



Bericht aus der Verwaltung

BBW 08.02.2023

Themen

- Tiefbau
- Hochbau
- Planung
- Deutsche Bahn
- Sonstiges

Tiefbau

1. Straßenbeleuchtung

- Alte Straßenlampen sollen von HQL - Leuchtmittel auf LED umgerüstet werden

Im Stadtgebiet sind das noch 157 Stück

Der Stromverbrauch reduziert sich dadurch um 59.413 kWh

- Die Beleuchtung in der Trebbiner Straße liegt noch beim Planer zur aktuellen Kostenermittlung

2. Instandsetzung von Verkehrsflächen

- Begonnen wird mit einigen Straßen in der Waldstadt sobald das Wetter es zulässt:
wie Fontanestraße, Zehrendorfer Straße und Fritz-Jäger-Allee

Tiefbau

3. Straßen-/Wegebau

- Geh- und Radweg Gerichtstraße

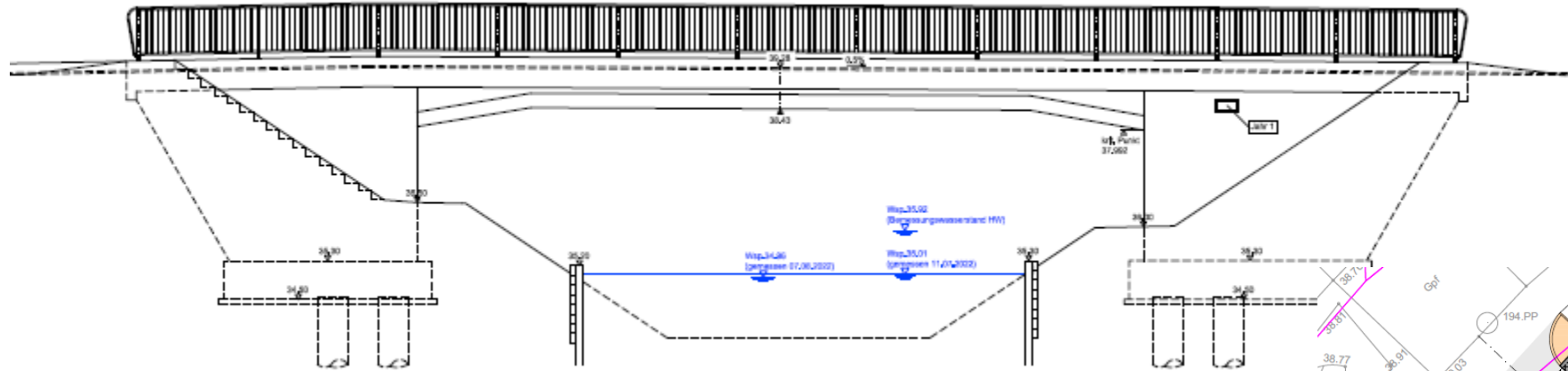
Auftrag wurde vergeben, Baubeginn 01.03.2023

- Gehweg zum neuen Hort

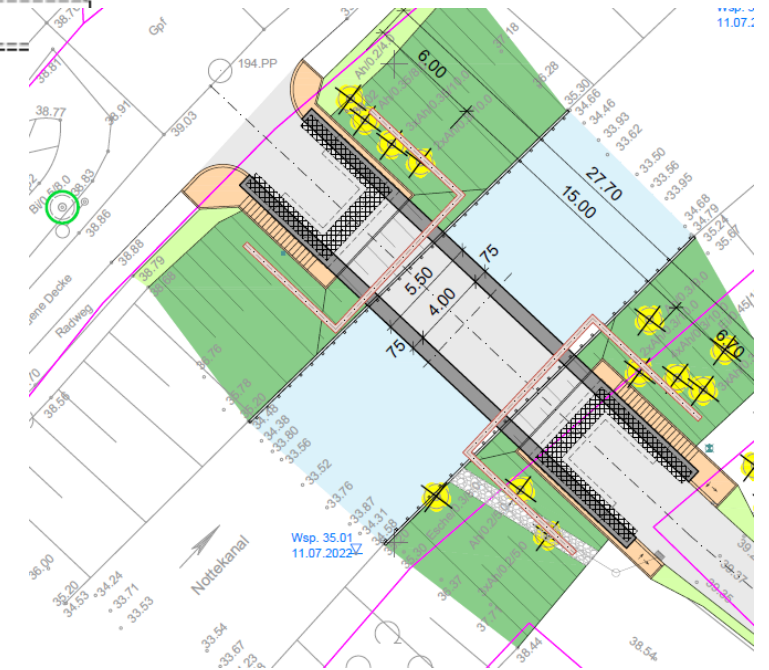
Vermesser ist beauftragt

Tiefbau

4. Buckowbrücke



- Planunterlagen liegen vor
- Tragwerksplanung wird erstellt und dem Prüfstatiker übergeben
- BV für die Umsetzung im nächsten BBW auf TO



