

Bericht aus der Verwaltung

SVV 26.01.2022



Inhalt

I. Allgemeines

II. Kämmerei

III. Ordnungsamt

IV. Bauamt

V. Kita- und Schulverwaltung

VI. INSEK

I. Allgemeines

Zutritt zum Bürgerbüro im Rathaus ab Donnerstag, 27. Januar 2022

- nur noch mit Termin und
- Vorlage eines negativen Tests oder einer Booster-Impfung und
- medizinischer Mund-Nasen-Bedeckung.

Diese Maßnahme gilt **vorerst** bis zum 7. Februar 2022.

Heutige Inzidenz: 2.086

Elementarbereich KITA Örtelufer bleibt bis 04.02. in Absprache mit der KITA- Leitung geschlossen

HORT Glienick ab Montag bis zum 04.02. geschlossen

II. Kämmerei

II.1 Vergleich Finanzrechnung 12/2020 vs. 12/2021

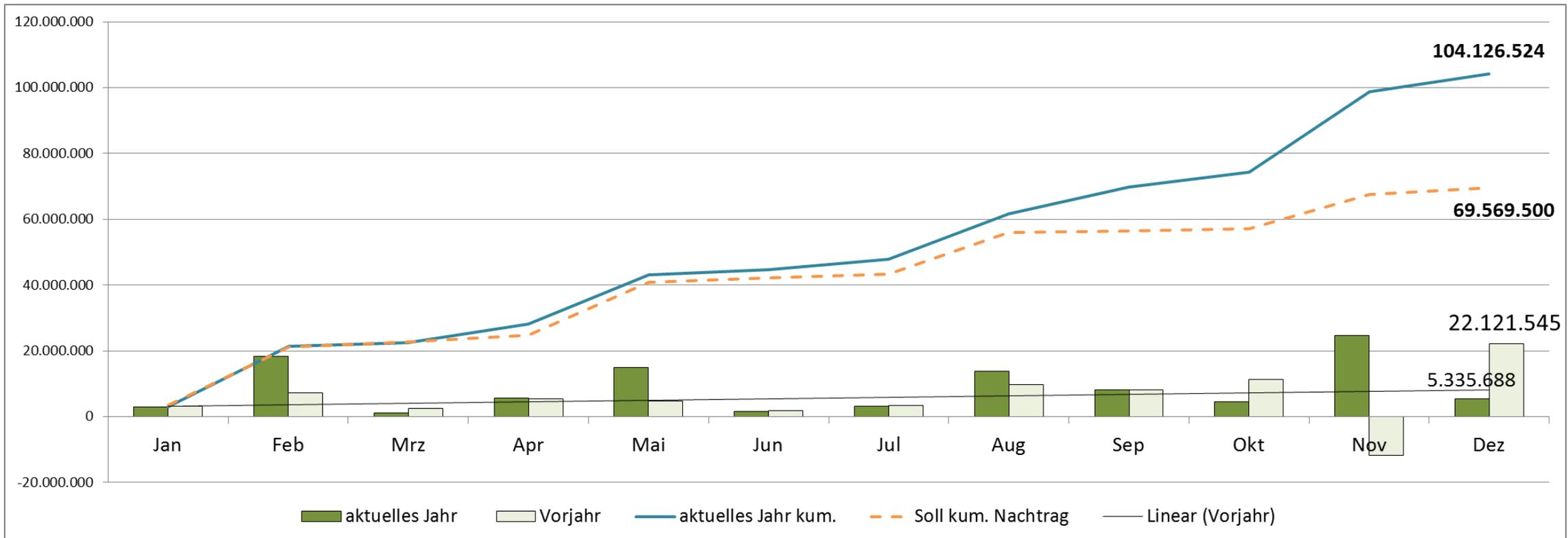
in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	1. Nachtrag	Ergebnis	Delta	Delta
	2020	2021	2021	2021	VJ/aHHJ in EUR	VJ/aHHJ in %
	Jan. - Dez.			Jan. - Dez.		
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	67.509.402	62.522.500	69.569.500	104.126.524	36.617.122	54%
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	65.146.169	101.168.600	92.442.400	96.096.052	30.949.883	48%
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.363.233	-38.646.100	-22.872.900	8.030.473	5.667.240	240%
Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.014.608	-5.777.700	-4.267.800	-7.967.488	-3.952.880	98%
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-1.651.375	-44.423.800	-27.140.700	62.985	1.714.360	-104%

