



Bericht aus der Verwaltung

SVV 19.10.2022

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

V. Fördermittel

I. Kämmerei

1. Vergleich Finanzrechnung 09/2021 vs. 09/2022

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Status: Kreisumlage Landkreis

5. Planung Doppelhaushalt 2023 - 2024

6. Themenfelder 2022

I.1 Vergleich Finanzrechnung 09/2021 vs. 09/2022

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 09/2022 unter Vorjahr, geprägt von einer Steuerrückzahlung für das Jahr 2022.

in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta	
	2021	2022	2022	VJ / aHHJ	
	Jan. - September		Jan. - September	in EUR	
				4	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	69.812.780	70.336.400	55.896.486	-13.916.295	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	64.621.428	75.175.300	46.475.975	-18.145.453	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.191.352	-4.838.900	9.420.510	4.229.158	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-5.481.819	-10.282.300	-2.774.902	2.706.917	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-290.467	-15.121.200	6.645.608	6.936.075	●

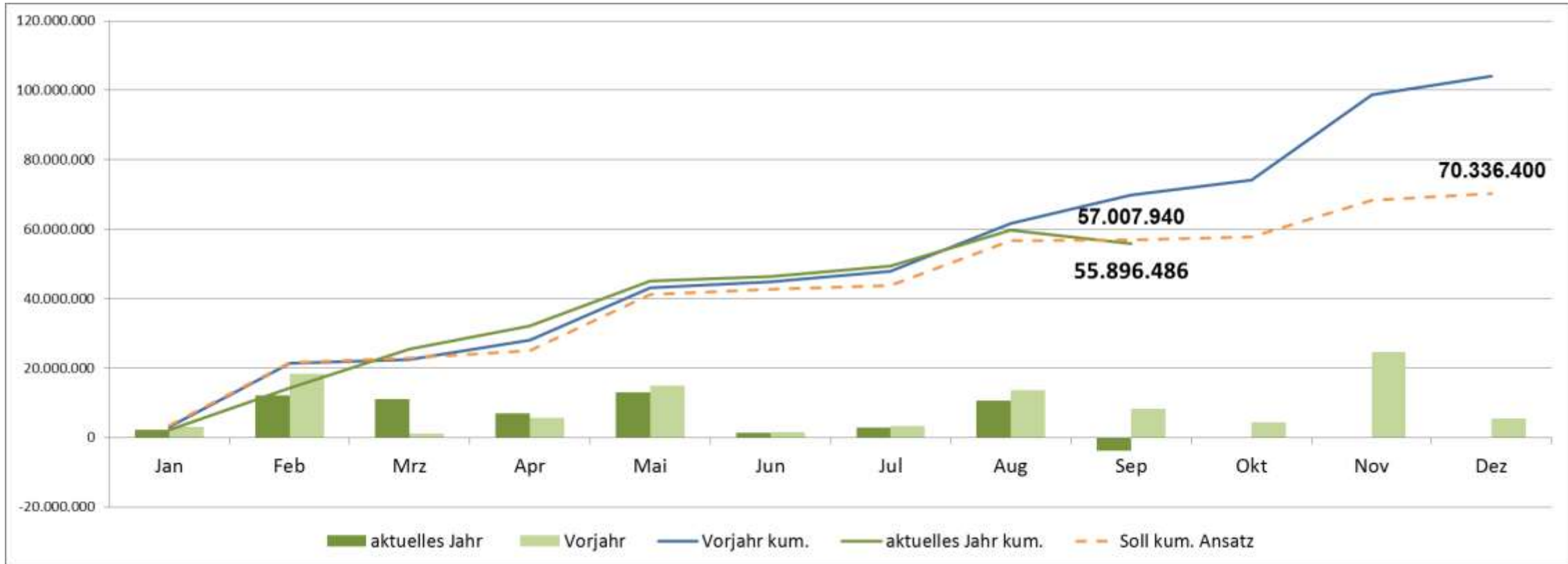
Einnahmen liegen leicht unter dem Ansatz

