



Bericht aus der Verwaltung

SVV 06.04.2022

Inhalt

I. Allgemein

II. Kämmerei

III. Ordnungsamt

IV. Bauamt

V. Kita- und Schulverwaltung

I. Allgemein

- Zutritt zum Rathaus ab sofort ohne Termin möglich
- Maskenpflicht und Testpflicht entfällt (Ausnahme Termine im Rathaus)
- Abstandsregeln werden Beibehalten
- Inbetriebnahme und Einweihung des Rufbusses am 31.03.2022



II. Kämmerei

II.1 Vergleich Finanzrechnung 03/2021 vs. 03/2022

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 03/2022 über Vorjahr, stark durch Einmalzahlung geprägt.

in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta
	2021	2022	2022	VJ / aHHJ in EUR
	Jan. - März		Jan. - März	4
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	22.492.839	70.336.400	25.357.493	2.864.654
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	23.786.948	75.175.300	16.005.239	-7.781.709
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.294.109	-4.838.900	9.352.254	10.646.363
Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.460.334	-10.282.300	-416.113	1.044.220
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-2.754.443	-15.121.200	8.936.140	11.690.583

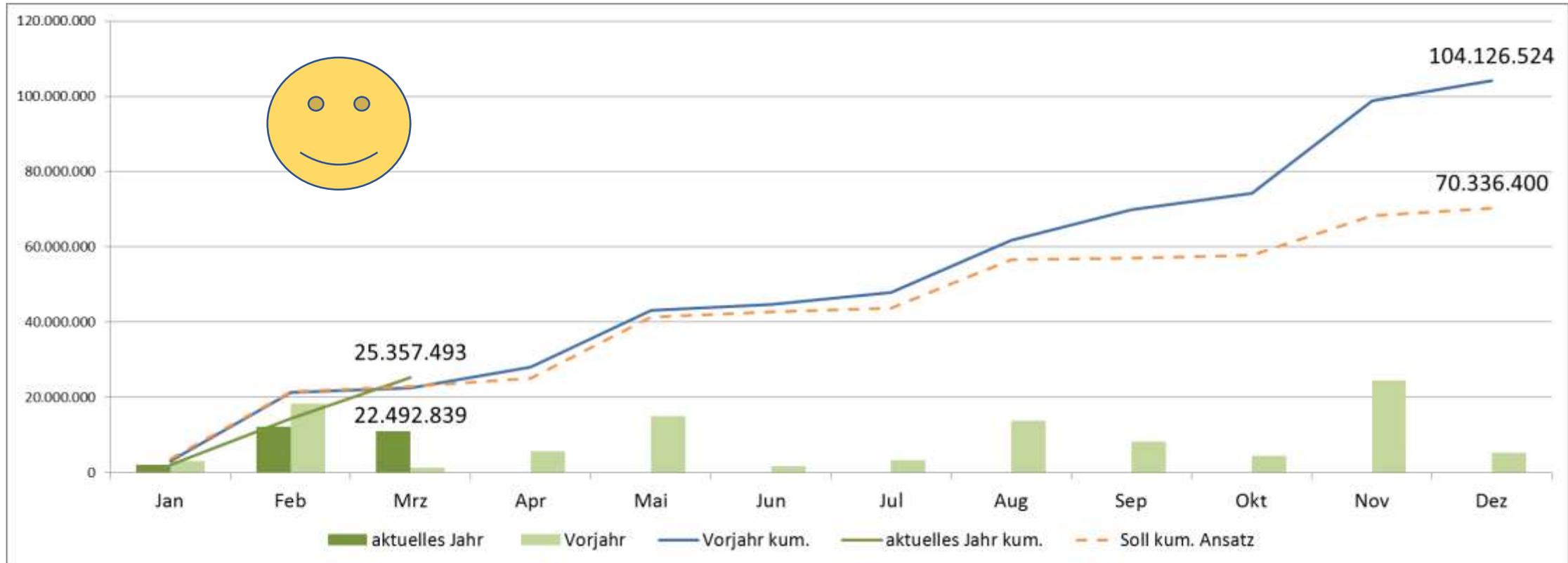


- Gewerbsteuer:
- -3,8 Veranlagung VJ
 - + Veranlagung 2021
6,5 Mio. EUR
 - Zahlung FAG 2022
2,5 Mio. EUR offen

