 43/21 auf BBW-Sitzung am 16.06. (wegen Straßenführung → Investor soll am 16.06. angehört werden)
Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“	Offenlagebeschluss wurde auf dem BBW am 02.06. vertagt (Investor soll am 16.06. angehört werden)
Bebauungsplan „Glienicke Straße 2. BA“	Ablehnende Empfehlung im BBW am 02.06. (Investor soll am 16.06. angehört werden)

IV Grünflächenverwaltung

IV.1. Doggybag-Stationen

- erst einmal nur in Kallinchen wurden als Test 6 Stationen aufgestellt
- weitere Stationen nach Auswertung der Testphase ab 2022 auch in anderen Ortsteilen möglich

IV.2. Baumschutz

- an den neu gepflanzten Bäumen wurden Bewässerungssäcke für die extremen Trockenperioden angebracht

IV.3. Eichenprozessionsspinner

- Sprühaktion zur Bekämpfung des Eichenprozessionsspinner wurde erfolgreich beendet

IV.4. Baumaßnahmen:

- 2. BA - Außenanlagen der Freiwilligen Feuerwehr Wünsdorf hat begonnen
- erfolgte Zaunsanierung/-erneuerung am Hort Dabendorf im Bereich zum Hundezüchter
- Frühjahrspflege der Laufbahnen an den Grundschulen Wünsdorf und Zossen abgeschlossen; die Laufbahnen sind wieder uneingeschränkt nutzbar

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Schwarzweller**