



Bericht aus der Verwaltung

SVV 21.09.2022

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

I. Kämmerei



1. Vergleich Finanzrechnung 08/2021 vs. 08/2022

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. ZWG Sanierungsmaßnahmen






5. Status: Kreisumlage Landkreis


6. Aktueller Stand Themenfelder 2022

1. Vergleich Finanzrechnung 08/2021 vs. 08/2022

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 08/2022 leicht unter Vorjahr, aktuell noch kein Risiko gegenüber Ansatz 2022.

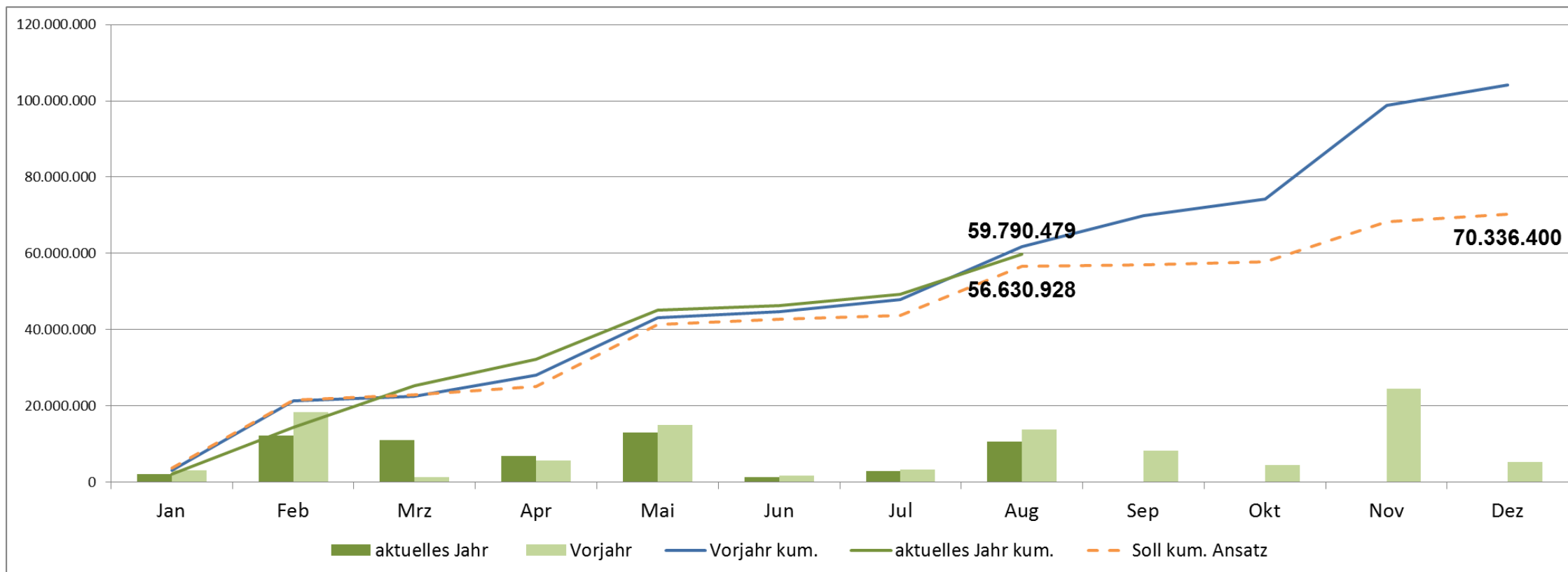
in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta	
	2021	2022	2022	VJ / aHHJ	in EUR
	Jan. - August		Jan. - August	4	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	61.673.591	70.336.400	59.790.479	-1.883.112	
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	56.048.436	75.175.300	41.948.505	-14.099.930	
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.625.156	-4.838.900	17.841.974	12.216.818	
Saldo aus Investitionstätigkeit	-5.126.530	-10.282.300	-2.235.225	2.891.305	
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	498.626	-15.121.200	15.606.749	15.108.123	