 - + Verkaufserlös
+0,2 Mio. EUR
 - IT- Ausstattung
-0,12 Mio. EUR

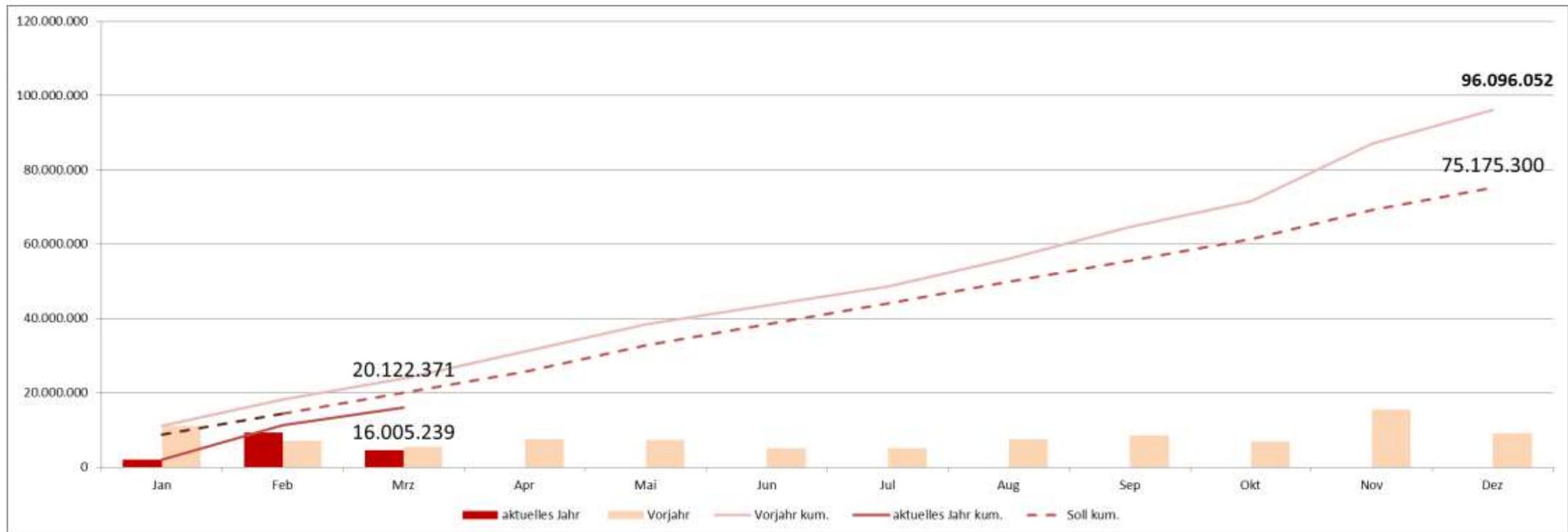
II.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- - 3,8 Mio. EUR Gewerbesteuerrückzahlung für das Veranlagungsjahr 2014; 2020;2021
- + 6,5 Mio. EUR Gewerbesteuervorauszahlung für das Veranlagungsjahr 2021
- Aktuelle Sollstellung für das Gesamtjahr über Plan, aktuell kein Risiko aus Gewerbesteuer zu verzeichnen



II.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- 2022 - FAG Vorauszahlung in Höhe von 2,5 Mio. EUR noch nicht erfolgt.
- 1,0 Mio. EUR für Feuerwehrfahrzeuge sind noch nicht gebucht, da es zu einer Auslieferungsverzögerung gekommen ist.
- Aufträge im Volumen von 7,3 Mio. EUR noch nicht abgerechnet.



II.4 Auszug ZWG

Wirtschaftsplan ZWG 2022 - Übersicht

Erträge: 4,7 Mio. EUR

Aufwendungen: 4,3 Mio. EUR

Investitionsvolumen: 1,7 Mio. EUR

- Menzelstrasse 1-3 : 0,8 Mio. EUR
- Straße der Jugend 3-9 : 0,2 Mio. EUR
- Menzelstraße 7/8/5 : 0,1 Mio. EUR
- Straße der Befreiung 1 - 3 : 0,1 Mio. EUR
- Bahnhofstraße 4-5 : 0,1 Mio. EUR
- Photovoltaikanlage : 0,4 Mio. EUR

Aktuell keine Kreditaufnahme für Investitionsmaßnahmen notwendig.

