



Bericht aus der Verwaltung

BBW 13.09.2022

Inhalt

- I. Hochbau
- II. Liegenschaften / Hochbau
- III. Grünflächen

I. Hochbau

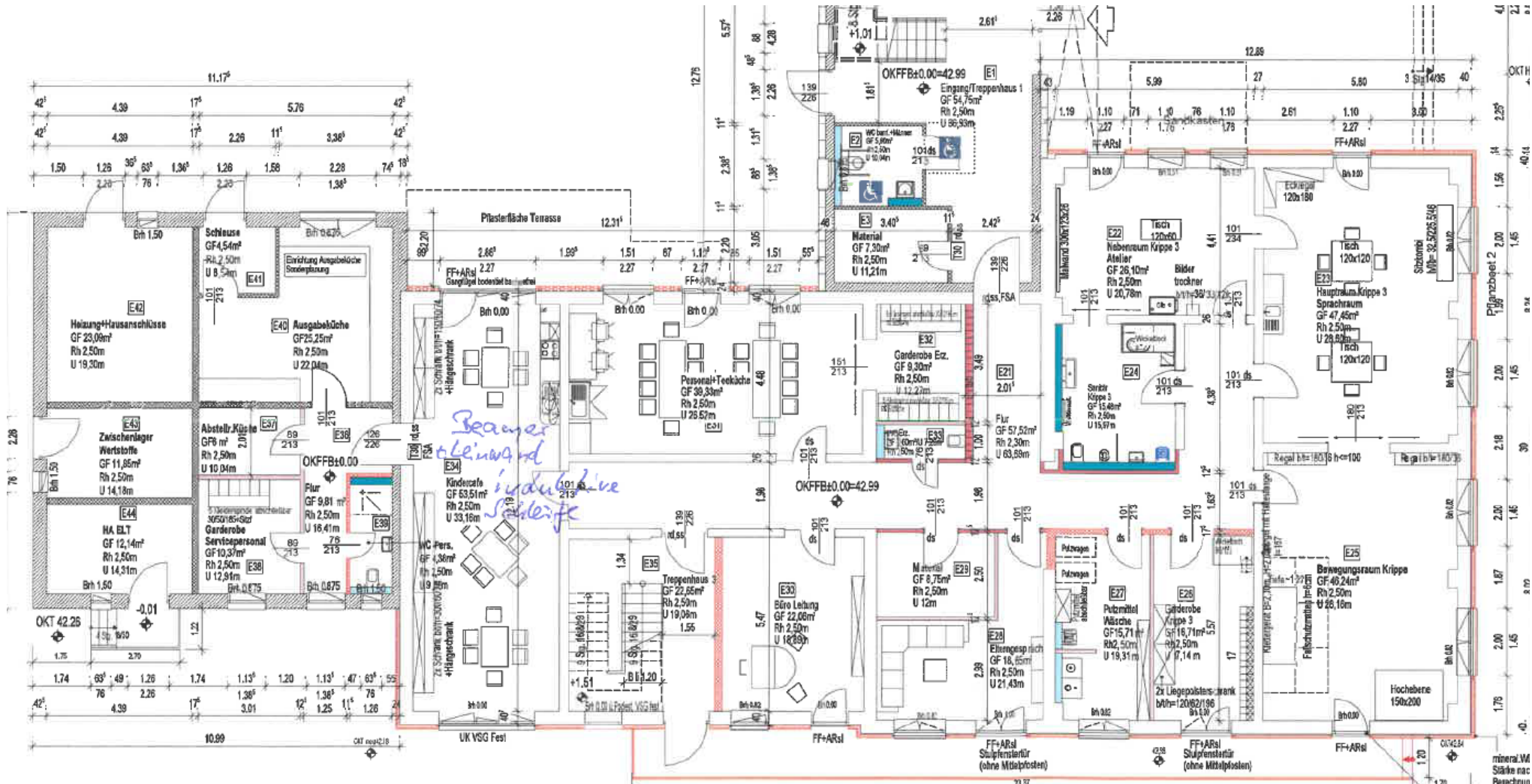
1. Kita Rappelkiste

- Erneuerung der Fußbodenbeläge ist zu 90% abgeschlossen
Abschluss der arbeiten ist weiterhin der 16.09.
- Undichtigkeiten am Dach – zur Zeit erfolgt die Ursachensuche