 Zahlung FAG 2022
5,5 Mio. EUR offen

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

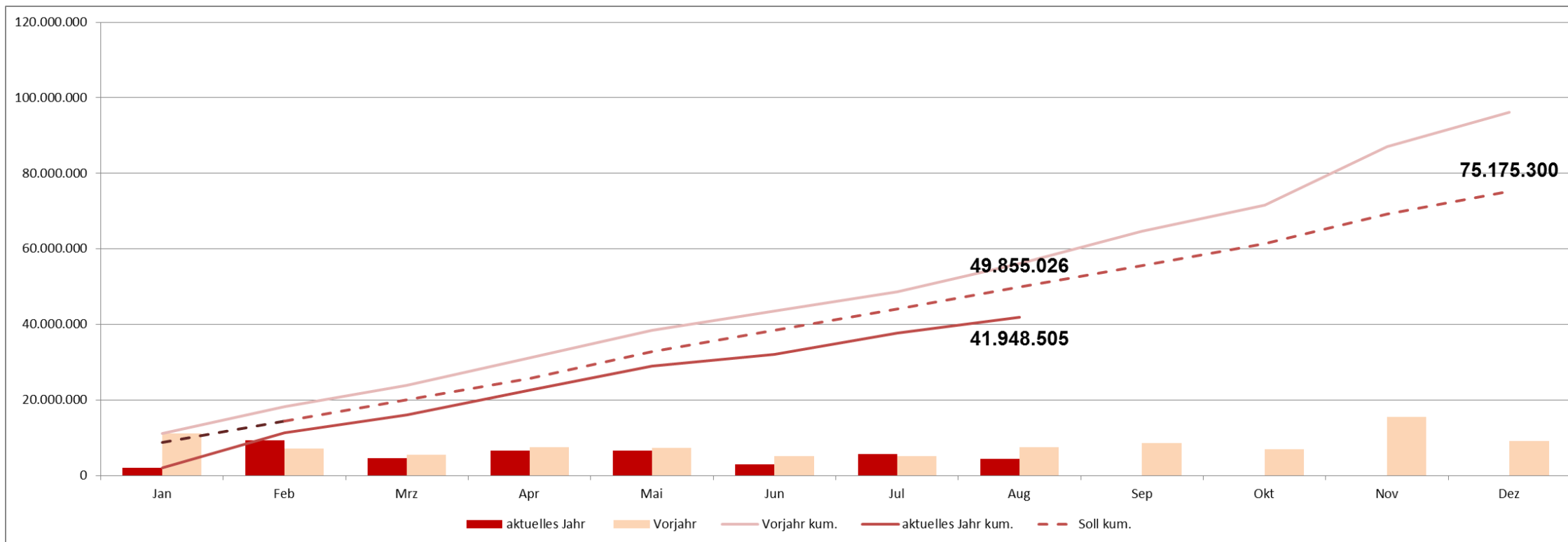
- - 5,9 Mio. EUR Risiko durch Vorauszahlungsanpassung für das Jahr 2022 noch nicht berücksichtigt.
- Der **Mittelabfluss** für Gewerbesteuerrückzahlung beträgt per August 2022 - 3,75 Mio. EUR.
- Der **Mittelzufluss** für Gewerbesteuernachzahlung aus Vorjahren beträgt per August 2022 +20,7 Mio. EUR (56%).
- Die Gewerbesteuereinnahmen für 2022 leicht über dem Ansatz, aktuell keine Anpassung für 2022 notwendig.



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Anteilige FAG Vorauszahlung für 2022 noch nicht erfolgt
- Auslieferung Feuerwehrfahrzeug (0,4 Mio. EUR) für Oktober geplant
- Aufträge im Volumen von 7,8 Mio. EUR noch nicht abgerechnet
- Aktuell kein Kostenrisiko



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

4. ZWG Sanierungsmaßnahmen 2022

für die ZWG

Sanierung Menzelstrasse 3-3a	WP: 800TEUR	Budget: 1.500 TEUR	<input type="checkbox"/>
Sanierung Dachhaut Straße der Jugend 3-9	WP: 150 TEUR	Budget: 224 TEUR	<input checked="" type="checkbox"/>

durch die ZWG

Sanierung Obergeschoss Wiesengrund 14	HH: 0 EUR	Budget: 57 TEUR	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------------	-----------	-----------------	-------------------------------------

Umsetzung für 2022 vorgesehen

keine Umsetzung in 2022

4. ZWG Sanierungsmaßnahmen 2022

für die ZWG

Sanierung Menzelstrasse 3-3a

WP: 800 TEUR

Budget: 1.500 TEUR

Aktuell sind von den 12 Wohnungen 5 noch vermietet, diese verteilen sich auf beide Häuser. Gesamtkosten belaufen sich aktuell auf 1,5 Mio. EUR. Die Priorisierung der Sanierungsmaßnahmen ist noch nicht erfolgt.