- + Gewerbesteuer: +30,2 Mio. EUR
- + Abschlagszahlung Gesamtschule LK: +3,9 Mio. EUR
- + offene Aufträge: +6,7 Mio. EUR

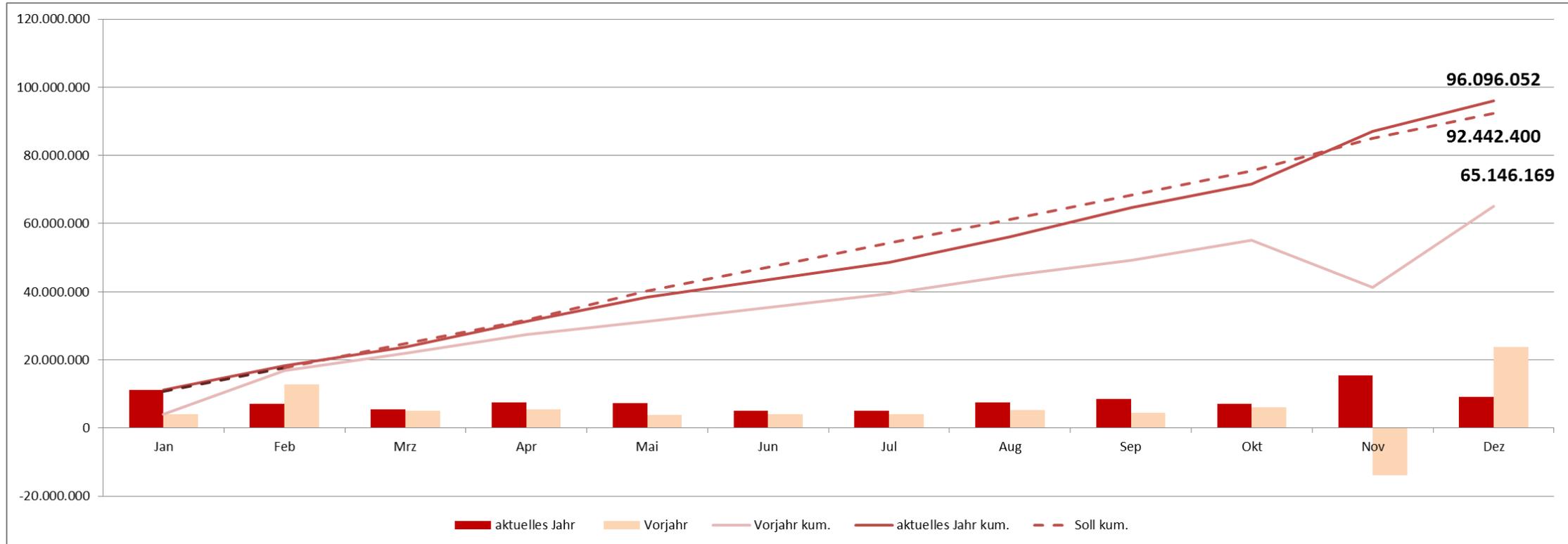
II.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- +32,3 Mio. EUR Gewerbesteuernachzahlungen für die Veranlagungsjahre 2012 – 2020
- - 4,0 Mio. EUR Gewerbesteuervorauszahlung für das Veranlagungsjahr 2021 (41 Mio. EUR)
- + 3,9 Mio. EUR Abschlagszahlung für die neue Gesamtschule nicht im Nachtrag enthalten und wirkt sich positiv auf die Einzahlung aus.
- + 1,9 Mio. EUR Vorauszahlungen, Veranlagung Jahr 2022