Anpassung der Vorauszahlungen noch nicht vollständig berücksichtigt

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

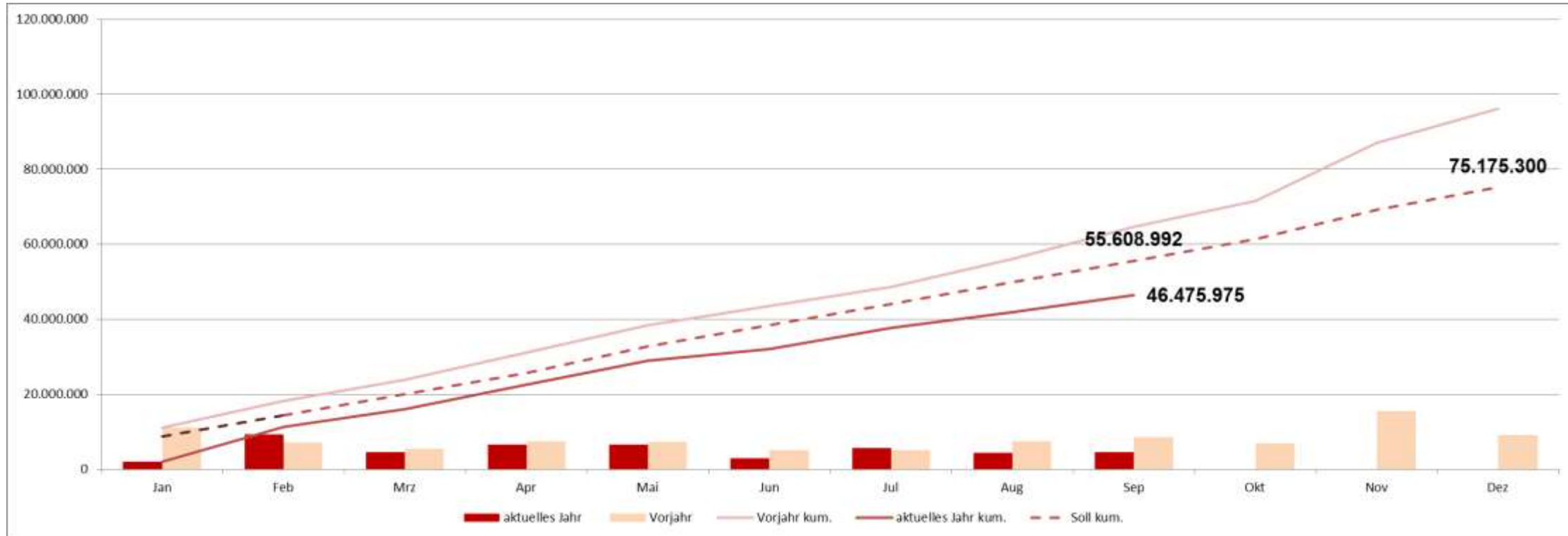
1.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- **- 5,3 Mio. EUR** durch Vorauszahlungsanpassung für das Jahr 2022 im September berücksichtigt.
- **+ 0,75 Mio. EUR** Vorauszahlungsanpassung für das Jahr 2022 noch nicht berücksichtigt.
- Die Gewerbesteuereinnahmen für 2022 unter dem geplanten Ansatz, aktuell keine Anpassung für 2022 notwendig.



I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Anteilige FAG Vorauszahlung für 2022 noch nicht erfolgt
- Auslieferung Feuerwehrfahrzeug (0,4 Mio. EUR) für Oktober geplant
- Aufträge im Volumen von 7,3 Mio. EUR noch nicht abgerechnet (Hort Wasserturm, Drehleiterfahrzeug, Grünflächenpflege und Winterdienst, Königsgaben und Jägerstraße, Bahnhofsumfeld Wünsdorf)
- Aktuell kein Kostenrisiko bei den Auszahlungen



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.5 Planung Doppelhaushalt 2023 – 2024

Auszug Abstimmung Mehrbedarfsplanung FA 13.10.2022

52 Maßnahmen abgestimmt, priorisiert und Budgetanpassung vorgenommen; Ergebnisrechnung weitestgehend abgeschlossen

➤ Investitionsmaßnahmen mit Prio 1 und 2 im Ansatz für die Haushaltsplanung eingestellt.

Maßnahme - kurz	Auswahl über Pfeil	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA
	Prio 1 - 3				2023	2024	
Grundschule Zossen Sanierung der gesamten Schule	1	Die Schule ist in einem schlechten Zustand und ist dringend sanierungsbedürftig.	6.500.000	GAG 800	x	x	
Sanierung ehem. Gesamtschule Dabendorf	1	Sanierung der ehem. Gesamtschule Dabendorf für den Umzug der Grundschule und Hort Dabendorf (Die Bausumme richtet sich nach der Variantenentscheidung der SVV!)	6.000.000	GAG 800	x	x	
Sanierung Kita "Bummi"	1	Sanierung KITA "Bummi" - Errichtung Anbauten und Verbinder	6.000.000	GAG 800	x	x	
3-Feld-Sporthalle Dabendorf	1	Planungsleistungen und später folgende Baukosten für eine 3-Feld-Sporthalle am Schulstandort Dabendorf	4.000.000	GAG 800	x		
P & R Dabendorf, Brandenburger Str. - Goethestraße	2	Planungsleistung und Bau des P & R sowie Verbindungsstraße zwischen der Brandenburger Str. und Goethestraße. Es gibt eine Kostenschätzung von 2018, die beträgt 2.307.571,44 € (Nur für den Bau). Es sind mit Mehrkosten von ca. 30 % zu rechnen. Planungsleistung von der Bausumme ca. 20%. 2026 Planungsleistung und ab 2027 - 2029 Bauleistung.	3.720.000	LBV %		x	
Hort Waldstadt - Neubau / Aufstockung des vorhandenen Gebäudes	2	Prüfen, wann die Maßnahme umgesetzt werden kann.	3.500.000	GAG 800	x		
Begegnungsstätte Wündsdorf mit Vereinsheim und Jugendclub	1	Schlechter Allgemeinzustand. Nutzen des Gebäudes? FM 75%	2.327.639	SportS %	x		
Sporthalle Gerichtstraße Grundschule Zossen	1	Die Gebäudehülle der Sporthalle ist in einem veraltetem Zustand. Eine Sanierung im Gebäudeinneren hat ca. 2003 stattgefunden.	1.500.000	GAG 800		x	
P & R Zossen, Am Bahnhof	1	Bau eines P & R "An den Wulzen", für den Bahnhof Zossen.	1.500.000	LBV %		x	