Aktuelle Kostenschätzung

Los	Gewerk	Kostenberechnung brutto 30.07.2020	Kostenberechnung brutto 10.09.2021	Kostenberechnung brutto 07.04.2022	Angebotssumme Ausschreibung brutto
Kostengruppe 300					
1	Gerüstarbeiten	19.906,65 €	22.295,45 €	24.970,90 €	
2	Bauhauptarbeiten Außenbereich	60.074,41 €	67.283,34 €	75.357,34 €	
3	Zimmererarbeiten, Dachdecker- und Klempnerarbeiten	41.535,17 €	49.842,20 €	57.318,53 €	
4	WDVS-Arbeiten	119.191,65 €	137.070,40 €	157.630,96 €	
5	Schlosserarbeiten / Balkonanlagen	102.558,96 €	114.866,04 €	128.649,96 €	
6	Bauhauptarbeiten Innen	132.488,89 €	148.387,56 €	163.226,31 €	
7	Trockenbauarbeiten	35.510,44 €	39.771,69 €	44.544,30 €	
8	Fenster und Türen	0,00 €	16.808,80 €	18.825,86 €	
9	Tischlerarbeiten Innen	44.096,64 €	48.506,30 €	52.386,81 €	
10	Fiesenarbeiten	40.380,39 €	45.226,04 €	49.748,64 €	
11	Malerarbeiten Innen	50.954,49 €	57.069,03 €	62.775,93 €	
12	Bodenbelagsarbeiten	37.548,55 €	43.180,83 €	48.362,53 €	
13	Dielenarbeiten	24.979,29 €	27.477,22 €	30.224,94 €	
	Summe KG 300	709.225,53 €	817.784,89 €	914.023,01 €	
Kostengruppe 400					
14	Heizung, Lüftung, Sanitär	0,00 €	0,00 €	291.070,56 €	384.327,02 €
15	Elektroarbeiten			60.000,00 €	
	Summe KG 400	0,00 €	0,00 €	351.070,56 €	
Kostengruppe 500					
16	Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Summe KG 500	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Kostengruppe 700					
	Honorare, Gebühren ca. 12% KG 300, 400, 500	85.107,06 €	85.107,06 €	95.319,91 €	
	Summe KG 700	85.107,06 €	85.107,06 €	95.319,91 €	
	Summe KG 300 - 700	794.332,59 €	902.891,96 €	1.360.413,48 €	1.453.669,94 €



4. ZWG Sanierungsmaßnahmen 2022

für die ZWG

Sanierung Dachhaut Straße der Jugend 3-9

WP: 150 TEUR

Budget: 224 TEUR

Der derzeitige Zustand sichert zwar vorübergehend noch die Dichtheit der Eindeckung, es mussten aber in den vergangenen Jahren immer wieder Reparaturen durchgeführt werden.



Aktuelle Kostenschätzung:

Position	Gewerk	Kosten
1	Baustelleneinrichtung	4.494,60 €
2	Gerüstarbeiten	22.714,90 €
3	Abbrucharbeiten	26.996,00 €
4	Zimmererarbeiten	20.893,50 €
5	Dachdeckerarbeiten	79.395,40 €
6	Klempnerarbeiten	15.105,00 €
7	Maurer und Putzarbeiten	6.833,00 €
8	Ausschreibung Baubetreuung	11.760,00 €
	Summe Positionen	188.192,40 €
	zzgl. Umsatzsteuer 19%	35.756,56 €
	Rechnungsbetrag	223.948,95 €

4. ZWG Sanierungsmaßnahmen 2022

durch die ZWG

Sanierung Obergeschoss Wiesengrund 14

HH: 0 EUR

Budget: 57 TEUR

Der derzeitige Zustand sichert zwar vorübergehend noch die Dichtheit der Eindeckung, es mussten aber in den vergangenen Jahren immer wieder Reparaturen durchgeführt werden.



Aktuelle Kostenschätzung

Position	Gewerk	Kosten
1	Maler und Putzarbeiten etc.	28.070,14 €
2	Klempnerarbeiten	13.019,74 €
3	Elektroinstallateur	6.564,70 €
	Summe Positionen	47.654,58 €
	zzgl. Umsatzsteuer 19%	9.054,37 €
	Gesamtkosten	56.708,95 €

5. Status: Kreisumlage Landkreis

aktuelle Situation:

Der Landkreis Teltow-Fläming hat auf der Grundlage der durch den Kreistag beschlossenen Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 die Kreisumlage von den kreisangehörigen Städten und Gemeinden erhoben.

Gegen den Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2015 vom 26.11.2015 hatte die Stadt Zossen Widerspruch eingelegt und im weiteren Verfahren Klage erhoben. Das Verwaltungsgericht Potsdam hatte mit Urteil vom 30.04.2021 den Festsetzungsbescheid aufgehoben und die Berufung nicht zugelassen. Der Landkreis beantragte auf Beschluss des Kreistages die Zulassung der Berufung beim OVG Berlin/Brandenburg. Eine Entscheidung steht aktuell noch aus.

Heilung durch Änderung der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg

Der Gesetzgeber hat nunmehr mit der Änderung der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 30. Juni 2022 ([GVBl.I/22, \[Nr. 18\]](#), S.6) in § 65 Absatz 5 eine Rechtsgrundlage zur Heilung einer Unwirksamkeit der Bestimmung zur Kreisumlage geschaffen. Danach kann der Hebesatz der Kreisumlage auch nach Ablauf des Haushaltsjahres festgesetzt werden. Die Höhe des ursprünglichen und nicht wirksamen Hebesatzes der Kreisumlage darf nicht überschritten werden.

6. Themenfelder 2022



Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2020 durch das RAP ist in Arbeit



Vorstellung und Beschluss über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen



Aufstellung Jahresabschluss 2021, Prüfung in 2022 angestrebt



Vorbereitung Haushalt 2023-2024: zusätzlicher **Finanzausschuss** für den **13.10.2022 geplant**



Vorbereitung Einführung Umsatzsteuer zum 01.01.2023



Vorbereitung Einführung „Neues Grundsteuermodell“ ab 2025 in Brandenburg



II.1 Ordnungsamt

1. Ukraine-Geflüchtete

- 167 Personen in privaten Unterkünften gemeldet
- 64 Personen in der NUK

Grundschulen:	
Dabendorf:	16 Kinder
Zossen:	10 Kinder
Wünsdorf:	4 Kinder
Glienick:	2 Kinder
weiterführende Schulen	
Dabendorf	12 Kinder
Wünsdorf	15 Kinder



II.2 Ordnungsamt

Laubaktion Herbst 2022

Vorbereitungen für den Aktionszeitraum Oktober/ November laufen

wie in den Vorjahren Abstimmung und Zusammenarbeit mit Ortsbeiräten



II.3 Ordnungsamt

Straßenverkehr

Verkehrszählungen:

- KW38: zw. Horstfelde und Schünow (Höhe Wasserskianlage)
- KW39: Neuhofer Dorfstraße
- KW40: Glienicker Straße, Dabendorf, 30er Zone

verkehrsrechtliche Anordnungen:

- Verkehrsberuhigter Bereich im Wohngebiet Bonava, Fischerstraße, durch Landkreis abgelehnt,
- Durchfahrtsverbot in Kallinchen, Sportplatzweg, durch Landkreis abgelehnt,
- Aufstellung von Richt- und Zusatzzeichen für „Parken für elektrisch betriebene Fahrzeuge“ in Kallinchen, Strandbad, durch Landkreis genehmigt, Umsetzung in Bearbeitung

II.4 Ordnungsamt

vorläufiger Veranstaltungskalender September:

23.09.2022	Buchvorstellung in Horstfelde
24.09.2022	Tanz in den Herbst
25.09.2022	Trödelmarkt in Glienick
25.09.2022	Archäologentag TF; Kulturforum Dabendorf
30.09.2022	Herbstfeuer Glienick

II.4 Ordnungsamt

vorläufiger Veranstaltungskalender Oktober:

02.10.2022 Erntedank-Tag / Open Air Gottesdienst 10.-12 Uhr (100 Pers.)

02.10.2022 Familienfest Gemeinwohl Zukunft Zossen + verkaufsoffener Sonntag

02.10.2022 Herbstfeuer in Lindenbrück

02.10.2022 Herbstfeuer in Schünow (an der Feuerwehr)

02.10.2022 Herbstfeuer in Nächst Neuerndorf

08.10.2022 Herbstfest des Heimatverein Kallinchen e.V.

08.10.2022 6. Horstfelder Oktoberfest, Sportplatz Horstfelde

14.10.2022 Lange Nacht der Bibliotheken

15.10.2022 Vereins- & Unternehmer EXPO 2030

29.10.2022 Herbstfeuer in Feuerschale vor dem Mehrzweckgebäude in Neuhof

II.4 Ordnungsamt vorläufiger Veranstaltungskalender November:

03.-06.11.2022	Arena der Attraktionen, Festplatz Zossen
11.11.2022	Eröffnung der Karnevalssaison, Zossen
11.11.2022	Wirtschaftswoche TF 2022, Dabendorf
12.11.2022	Zeltkarneval an der Feuerwehr Schöneiche
26.11.2022	Weihnachtsbaumschmücken in Schünow (an der Feuerwehr)
26.11.2022	Wünsdorfer Adventsmarkt am Bürgerhaus
26.11.2022	Weihnachtsmarkt in Nächst Neuendorf
27.11.2022	Weihnachtsbaumschmücken in Schöneiche (200 Pers.)
30.11.2022	Seniorenweihnachtsfeier in Kallinchen

III Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

III.1 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 19.09.2022	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	38	10
Kita Aponi	40	34	6
Kita Bienennest	20	18	2
Kita Bummi	120	99	21
Kita Haus der kleinen Füße	177	142	35
Kita Oertelufer	170	127	43
Kita Pfiffikus	85	70	15
Kita Rappelkiste	139	104	35
Kita Schöneiche	60	51	9
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	24	6
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	15	2

139 nicht verfügte Anträge
19.09.2022

bis 12/2022	2023	2024
81	46	12

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:
➤ 0

III Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

III.2 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	98	37
Wünsdorf	210	207	3
Dabendorf	102	101	1
Am Wasserturm	183	174	9
Jugendzentrum	43	35	8

Das Jugendzentrum wird aktuell von den Hortkindern genutzt und gut angenommen.