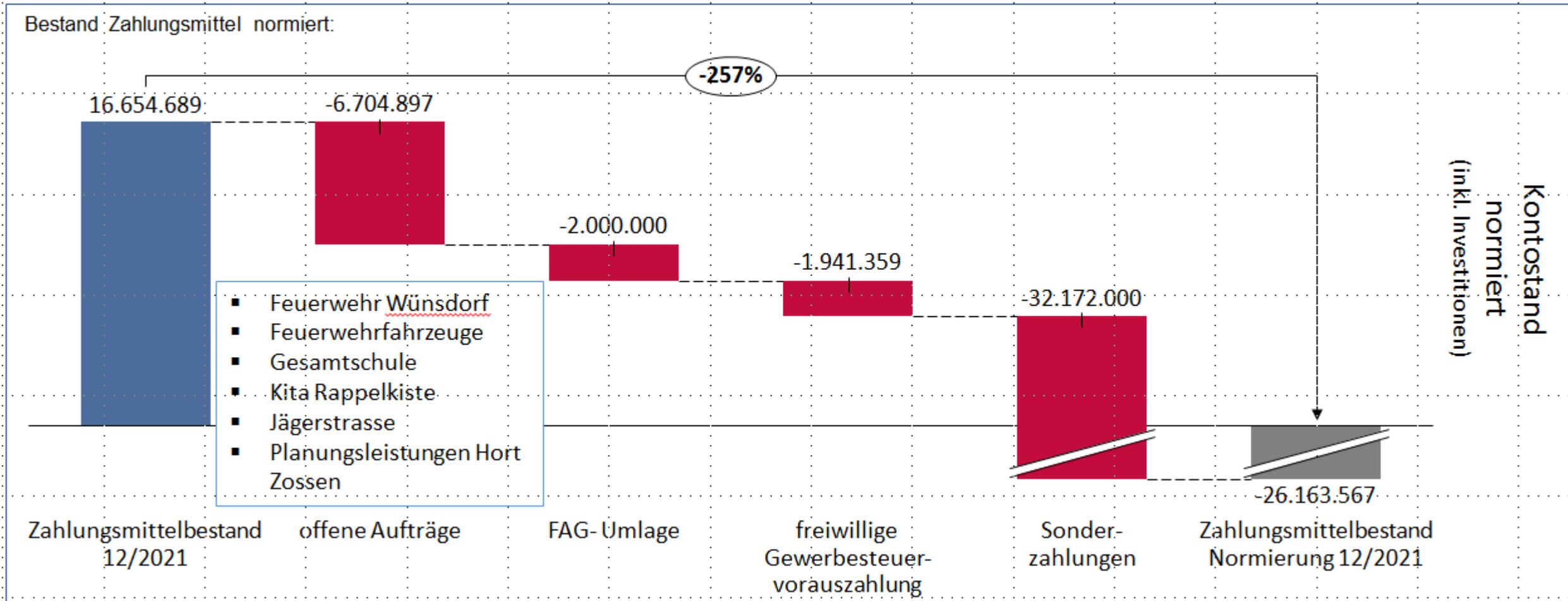
II.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Auszahlungen für die Feuerwehrfahrzeuge verschiebt sich auf das Q1.2022
- NTW Räume noch in 2021 bezahlt, da eine Vermietung durch die Schulbau Dabendorf GmbH nicht möglich war.
- Abschlagszahlung für FAG-Umlage in Höhe von 15 Mio. EUR vorgenommen,
- Auszahlung leicht über Plan beabsichtigt, positive Auswirkung auf das Verwahrentgelt



II.4 Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast Überleitung IST zu Normierung