I.6 Themenfelder 2022



Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2020 durch das RPA ist in Arbeit



Vorstellung und Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen



Aufstellung Jahresabschluss 2021, Prüfung durch externen Prüfer angestrebt, da Prüfungsengpass beim RPA



Vorbereitung Haushalt 2023-2024: zusätzlicher **Finanzausschuss** für den **13.10.2022 geplant**



Vorbereitung Einführung Umsatzsteuer zum 01.01.2023



Vorbereitung Einführung „Neues Grundsteuermodell“ ab 2025 in Brandenburg



II.1 Ordnungsamt - Ukraine-Geflüchtete

- 171 Personen in privaten Unterkünften gemeldet
- 45 Personen in der NUK
- 190 Personen in der EAE (derzeit zunehmend)

Grundschulen:	
Dabendorf:	16 Kinder
Zossen:	10 Kinder
Wünsdorf:	4 Kinder
Glienick:	2 Kinder
weiterführende Schulen	
Dabendorf	12 Kinder
Wünsdorf	9 Kinder
Wünsdorf EAE	51 Kinder



II.2 Ordnungsamt - Laubaktion Herbst 2022

- Laubsäcke an Ortsbeiräte ausgegeben
- Laubsackentsorgung gem. SBAZV-
Terminplanung
- Termine bzgl. Container online
(<https://www.zossen.de/buerger/meldungen/stadt-zossen-wiederholt-laubsammelaktion/>)



II.3 Ordnungsamt - Straßenverkehr

Verkehrsmessung/ -zählung

- Dabendorf, Glienicker Straße abgeschlossen
- aktuell Verkehrsmessung Dahlewitzer Straße in Dabendorf (Prüfung wg. Bürgerbeschwerde),
- gefolgt von Kastanienallee in Dabendorf (KW43/44)

Genehmigung / Anordnung

- Nächst Neuendorf, Amselweg, VZ-357 „Sackgasse“, Umsetzung in Kürze
- Nunsdorf Dorfstraße, Prüfung Aufstellung VZ-253 „LKW Durchfahrtsverbot“ wird durchgeführt



II.4 Ordnungsamt vorläufiger Veranstaltungskalender Dezember:

03.12.2022	Weihnachtsfeier Rentner in Nächst Neuendorf
03.12.2022	Wintermarkt in Zesch
04.12.2022	Markt im Advent
04.12.2022	Weihnachtsmarkt in Kallinchen
11.12.2022	verkaufsoffener Sonntag Stadt Zossen + Weihnachtsmarkt in Zossen
25.12.2022	Weihnachtsdisco

II.5 Ordnungsamt – aktuelle Corona- Lage



Fallzahlen Covid-19 im Landkreis Teltow-Fläming

Infektionen gesamt:	69.409
Infektionen Veränderung zum Vortag:	+305
7-Tage-Fallzahl	1.127
Sterbefälle gesamt	366
7-Tage-Inzidenz	653,2

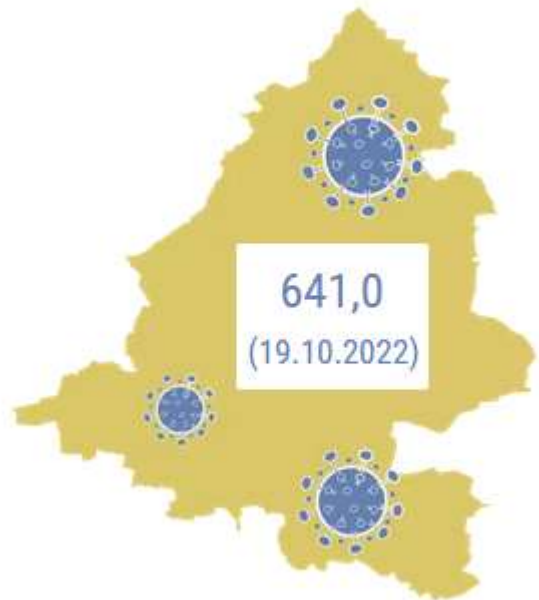
Quelle: <http://corona.rki.de> Datenstand: 18.10.2022

Kennwerte für das Land Brandenburg

Kennwerte	18. Okt	Schwellenwert (fachl. Empfehlung des MSGIV)
7-Tage-Inzidenz	671,7	-
7-Tage-Hospitalisierungsinzidenz	17,9	10,0
Gesamtzahl COVID-19 stationär	901	1.000
Anteil COVID-19 an betreibbaren ITS-Betten	7,7%	20,0%
Anteil freier betreibbarer ITS- Betten	18,7%	12,0%

II.5 Ordnungsamt – aktuelle Corona- Lage

Infektionsgeschehen in TF



Aktuelle 7-Tage-Inzidenz in TF. (Abb. Landkreis TF)

Fallzahlen Covid-19 in den Einrichtungen der Stadt Zossen

10 Erzieher/innen aktuell erkrankt

Aktuelle Inzidenz in Zossen 621

III Kita- und Schulamt

III. 1 Belegungszahlen der Schulen



Schulen	Schülerzahlen (Stand: 09/2022)
Grundschule Zossen	376
Grundschule Wünsdorf	376
Grundschule Glienick	143
Grundschule Dabendorf	214
Oberschule Wünsdorf	262
Gesamtschule Dabendorf	901