II.5 Themenfelder 2022



Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2020 durch das RAP voraussichtlich April 2022



Vorstellung und Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen



Aufstellung Jahresabschluss 2021, Prüfung in 2022 angestrebt



Vorbereitung Aufstellung Nachtragshaushalt 2022 und Vorbereitung Haushalt 2023-2024



Vorbereitung Einführung Umsatzsteuer zum 01.01.2023



Vorbereitung Einführung „Neues Grundsteuermodell“ ab 2025 in Brandenburg





II. Ordnungsamt

1. Eichenprozessionsspinner

- Anmeldefrist abgelaufen
- Beginn der Behandlungen innerhalb der nächsten 2 Wochen

2. Ukraine-Geflüchtete

- 50 zusätzliche Anmeldung von ukrainischen Bürgern in Zossen in privaten Unterkünften
- 58 Geflüchtete sind in der Unterkunft in Dabendorf, 30 Kinder



IV.1 Bauamt - Tiefbau

1. Königsgraben / Jägerstraße

- Ergebnis der Ausschreibung wird aktuell noch geprüft.

2. Sportplatzweg

- Auskoffern abgeschlossen
- Abwasserschächte und Wasserschieber zurückgebaut



IV.2 Bauamt - Hochbau

1. FW Wünsdorf

- Die offizielle Einweihung durch die Stadt Zossen ist für den 14.05.2022 geplant.

2. Alter Krug - Nebengebäude

- Ergebnis der Ausschreibung wird aktuell noch geprüft.

3. Kita Rappelkiste

- Erneuerung des Fußbodenbelages vom 01. bis 12. August 2022
Projekt „Gestaltung Außenanlagen“ sollte Ende nach den Osterferien abgeschlossen sein
Es wird in Teilflächen freigegeben, damit sich der Rasen etablieren kann
Der Fußweg wurde vor der Kita verlängert
Geplant ist die Weiterführung bis zur Chausseestraße. Hier sind allerdings auch andere Eigentümer betroffen



IV.3 Bauamt - Grünflächen

1. Grundschule Glienick

- Ausschreibung Schulhof Außenanlagen bis 26.04.2022



IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet. Schallschutzgutachten ist beauftragt

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“

Treffen mit der Gemeinde Rangsdorf erfolgte, um das gemeinsame Vorgehen zu besprechen. Erneute Kontaktaufnahme mit den Eigentümern der betroffenen Flurstücke

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“

Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen abgeschlossen. Fortlaufende Abstimmungen mit dem Vorhabenträger

Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Veränderungssperre BV 088/21 wurde auf der letzten SVV am 01.12.2021 beschlossen. Diese gilt nun für 2 Jahre (1 Jahr verlängerbar)

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1.Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. Derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



1. Änderung FNP (Wind)

BV112/21 ist zurückgezogen und Fledermausgutachten ist beauftragt worden

3. Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse BV098/21 wurde laut Protokoll beschlossen. Beschlussvorlage BV007/21, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle ist abgelehnt. Entwurf wird derzeit weiter erarbeitet.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Es erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote der Planer

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf

Vorlage: BV003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf ist angenommen worden.

Bebauungsplan „Weinberge

Der Entwurf wird erarbeitet.

V. Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

V.1 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 30.03.2022	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	44	4
Kita Aponi	40	39	1
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	115	5
Kita Haus der kleinen Füße	177	155	22
Kita Oertelufer	170	148	22
Kita Pfiffikus	85	80	5
Kita Rappelkiste	139	125	14
Kita Schöneiche	60	57	3
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	27	3
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	13	4

258 Anträge
30.03.2022

- Freie Kapazitäten in
den Kitas:
➤ 0

V. Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

V.2 Hort

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	98	37
Wünsdorf	210	174	36
Dabendorf	96	91	5
Wasserturm	183	177	6
Jugendclub	43	23	20

V. Kita- und Schulamt

V.3 Corona in den Einrichtungen

Stand: 30.03.2022

Seit 28.03.2022 sind alle unsere Kita- und Horteinrichtungen wieder regulär geöffnet.
Aktuell gibt es keine Einschränkungen in der Betreuung der Kindertageseinrichtungen.

VI. Veranstaltungen

Osterfest im Stadtpark; Ostersonntag, 17.04.2022 ab 11:00
(Veranstalter ist Vereinen e.V)

Frühling auf dem Marktplatz; Muttertag 08.05.2022 ab 14:00

- Mit Kinderbasteln, Hüpfburg,
- Tanzeinlage Dabendorfer Karnevalsverein, Stockbrot,
- Feuerschalen, Musik, und Modenshow

Feierliche Eröffnung des Alten Kruges am 25.06.2022





**Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-
Schwarzweller**

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Das Rathaussteam
wünscht Ihnen
frohe und
gesegnete Ostern**