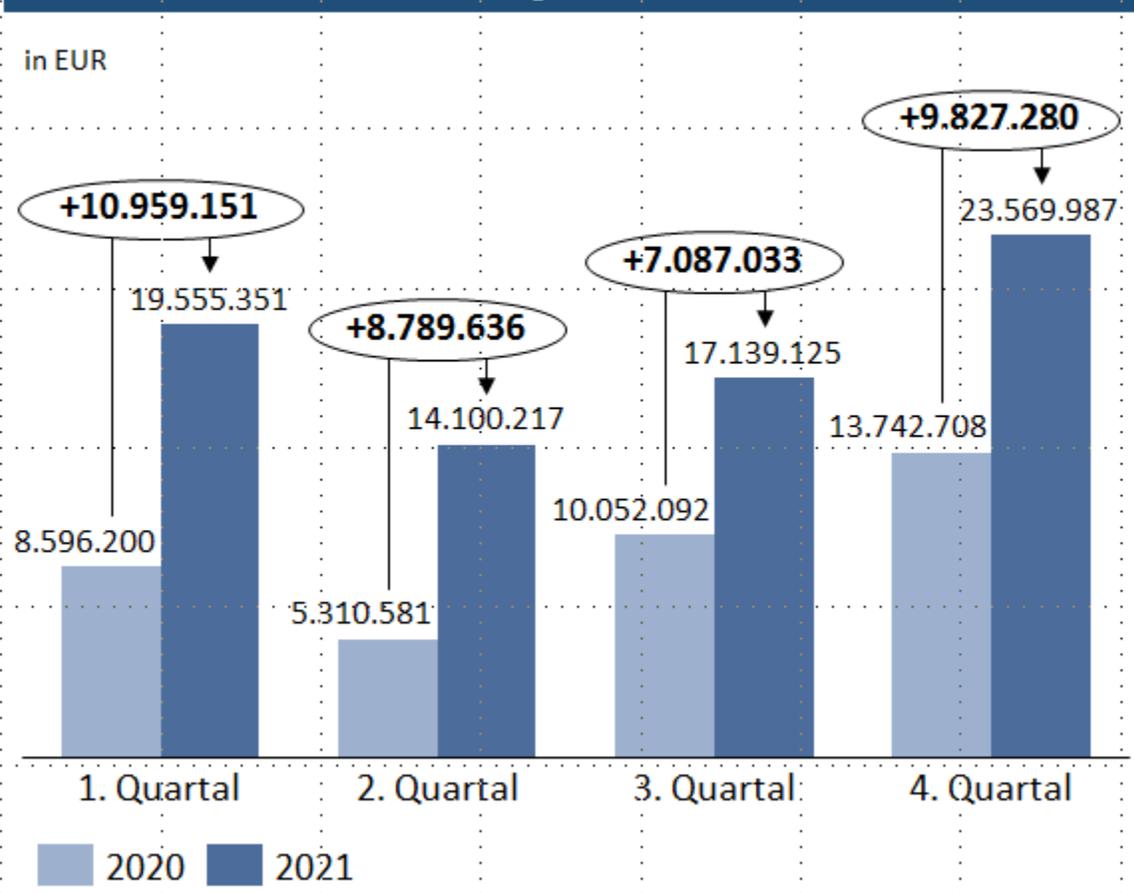
- Zahlungsmittelbestand mit 16 Mio. EUR auf dem Niveau vom Vorjahr
- Offenen Aufträge im Volumen von 6,7 Mio. EUR ins Jahr 2022 übernommen.