III. Kita- und Schulamt

III.2 Anfrage Busunternehmen zur Buslinie 729

- Im September erfolgte die Kontaktaufnahme mit dem Busunternehmen von „Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald“ mit der Bitte, die Buslinie 729, um 12.34 Uhr zu erweitern und somit Schöneiche, Kallinchen und Gallun wieder anzufahren.
- Anfrage wird geprüft
- Rückmeldung im November, ob Fahrplan ab 01.12.2022 geändert wird

III. Kita- und Schulamt

III.3 Krankenstand der Einrichtungen

Zurzeit ist der Krankenstand in den Einrichtungen sehr hoch, sodass es in vereinzelt Einrichtungen zu verkürzten Öffnungszeiten, z. B. Kita Bienennest schon seit dieser Woche kommt oder in den anderen Einrichtungen noch kommen kann.

III Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

III.4 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.10.2022	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	42	6
Kita Aponi	40	35	5
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	105	15
Kita Haus der kleinen Füße	177	147	30
Kita Oertelufer	170	136	34
Kita Pfiffikus	85	73	12
Kita Rappelkiste	139	112	27
Kita Schöneiche	60	52	8
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	28	2
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	16	1

156 nicht verfügte Anträge
11.10.2022

bis 12/2022	2023	2024	2025
87	53	15	1

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:
➤ 0

III Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen



III.5 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	98	37
Wünsdorf	210	207	3
Dabendorf	102	101	1
Zossen	183	174	9
Jugendzentrum	43	34	9

IV.1 Bauamt - Hochbau

1. Jugendraum in Schöneiche

- Dacheindeckung ist zu 95 % abgeschlossen
- das Schneefanggitter konnte noch nicht montiert werden, da Lieferschwierigkeiten bei den Halterungen

2. Bürgerhaus Wünsdorf

- Fliesenarbeiten für das Foyer sind beauftragt.

3. Paul-Schumann-Sporthalle in Wünsdorf

- beauftragt ist die Reparatur der Wandfliesen und die Reparatur/Austausch von Sanitär-Unterspülkästen

4. Hort Wünsdorf

- Erneuerung der Außenleuchten nach Vandalismus erfolgt in der 42. KW

IV.1 Bauamt - Hochbau

5. Kita Rappelkiste in Wünsdorf

- Bodenbelagsarbeiten sind abgeschlossen
- Reparatur der Faltschleuse ist erfolgt
- Leistungsverzeichnis für die Dachsanierung liegt vor und wird geprüft

6. Kita Oertelufer in Zossen

- gewünschte Markisen sind montiert
- Installation des elektrischer Anschluss für die Markisen verzögert sich
- WC-Trennwandtüren im Krippenbereich sind beauftragt

IV.1 Bauamt - Hochbau

7. Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)

- Probebohrung für Erdwärmepumpe erfolgte am Freitag (14.10.2022) bis auf 99 Metern Tiefe, die GRT-Sonde wurde erfolgreich eingebracht, da die Verpressung erst 14 Tage aushärten muss, startet die GRT-Messung am 28.10.2022 (GRT - geothermische Messung zur Ergiebigkeit und Festlegung der Anzahl der erforderlichen Bohrungen)
- Los 7 Metallbauarbeiten Submission erfolgte am 18.10.2022 um 10:00 Uhr
- Abstimmung Außenanlagenplanung mit Planungsbüro Zufahrt zum neuen Wohngebiet Gerichtstraße 20 erfolgte am 17.10.2022



IV.1 Bauamt - Hochbau

8. 3. und 4. Container Goetheschule

- Einbau neuer Fluchtwegtür am 18.10.2022 erfolgt
- Freigabe Klassenzimmer erfolgte zum 19.10.2022



IV.2 Bauamt - Tiefbau

1. Instandsetzung des Gehweges Mittenwalder Straße in Zossen

- 40. KW erfolgte die finale Abstimmung mit den Planern
 - Im Ergebnis der Stellungnahmen waren Umplanungen erforderlich w. z. B.
 - Verbreitung des Geh-/ und Radweges auf 2,5 m
 - daraus resultierend die Versetzung des Zaunes
 - Neuberechnung der Menge des Niederschlagswassers

2. Zum Königsgraben / Jägerstraße

- Baustellenampelanlage steht bereit
- noch ausstehend: Verkehrsrechtliche Anordnung (Landkreis)

IV.2 Tiefbau

3. EDEKA in Wünsdorf

- **Wie ist der derzeitige Stand der Munitionsbergung?**
 - unversiegelte Flächen sind soweit abgeschlossen
 - Parkplätze und Kleinflächen an angrenzendes Grundstück - beginnt der Rückbau ab 41. KW
 - Munitionsbergung dauert noch ca. 10 Tage

- **Wann sind die Arbeiten abgeschlossen?**
 - Munitionsbergung und Herstellung des Provisoriums der Planstraße ist für Mitte Oktober geplant

- **Wann beginnen die Arbeiten der Baustraße?**
 - geplanter Rückbau der bestehenden Straße ab 43. KW
 - Dauer ca. 10 Tage, im Anschluss wird die Planstraße tragfähig hergestellt
 - Sperrung der Straße ist hierfür notwendig, eine Zufahrt ist in diesem Bereich nicht möglich

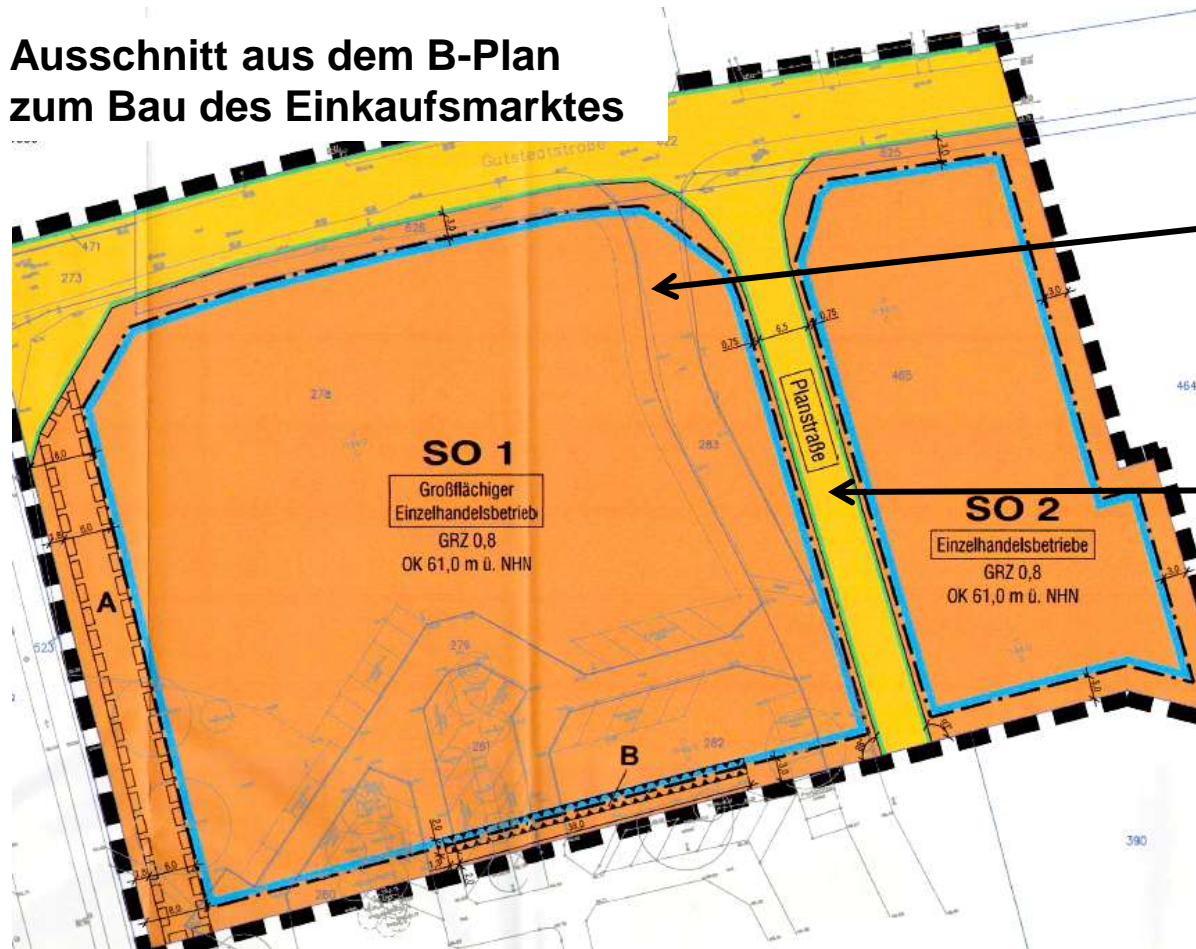


IV.2 Bauamt - Tiefbau

➤ Gibt es einen Bauzeitenplan?

- Bauzeitenplan wird nachgereicht. Voraussichtlicher Baubeginn ist Feb. / März 2023.

Ausschnitt aus dem B-Plan
zum Bau des Einkaufsmarktes



Straßenbestand wird zurückgebaut und im Anschluss erfolgt die Munitionsberäumung

Planstraße - wird erst als Baustraße hergerichtet und dann auch für den Anliegerverkehr freigegeben, wenn auf dem benachbarten „Straßenland“ die Munitionsfreigabe erfolgt ist.

IV.2 Bauamt - Tiefbau

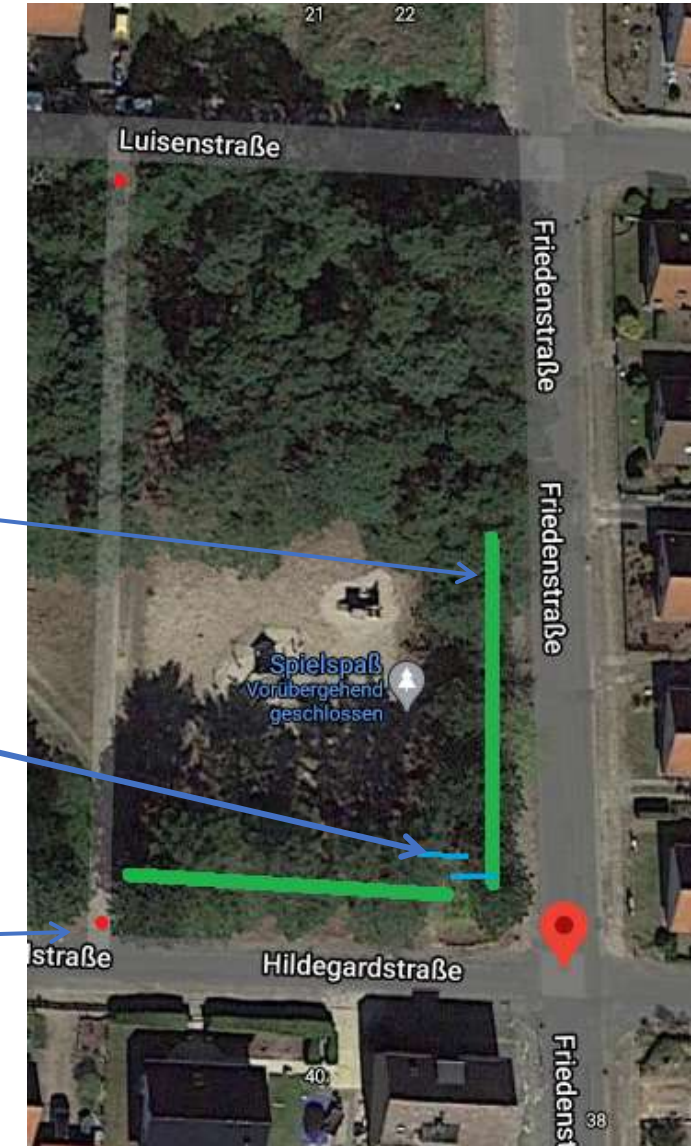
4. Straßenbeleuchtung

- in der „Mängelliste Beleuchtung“ sind bis dato 303 Mängel aufgelistet
 - davon ca. 87 % abgearbeitet
 - 1x pro Woche werden die gemeldeten Mängel an die Wartungsfirma geschickt und diese arbeitet in Eigenregie die Mängel ab
- 43 Leuchten (HQL-Leuchten aus den 60-iger Jahren) in Wünsdorf, Neuhof und Dabendorf werden noch in diesem Jahr Schritt für Schritt auf LED-Leuchten umgerüstet, einige wurden bereits ausgetauscht
- in der Beleuchtung in der Trebbiner Straße in Dabendorf ist außer Betrieb, da das Erdkabel in einem desolaten Zustand und irreparabel ist
 - Ausschreibung für eine komplett neue Straßenbeleuchtung erfolgt bis Ende Oktober 2022
- Erneuerung der Beleuchtung im Dabendorfer Weidenweg ist für 2023 geplant

IV.3 Bauamt - Grünflächen

2. Spielplatz Hildegardstraße

- Einweihung des Spielplatzes am 22.10.2022
- punktuelle Nachpflanzung der Gehölzstrukturen als Lückenschluss entlang der Frieden- und Hildegardstraße (grün)
- Wegesperre an Ecke Frieden-/Hildegardstraße (blau)
- Klapppoller, die das Befahren der an den Spielplatz angrenzenden Fläche zwischen Luisen- und Hildegardstraße unterbinden sollen (keine gewidmete Straße) (rot)