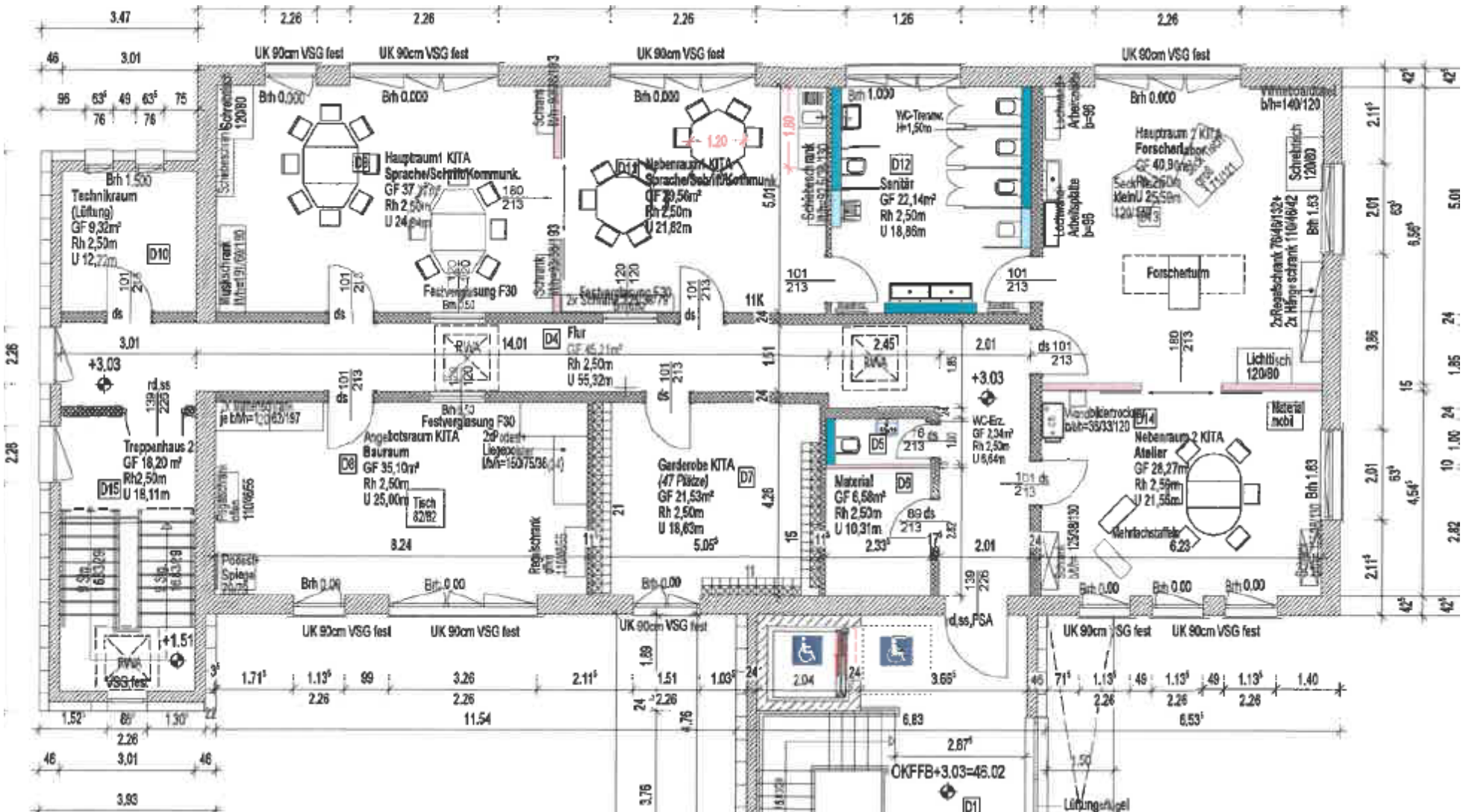
2. Kita Bummi (Um- und Anbau)

- Bauantrag und Brandschutzkonzept liegen weiterhin zur Prüfung
- Küchenplanung ist in der Vergabe
- Möblierungsvorschläge sind in den Plänen integriert

Ausschnitt aus dem Vorentwurf Stand Juli 22 – Bestand / Anbau EG



Ausschnitt aus dem Vorentwurf Stand Juli 22 – Anbau DG



I. Hochbau

3. Mehrgenerationenhaus /Jugendclub in Wünsdorf

- Anlaufgespräche über Umsetzung und Fördermittelmöglichkeiten in der 37. KW
- Gebäude und Grundstück wurden vermessen

4. Grundschule Wünsdorf

- im BaV vom 15.06.22 wurde bereits über starken Vandalismus an dieser Einrichtung berichtet - so sind alleine in den letzten 2 Jahren rund 15.000 € Reparaturkosten für eingeschlagene Fensterscheiben und 12.000 € durch Schäden an den Außenbeleuchtungen angefallen

5. Grundschule Zossen

- die neue Hoftür wurde eingebaut, fehlender Feststeller kommt in der 38. KW
- Glasdach für den Eingang wurde beauftragt

6. Neubau Hort Zossen (FDGB)

- Linker Anbau: Mauerwerk innen und Außen ist fertiggestellt
- Rechter Anbau: Bodenplatte gegossen
- Unterbeton im Altbau ist fertiggestellt

Fledermäuse und Schwalben sind ausgeflogen daher beginnt morgen:

- Abriß Dachaufbau
- Fenster werden mit Folie verschlossen um den Wiedereinzug zu verhindern
- Neue Decke kommt Ende September
- 1. Bohrung für Erdwärmepumpe Ende Dezember – danach Prüfung der Ergbigkeit und Festlegung der Anzahl der erforderlichen Bohrungen
- Sanierung der Kellerdecke diese Woche begonnen sowie Putz, Fensterleibung und Decke



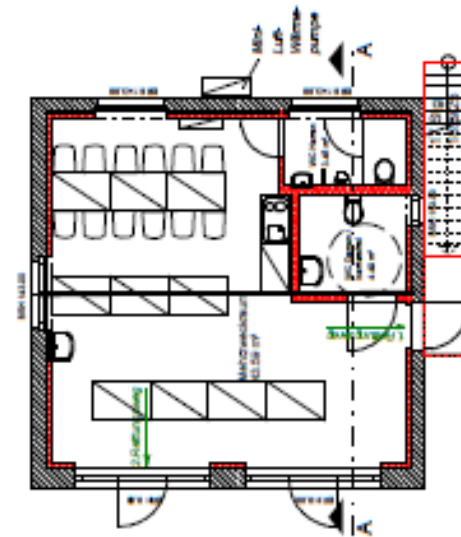
Bilder von der Baustelle – Neubau Hort

7. ehemaliges Landambulatorium

- Planungsleistungen der Leistungsphase 3-9 wurden ausgeschrieben
Submission ist erfolgt, Auswertung läuft

8. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) in Lindenbrück

- Nutzungskonzept liegt vor (1. Idee)



II. Liegenschaften + Hochbau

- Für alle die **am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz waren**, ist **bis zum 31.10.2022** eine Grundsteuerwerterklärung abzugeben.
- **Diese Pflicht** trifft auch für Kommunen zu, wenn Sie
- (Teil-/ Mit-) oder Eigentum an einem unbebauten oder bebauten Grundstück, wie auch Teil-, Mit- oder Allein-Erbbauberechtigte bzw. -Erbbauberechtigter sind.
- **Je nach Art des Grundstücks sind verschiedene Daten erforderlich.**
 - **Allgemein werden folgende Daten benötigt und müssen Zusammengetragen werden:**
 - das Aktenzeichen
 - die Adresse/Lage des Grundstücks
 - Angaben zu allen Eigentümerinnen und Eigentümern
 - das zuständige Finanzamt
 - Angaben zum Grund und Boden (Gemarkung, Flur und Flurstück, Art des Grundstücks, amtliche Fläche, Bodenrichtwert je Quadratmeter)
 - bei Wohngrundstücken Baujahr bzw. Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit, Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze, Wohn- und Nutzfläche je Wohnung
 - bei Nichtwohngrundstücken Gebäudeart, Baujahr, Bruttogrundfläche in Quadratmeter.
 - Die erforderlichen grundstücksbezogenen Angaben sind aus den Bauunterlagen, Teilungserklärungen, Grundbuchauszügen oder Kaufverträgen zu entnehmen.
 - Die Kommunen sind hier in zweifacher Hinsicht von der Grundsteuerreform betroffen, einmal als Steuerpflichtige und einmal als Steuergläubigerin.

III. Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

Collage zur Neugestaltung



III. Grünflächen

2. Grundschule Glienick - Schulhofneugestaltung

- Fertigstellung zum 29.11.22 – wir liegen noch im Zeitplan
- Kletterspielgerät ist aufgestellt (Foto), Pflasterarbeiten laufen
- pünktlich zum Schulbeginn waren die Arbeiten am Verbindungsweg zw. Bushaltestelle, Sporthalle und Haupteingang fertig

3. Spielplatz Hildegardstr / Mehrgenerationenpark

(75% durch FM finanziert)

- Umsetzung des Vorhabens hat am 15.08.22 begonnen
- alle Spielgeräte sind aufgestellt, aktuell erfolgt die Herstellung der Pflaster-, Wege- und Sandspielflächen
- Fertigstellung Anfang Oktober



Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 13.09.22
Bericht aus der Verwaltung

**3. Spielplatz Lindenbrück und Kastanienwäldchen / Mehrgenerationenparks
(75% durch FM finanziert)**

- Bestellung der Geräte ist erfolgt, Umsetzung erfolgt voraussichtlich Anfang Oktober

4. Trimm-Dich-Pfad im Wohngebiet „Am Eichenhain“

- Herstellung des Pfades (Geräteaufstellung, TT-Platten, Bänke, Abfallsammler) mit Wege, und Unterbau für die Geräte erfolgt durch den Stadtbetrieb nach Fertigstellung der mit Hilfe von FM finanzierten Vorhaben

Danke für Ihre Aufmerksamkeit