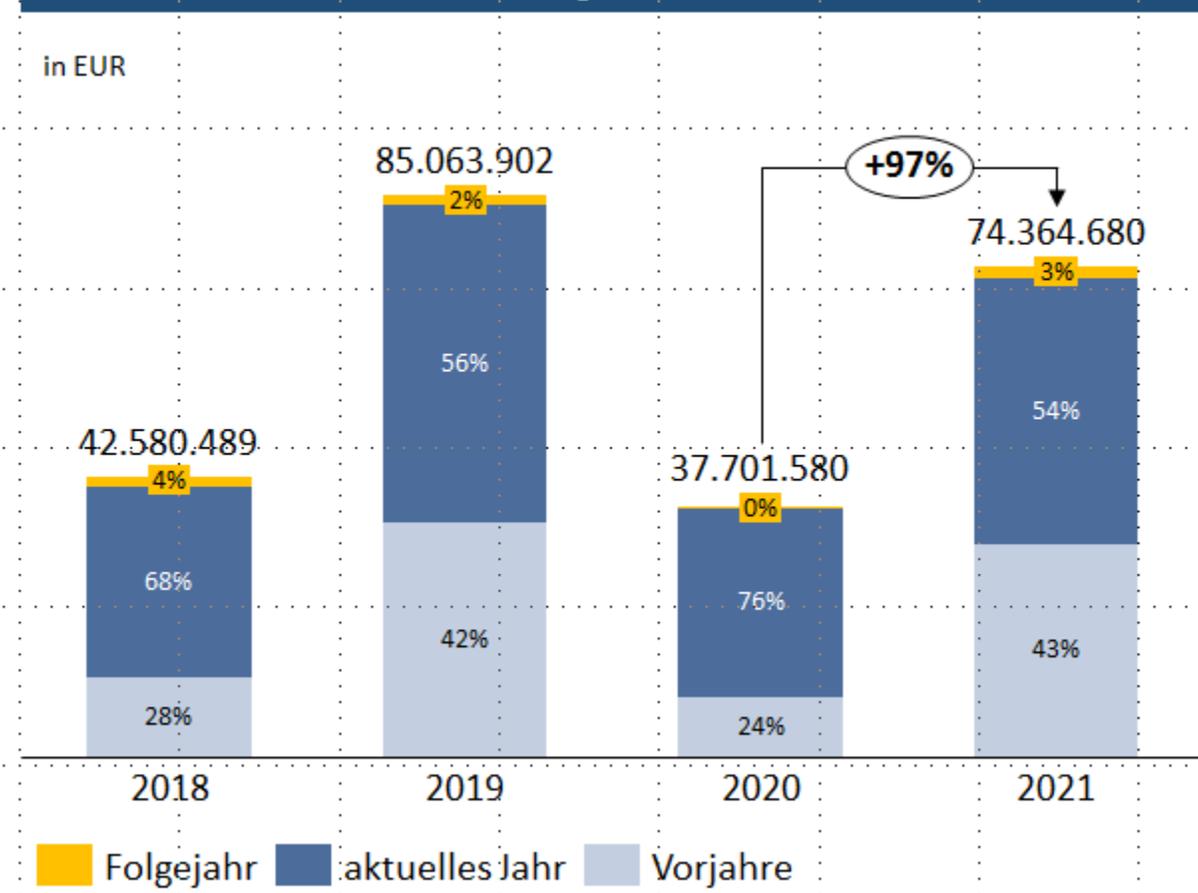
II.5 Gewerbesteuer: Entwicklung Gewerbesteuerereinnahmen

- **Gewerbesteuern steigen** gegenüber dem Vorjahr um **+36,6 Mio. EUR**
- Top 10 Gewerbesteuerzahler = 54% Gewerbesteuerereinnahmen

Quartalsvergleich 2020 - 2021



Entwicklung 2018 - 2021



II.6 Jahresrückblick 2021

- 1. Nachtragshaushalt 2021 wurde genehmigt, positive Entwicklung spiegelt wieder.
- Keine Erhöhung des Kassenkredites.
- Jahresabschluss 2019 der Stadt Zossen ist abgeschlossen und vom RPA geprüft, Prüfung durch WP
- Kosten für den Bau der Gesamtschule fast vollständig abgerechnet.
- FAG-Umlage zum größten Teil bezahlt, Reduzierung der Verwarentgelte.
- Haushalt und HSK sind für 2022 beschlossen.
- Vorbereitungen für Jahresabschluss laufen, Prüfung soll im Februar 2022 starten.

Ziele 2022: - Aufhebung der Haushaltssicherung in 2022
- Beginn oder Umsetzung aller relevanten Baumaßnahmen zur Stärkung der wirtschaftlichen Stabilität der Stadt Zossen.

III. Ordnungsamt

1. Beschilderungen

- Genehmigungen Tempo-30-Zonen in Waldesruh, Martin-Luther-Straße und Neuhof sind eingegangen werden umgesetzt
- Haltverbot-Bereich Puschkinstraße wird umgesetzt
- Parkverbot-Bereich in Horstfelde am Friedhof wurde umgesetzt
- Sackgassenschild in Kallinchen am Anglerheim wurde umgesetzt



2. Eichenprozessionsspinner

- Planungen für die Saison 2022 laufen
- Anmeldung zur Behandlung über Formular auf der Homepage
- Behandlung ab April 2022 (je nach Wetterlage/ Baumentwicklung)

3. Brandschutz

- 14.05.2022 Eröffnung der neuen Wache Wünsdorf , eventuell mit Tag der offenen Tür
- mögliche Übergabe des der GW-L2 (Gerätewagen Logistik) und das TSF-L (Tragkraftspritzenfahrzeug Logistik), wenn bis dahin fertig

IV.1 Bauamt Hochbau

1. „Digitalpakt I“- Erstellung Datennetz

Ausführungszeiträume gemäß Beauftragung:

- Grundschule Wünsdorf – 24.01.2022 – 04.03.2022
- Grundschule Dabendorf – 07.03.2022 – 18.03.2022
- Grundschule Zossen – 21.02.2022 – 25.03.2022

2. Hort Zossen

Bauhauptgewerk und Dachdeckerarbeiten wurden vergeben

- Tischlerarbeiten Fenster und Außentüren: Ausschreibung läuft
- Submission Heizung, Lüftung Sanitär erfolgte am 19.01.22

3. Goetheschule

- Objektlageplan 3. und 4 Container erstellt

4. Kita Rappelkiste

- Ausschreibung Erneuerung Fußbodenbelag in Vorbereitung

IV.2 Bauamt Tiefbau

1. Blumenweg / Wulzenweg

- Ausbesserungen im Übergangsbereich Blumenweg / Wulzenweg haben in der 2. KW 2022 begonnen, nahezu fertig gestellt

2. Sportplatzweg

- Arbeiten für Beleuchtung haben in der 2. KW begonnen (zurzeit Einbau von Hülsen und Elektrokabeln)

3. Spundwand Oertelufer

- Freigabe planmäßig vor Weihnachten erfolgt
- derzeit Prüfung Weiterführung Gehweg bis Kita Oertelufer

4. Regenwasser

- Ertüchtigung „Dorfteich“ Schünow beauftragt



IV.3 Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

- GaLaBau erfolgt gemäß Planung
- Die Grundleitungen sind gem. Abstimmung mit dem KMS neu anzuschließen, dazu wird ein Pumpwerk durch den KMS errichtet
- Ertüchtigung Gehweg am Erweiterungsbereich der Kita ist in Planung, (Leuchten und Zaun müssen versetzt werden)

2. Kita Pfiffikus

- Aufbau Zaunanlage (Bauhof) voraussichtlich bis Ende Januar

3. Freiwillige Feuerwehr Wünsdorf

- fehlendes Schiebetor eingebaut (Arbeiten zur Neuanlage des Außengeländes fertiggestellt)
- Erneuerung der restliche Zaunanlage zum Wald nach Genehmigung des Haushalts

IV.4.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet.

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ -
Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen-Nord“

Treffen mit der Gemeinde Rangsdorf erfolgte, um
das gemeinsame Vorgehen zu besprechen. Erneute
Kontaktaufnahme mit den Eigentümern der
betroffenen Flurstücke

(Straßen-) Bebauungsplan „Verlegung B 246 / Brückenbau
zur B 96“ ehem. „Gewerbegebiet Zossen Mitte“:

Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt 01/2022
der Stadt Zossen. Erneute Kontaktaufnahme mit
den Eigentümern der betroffenen Flurstücke

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“

Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen
11.11.2019 und 12.12.2019 statt
Erste Abstimmungen mit dem Vorhabenträger sind
erfolgt

III.4.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Töpchiner Weg – kleines Dreieck“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV132/21 und BV133/21 – Ergebnis noch offen

Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“

Die Offenlage fand vom 02.11.2021 bis einschließlich 03.12.2021 statt. Derzeit erfolgt Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen für den Satzungsbeschluss

Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Veränderungssperre BV088/21 beschlossen

Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“

Satzungs- und Abwägungsbeschluss BV117/21 und BV118/21 wurden gefasst Bekanntmachung folgt voraussichtlich im Amtsblatt 02/22

IV.4.3 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“

Offenlagebeschluss BV43/21 wurde von der SVV am 15.09.21 abgelehnt.

Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV 134/21 und BV 135/21 - Ergebnis noch offen

Bebauungsplan „Glienicker Straße 2. BA“

Offenlagebeschluss BV076/21 heute auf der TO

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1. Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. Derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

IV.4.4 Bauleitplanung



1.Änderung FNP (Wind)

BV112/21 ist zurückgezogen worden
Fledermausgutachten wird 01.22 beauftragt

3.Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse BV098/21 wurde laut Protokoll beschlossen.
Beschlussvorlage BV007/21, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle steht zur Abstimmung

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Es erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf

Vorlage: BV003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf steht zur Abstimmung