IV.1 Hochbau

1. **Kita Rappelkiste**

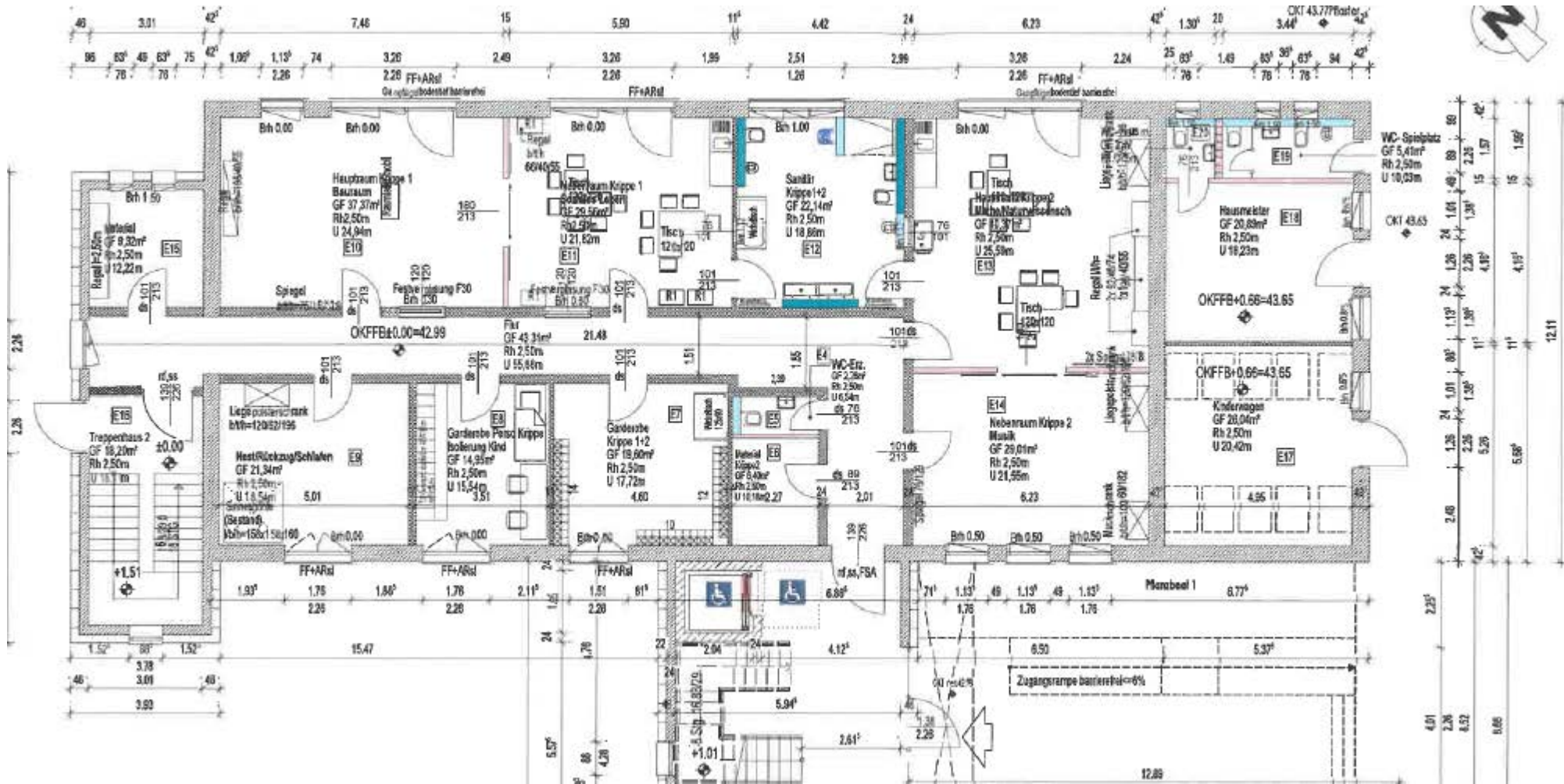
- Erneuerung der Fußbodenbeläge ist abgeschlossen
Undichtigkeiten am Dach – zur Zeit erfolgt die Ursachensuche und weitere Prüfungen

2. **Kita Bummi (Um- und Anbau)**

- Bauantrag und Brandschutzkonzept liegen weiterhin zur Prüfung
- Küchenplanung ist in der Vergabe
- Möblierungsvorschläge sind in den Plänen integriert

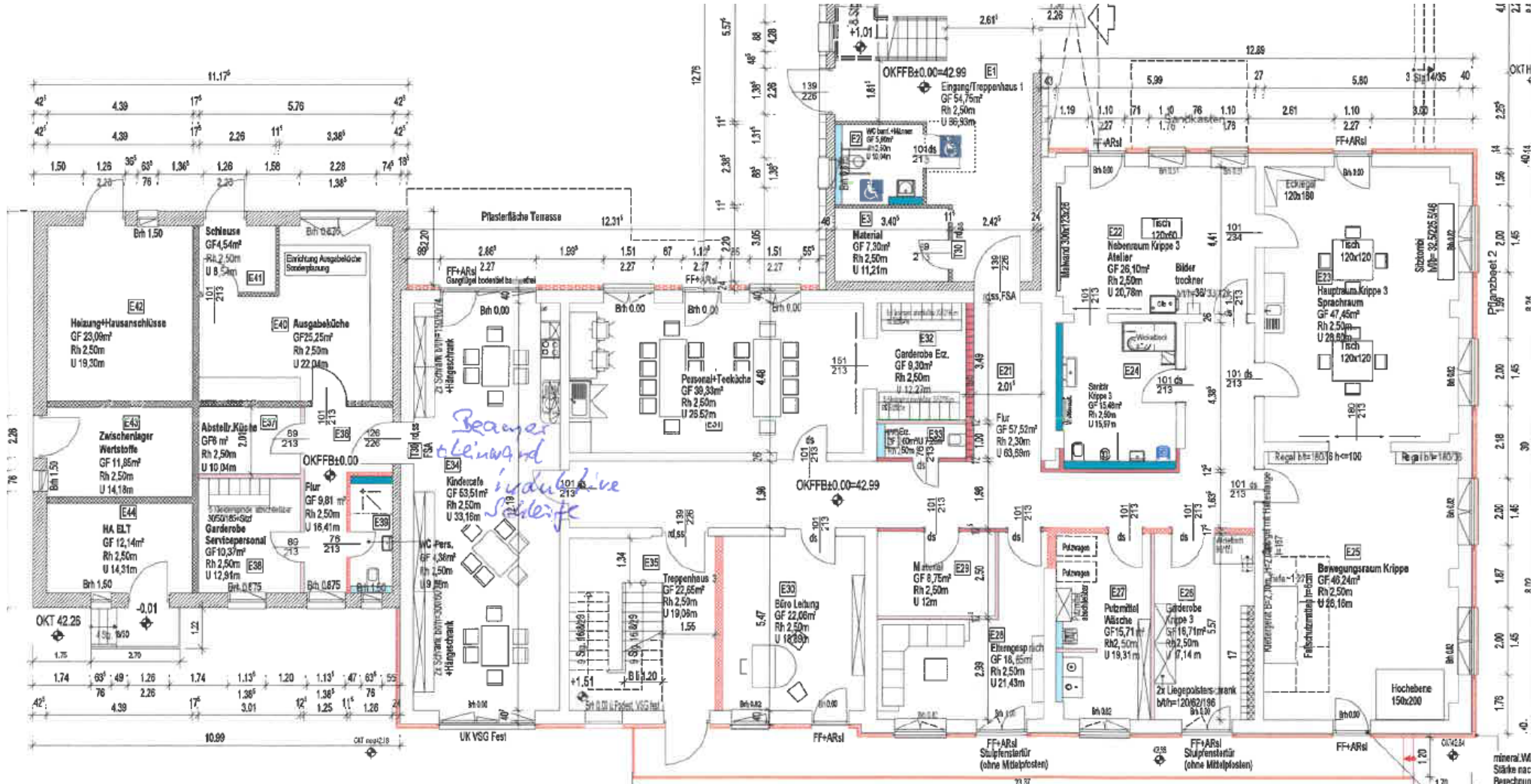
IV.1 Hochbau; Kita Bummi

Ausschnitt aus dem Vorentwurf Stand Juli 22 – Anbau EG



IV.1 Hochbau; Kita Bummi

Ausschnitt aus dem Vorentwurf Stand Juli 22 – Bestand / Anbau EG



IV.1 Hochbau

3. Mehrgenerationenhaus /Jugendclub in Wünsdorf

- Anlaufgespräche über Umsetzung und Fördermittelmöglichkeiten haben in der 37. KW stattgefunden. Projekt ist im Zeitplan
- Gebäude und Grundstück wurden vermessen

4. Grundschule Wünsdorf

- im BaV vom 15.06.22 wurde bereits über starken Vandalismus an dieser Einrichtung berichtet - so sind alleine in den letzten 2 Jahren rund 15.000 € Reparaturkosten für eingeschlagene Fensterscheiben und 12.000 € durch Schäden an den Außenbeleuchtungen angefallen

IV.1 Hochbau

5. Grundschule Zossen

- die neue Hoftür wurde eingebaut, fehlender Feststeller ist in der Beschaffung
- Glasdach für den Eingang wurde beauftragt

6. Neubau Hort Zossen (FDGB)

- Linker Anbau: Mauerwerk innen und Außen ist fertiggestellt
- Rechter Anbau: Bodenplatte gegossen
- Unterbeton im Altbau ist fertiggestellt

Fledermäuse und Schwalben sind ausgeflogen

- Abriß Dachaufbau ist in Arbeit; Problem Kontaminierung
- Fenster wurden mit Folie verschlossen um den Wiedereinzug zu verhindern
- Neue Decke wurde bereits geliefert
- 1. Bohrung für Erdwärmepumpe Ende Dezember – danach Prüfung der Ergiebigkeit und Festlegung der Anzahl der erforderlichen Bohrungen (Probebohrungen sind in der Planung; Antrag für die wasserrechtliche Anordnung muss nach den Probebohrungen gestellt werden)
- Sanierung der Kellerdecke haben letzte Woche begonnen sowie Putz, und Decke