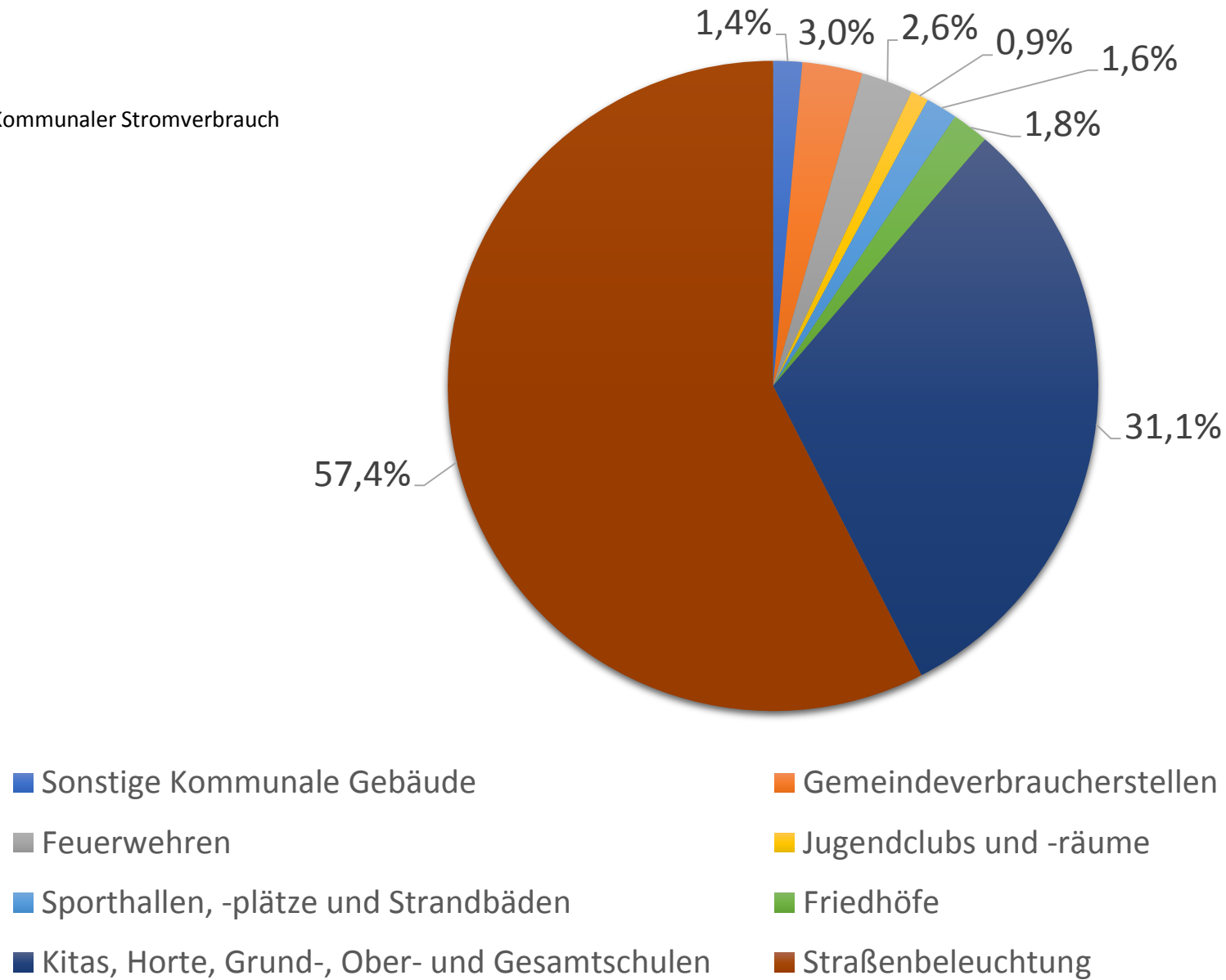


IV.4 Bauamt - Bauleitplanung

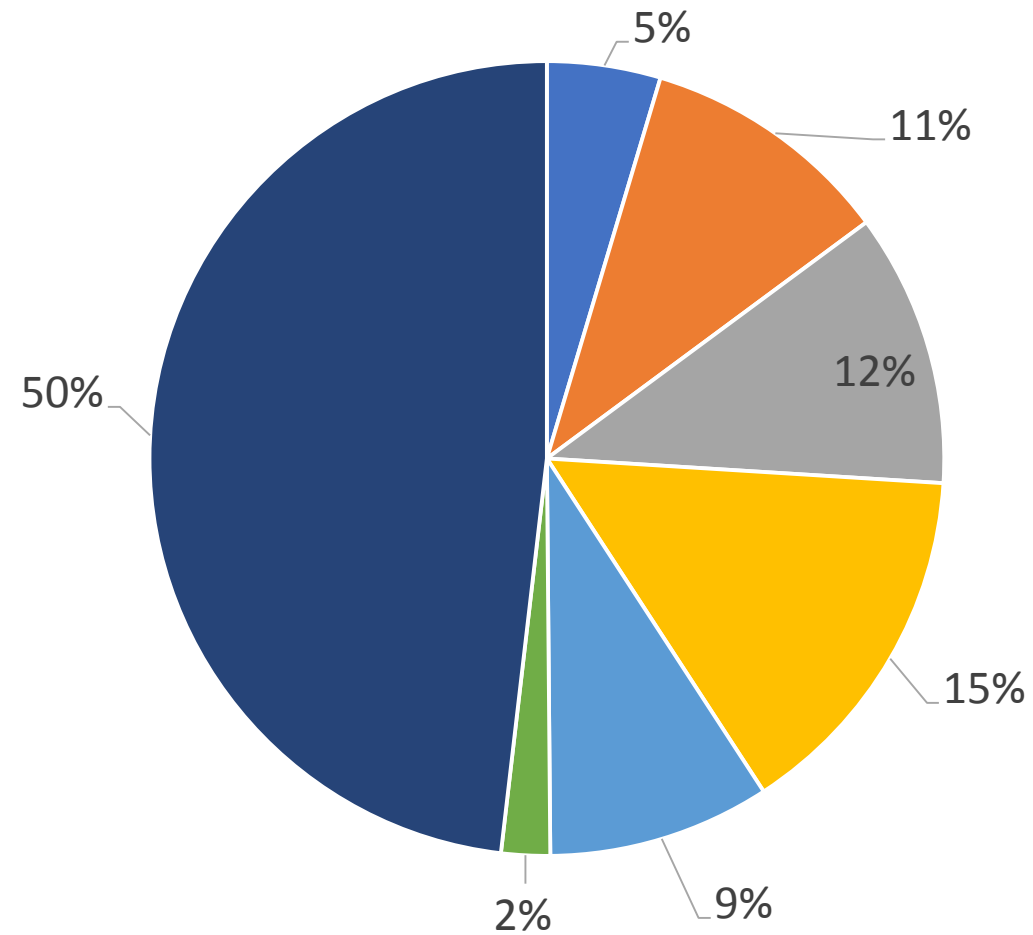
Bebauungsplan „Waldparkplatz“ Horstfelde	durch die Entscheidung der SVV vom 21.09.2022 ist die Umsetzung des Waldparkplatzes offen
3. Änderung FNP	der Entwurf als Offenlagebeschluss 090/22 wurde durch die SVV abgelehnt
Bebauungsplan „Weinberge“ Zossen	der Entwurf ist erarbeitet und heute in der SVV zur Entscheidung
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	nach der Offenlage erfolgt derzeit die Bearbeitung der eingegangenen Stellungnahmen, Abstimmung mit dem Landkreis erfolgte, Fortführung des Prozesses
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	aufgrund noch fertig zustellenden Unterlagen kann der Entwurf nach derzeitigem Erkenntnistand dem Bauausschluss zum 16.11.2022 vorgelegt werden
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“ Kallinchen	Aufstellungsbeschluss (043/17) gefasst am 12.07.2017 Offenlagebeschluss 073/21 von der SVV am 21.09.2022 geschlossen
Bebauungsplan „Am Telzer Weg“ Dabendorf	Aufstellungsbeschluss (042/22) zur Wiedervorlage an den BW zum 16.11.2022
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“ Zossen	Vermesser ist beauftragt, die Plangrundlage zu erstellen
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“ Schünow	Planer und Vermesser sind beauftragt die Plangrundlage zu erstellen