Hochbau

1. Neubau Hort Zossen (FDGB)

- Wir haben uns entschlossen ein Wetterschutzdach über den Altbau zu errichten, damit die wetterabhängigen Arbeiten fortgeführt werden können und die Arbeiten sich nicht über Gebühr in die Länge ziehen. Das Foliendach wurde heute begonnen aufzuziehen.
- Dann können die Arbeiten unabhängig vom Wetter weitergeführt werden – Beseitigung Putzschäden, Elektro- und Dacharbeiten



Hochbau

1. Neubau Hort Zossen (FDGB)

- Artenschutzhaus (von der UNB gefordert) für Fledermäuse und Schwalben ist beauftragt
- Für die Erdwärmepumpe ist die geothermische Messung zur Ergiebigkeit und Festlegung der Anzahl der erforderlichen Bohrungen in der Langzeittestung.
- Fällung zweier Kiefern ist beantragt
- Rohbauarbeiten und Fenstereinbau sind weitestgehend abgeschlossen
- Für den Trockenbau ist am 22.02.23 die Submission

Hochbau

2. Neubau Kita Bummi

Planungs-und Abstimmungsarbeiten laufen

Baugenehmigung liegt noch nicht vor

Ende März soll der Antrag auf FM gestellt werden

3. Strandbad Wünsdorf

Bauantrag für die Umnutzung des Gebäudes zum Imbiss ist gestellt

Überdachung des Kassenautomaten für den Caravanenstellplatz ist ausgelöst

Bebauungsplan „Waldparkplatz“ Horstfelde	durch die Entscheidung der SVV vom 21.09.2022 ist die Umsetzung des Waldparkplatzes offen Beratung BBW am 08.02.23
3. Änderung FNP	Die SVV hat am 15.12.22 die Offenlage des Entwurfs beschlossen Die Offenlage erfolgt vom 27.02.2023 bis 24.03.2023
1. Änderung FNP (Wind)	BV 007/23 über die Aufnahme in die 4. Änderung, dringende Ausweisung der Eignungsflächen als Vorranggebiete
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Es wird geprüft, wie das Planvorhaben weiter geführt werden kann.
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	Offenlagebeschluss 006/23 für den Entwurf im BBW 08.02.23
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“ Kallinchen	Die Offenlage ist beendet, Stellungnahmen werden zusammengetragen und ausgewertet

Planung

Bebauungsplan „Am Telzer Weg“ Dabendorf

Aufstellungsbeschluss 042/22 ist gefasst

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“
Zossen

Planunterlagen werden erarbeitet

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“
Schünow

Planunterlagen werden erarbeitet

Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Offenlagebeschluss 009/23 für den Vorentwurf liegt vor

Bebauungsplan „Südlicher Planweg“ in
Schöneiche

Die Offenlage ist beendet, Stellungnahmen werden zusammengetragen und ausgewertet

Bebauungsplan 12/01 „Burgberg“ - 1.
Änderung

Offenlage erfolgt vom 07.02.23 bis 10.03.23

Deutsche Bahn

Am 30.03.2023 findet eine Informationsveranstaltung der DB AG zum Thema „Bahnhof Zossen und Thomas-Müntzer-Straße im Kulturforum Dabendorf statt (voraussichtlich 18:00 - 20:00 Uhr).

1. **Thomas-Müntzer-Straße (Bahnübergangersatzmaßnahme der L791)**

- Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Planfeststellungsverfahren durch Offenlage im Rathaus vom 28.02. – 27.03.23

2. **Bereich Zossen – Bahnhof und B246n**

- Baufeldfreimachung hat begonnen – am Bahnübergang der B246 und Höhe der Brücke für die B246n
- 21.04.2023 erfolgt der Spatenstich am Bahnhof Zossen (9:00 – 12:00 Uhr)

Sonstiges

Errichtung und Betrieb von 10 E-Ladesäulen für PKW (jeweils mit 1-2 Ladepunkten a 22 kW) sind beauftragt:

- Marktplatz Zossen
- Bahnhof Zossen
- Bürgerhaus Wünsdorf
- Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf
- Gesamtschule Dabendorf
- Dorfgemeinschaftshaus Glienick
- Dorfanger/Ärztelhaus Nunsdorf
- Parkplatz Ortszentrum Kallinchen
- Dorfanger Zesch
- Wasserskipark Horstfelde



Danke für Ihre Aufmerksamkeit