IV.1 Hochbau



Bilder von der Baustelle – Neubau Hort

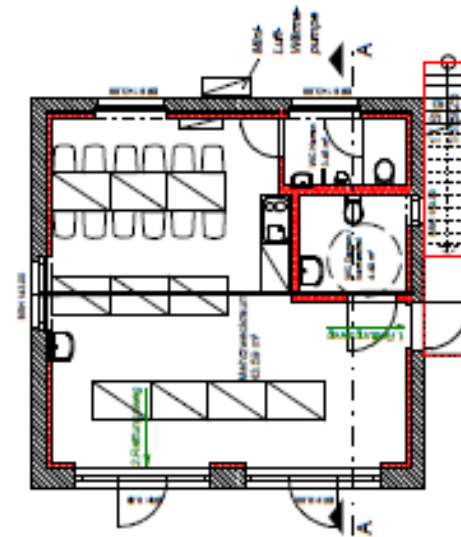
IV.1 Hochbau

7. ehemaliges Landambulatorium

- Planungsleistungen der Leistungsphase 3-9 wurden ausgeschrieben
Submission ist erfolgt, Auswertung läuft

8. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) in Lindenbrück

- Nutzungskonzept liegt vor (1. Idee)



IV.2 Liegenschaften und Hochbau

- Für alle die **am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz waren**, ist **bis zum 31.10.2022** eine Grundsteuerwerterklärung abzugeben.
- **Diese Pflicht** trifft auch für Kommunen zu, wenn Sie
- (Teil-/ Mit-) oder Eigentum an einem unbebauten oder bebauten Grundstück, wie auch Teil-, Mit- oder Allein-Erbbauberechtigte bzw. -Erbbauberechtigter sind.
- **Je nach Art des Grundstücks sind verschiedene Daten erforderlich.**
 - **Allgemein werden folgende Daten benötigt und müssen Zusammengetragen werden:**
 - das Aktenzeichen
 - die Adresse/Lage des Grundstücks
 - Angaben zu allen Eigentümerinnen und Eigentümern
 - das zuständige Finanzamt
 - Angaben zum Grund und Boden (Gemarkung, Flur und Flurstück, Art des Grundstücks, amtliche Fläche, Bodenrichtwert je Quadratmeter)
 - bei Wohngrundstücken Baujahr bzw. Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit, Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze, Wohn- und Nutzfläche je Wohnung
 - bei Nichtwohngrundstücken Gebäudeart, Baujahr, Bruttogrundfläche in Quadratmeter.
 - Die erforderlichen grundstücksbezogenen Angaben sind aus den Bauunterlagen, Teilungserklärungen, Grundbuchauszügen oder Kaufverträgen zu entnehmen.
 - Die Kommunen sind hier in zweifacher Hinsicht von der Grundsteuerreform betroffen, einmal als Steuerpflichtige und einmal als Steuergläubigerin.

IV.3 Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

Collage zur Neugestaltung



2. Grundschule Glienick - Schulhofneugestaltung

- Fertigstellung zum 29.11.22 – wir liegen noch im Zeitplan
- Kletterspielgerät ist aufgestellt (Foto), Pflasterarbeiten laufen
- pünktlich zum Schulbeginn waren die Arbeiten am Verbindungsweg zw. Bushaltestelle, Sporthalle und Haupteingang fertig

3. Spielplatz Hildegardstr / Mehrgenerationenpark

(75% durch FM finanziert)

- Umsetzung des Vorhabens hat am 15.08.22 begonnen
- alle Spielgeräte sind aufgestellt, aktuell erfolgt die Herstellung der Pflaster-, Wege- und Sandspielflächen
- Fertigstellung Ende dieser Woche



IV.3 Grünflächen

3. **Spielplatz Lindenbrück und Kastanienwäldchen / Mehrgenerationenparks
(75% durch FM finanziert)**
 - Bestellung der Geräte ist erfolgt, Umsetzung erfolgt voraussichtlich Anfang Oktober

4. **Trimm-Dich-Pfad im Wohngebiet „Am Eichenhain“**
 - Herstellung des Pfades (Geräteaufstellung, TT-Platten, Bänke, Abfallsammler) mit Wege, und Unterbau für die Geräte erfolgt durch den Stadtbetrieb nach Fertigstellung

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**