IV.4 Bauamt – kommunaler Stromverbrauch

Kommunaler Stromverbrauch



IV.4 Bauamt – kommunaler Gasverbrauch



- Sonstige Kommunale Gebäude
- Gemeindevbraucherstellen
- Feuerwehren
- Jugendclubs und -räume
- Sporthallen, -plätze und Strandbäder
- Friedhöfe
- Kitas, Horte, Grund-, Ober- und Gesamtschulen

VI. lfd. Fördermittelverfahren für Bauvorhaben

Maßnahme	Richtlinie	Antrag vom	beantragte FM	ZWB vom	Förderquote	bewilligte FM
Aus-/Umbau Bahnhofsumfeld Wünsdorf	ÖPNV-Invest	31.03.2022	536.845,08 €	noch offen	75%	
Ausbau (Neubau) RW/RG B96 Wünsdorf-Neuhof	Rili KStB Bbg	16.06.2021	206.533,96 €	noch offen	90%	
Ausbau / Neubau von Löschbrunnen 2021	FLV	18.08.2021	28.696,91 €	noch offen	80%	
Ausbau / Neubau von Löschbrunnen 2022	FLV	14.10.2021	111.641,78 €	noch offen	80%	
Ausbau Gehweg Zossen, Mittenwalder Straße vor Friedhof	Rili KStB Bbg	31.03.2022	241.218,29 €	noch offen	90%	
Ausbau Straße + einseitiger GW + Beleuchtung: "Zum Königsgraben" Dabendorf	LEADER Teil E - GAK	23.03.2021	793.182,46 €	02.08.2021	90%	793.182,46 €
DigitalPakt I	DigitalPakt Schule	17.12.2020	881.558,00 €	16.12.2021	90%	881.558,00 €
Erneuerung Bodenbeläge in der Kita Rappelkiste	KIP II - Bildung - Kita U6	15.04.2021	67.579,16 €	24.09.2021	90%	67.579,16 €
Erweiterung INSEK Zossen - Innenstadtstrategie -	Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren	25.02.2022	201.600,00 €	noch offen	90%	
INSEK Zossen	SLR	04.05.2021	68.582,00 €	09.11.2021	80%	68.582,00 €

Kita HdKF Markisenmontage, Außenspielgeräte, Ausstattung	KIP II - Bildung - Kita U6	14.07.2022	61.518,55 €	noch offen	90%	
Kita Rappelkiste Dachsanierung	KIP II - Bildung - Kita U6	07.07.2022	32.410,00 €	noch offen	90%	
Ladeinfrastruktur vor Ort - Stadt Zossen	Ladeinfrastruktur vor Ort	20.12.2021	180.000,00 €	05.04.2022	80%	180.000,00 €
Mehrgenerationspark Lindenbrück	LEADER	10.01.2022	56.965,45 €	31.05.2022	75%	56.334,31 €
Mehrgenerationspark Wünsdorf (Hildegardstraße)	LEADER -Sonderaufruf '21-	25.08.2021	58.989,78 €	14.02.2022	75%	58.989,78 €
Mehrgenerationspark Zossen (Erw. Skaterpark)	LEADER -Sonderaufruf '21-	25.08.2021	30.973,50 €	14.02.2022	75%	30.973,50 €
Mehrgenerationspark Zossen (Kastanienwäldchen)	LEADER	10.01.2022	77.513,62 €	02.06.2022	75%	77.513,62 €
Radverkehrskonzept	Rili KStB Bbg	06.05.2021	40.033,98 €	11.08.2021	90%	40.033,98 €
Rep.Tataren-Gedenkstein Zehrendorfer Ehrenfriedhof	Lottomittel	17.05.2022	6.692,22 €	11.08.2022	80%	10.000,00 €
Sanierung und Instandsetzung des Heimatmuseums "Alter Krug" Zossen	LEADER	29.05.2020	218.575,38 €	07.10.2020	75%	218.575,38 €
Umbau / Sanierung Hort Zossen	LEADER Teil E - GAK	25.02.2021	800.000,00 €	16.08.2021	90%	800.000,00 €
Umbau / Sanierung des Nebengebäudes der Kita "Villa" in Dabf. (ehem. Landambu)	Landes-Kitalinvest 2019-2022	25.05.2020	85.000,00 €	23.11.2020	Festbetrag	85.000,00 €
Summe:			4.786.110,12 €			3.368.322,19 €

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**