V **Kita- und Schulamt**
Aktuelle Belegungszahlen

V.1 **KITAs**



230 Anträge
20.01.2022

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 20.01.2022	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	43	5
Kita Aponi	40	36	4
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	113	7
Kita Haus der kleinen Füße	177	149	28
Kita Oertelufer	170	150	20
Kita Pfiffikus	85	78	7
Kita Rappelkiste	139	126	13
Kita Schöneiche	60	57	3
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	27	3
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	13	4

➤ **Freie Kapazitäten in den Kitas:**
 ➤ **0**

V Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

V.2 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	101	34
Wünsdorf	210	176	34
Dabendorf	96	90	6
Wasserturm	183	165	18
Jugendclub	43	25	18

Die maximale Einrichtungskapazität einiger Horte kann derzeit nicht in Anspruch genommen werden. Grund dafür ist der Erzieher-Kind-Schlüssel.

Die Plätze im Jugendzentrum werden weiterhin benötigt.

V Kita- und Schulamt

V.3 Schulentwicklungsplan 2022-2027

- pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe der Landkreise und kreisfreien Städte im Land Brandenburg
- Abstimmungsgespräch zur Benehmensherstellung der Planungsregion OST hat stattgefunden.
- Zukünftiger Bedarf einer weiteren Grundschule
 - Folge der Baugebiete: geschätzt 4.500 Kinder gesamt (Kita-, Schul- und Hortkinder)
 - bisherige Grundschulen kommen an Ihre Auslastungsgrenze
 - Übergangsweise Nutzung von Containern als Klassenräume
- weiterer Werdegang:
 - Benehmensherstellung der benachbarten Kreise und kreisfreien Städte
 - Genehmigung durch das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport

V Kita- und Schulamt

V.4 Ganztagsschulen ab 2026

- Stufenweise Einführung eines Anspruchs auf ganztägige Förderung für Grundschul Kinder ab dem Jahr 2026.
- Zunächst sollen alle Kinder der ersten Klassenstufe einen Anspruch darauf haben ganztägig gefördert zu werden.
→ Der Anspruch soll zum 01.08.2026 in Kraft treten.
- Der Anspruch soll in den Folgejahren um je eine Klassenstufe ausgeweitet werden, damit ab August 2029 jedes Grundschulkind der Klassenstufe 1 bis 4 einen Anspruch auf ganztägige Betreuung hat.

V Kita- und Schulamt

V.5 Familienzentrum Zossen

- Personelle und Inhaltliche Neustrukturierung
 - Der bereits gestellte Fördermittelantrag wurde aktualisiert und im vollen Umfang beantragt.
 - Angebotsdarstellung:
 - Elterngesprächskreise
 - Eltern-Kind-Nachmittage
 - Tanz und Schauspiel
 - Eltern / Kind Krabbelgruppe
 - Vorbereitung auf die Zeit in einer Kindertageseinrichtung
 - Vorbereitung auf die Schulzeit
 - Integration
 - Weitere Angebote:
Nähkurse, Kinderflohmärkte, Koch- und Backnachmittage, Bastelangebote u.v.m.
- Die Angebote bleiben kostenfrei, damit jede Familie die Möglichkeit hat die Angebote anzunehmen.



VI Stadtentwicklungskonzept INSEK – Was passiert als nächstes?

Das INSEK-Verfahren startet im Februar unter dem Motto „Zeig uns deine Stadt“ mit verschiedenen Beteiligungsformaten:

- **Online-Umfrage**
Vom 14. Februar 2022 bis zum 6. März 2022 sind Sie gefragt, Ihre Meinungen, Wünsche und Anregungen zum INSEK in einer Online-Umfrage zu äußern.
- **Ortsteil- Touren (alle Termine auf www.zossen.de)**
Zeitgleich unternimmt das INSEK-Team eine Reise durch alle Ortsteile. Hier werden lokale Herausforderungen und Entwicklungsziele gemeinsam diskutiert.
- **Zukunftswerkstatt**
Im Sommer 2022 bekommen Sie im Rahmen einer öffentlichen Beteiligungswerkstatt die Chance, Ziele und Schwerpunkte des INSEK zu diskutieren und eigene Projektideen einzubringen.

Im Herbst 2022 soll das INSEK Zossen fertig sein und durch die SVV beschlossen werden.

(Weitere Informationen zum INSEK auf www.zossen.de)



Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler