



# **Bericht aus der Verwaltung**

**BBW 19.04.2023**

# Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**
- V. Nordumfahrung Dabendorf**
- VI. Baumaßnahmen Deutsche Bahn**

# I. Hochbau

## 1. Hort Zossen

- Erdwärmepumpe Lieferzusage in 3 Monaten
- Los 15 Artenschutzhaus Baugenehmigung eingereicht
- Wetterschutzdach wird abgebaut, Dacharbeiten Altbau und Westflügel abgeschlossen
- Los 2 Putzarbeiten Ostflügel beginnen in der 17. KW
- Los 5 Trockenbau im Bereich der Vorwandmontagen im Nassbereich begonnen
- Los 8 Außenverschattungen Tragstützen für Sonnensegel errichtet
- Submission Los 4 Fliesenlegearbeiten und Los 11 Tischlerarbeiten und Sanitärwände am 27.04.2023
- Fällung von 2 Kiefern auf zugekauften Grundstück nicht genehmigt, Umplanungen im Bereich Außenanlagen erfolgt



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW 19.04.2023



Bericht aus der Verwaltung



## II. Tiefbau

### 1. Geh- und Radweg Gerichtstraße

- voraussichtliche Fertigstellung in der 18. KW



### 2. Gehweg zum neuen Hort Zossen

- Vermessung erfolgt
- Abstimmungen mit Außenanlagenplaner neuer Hort und Planer neues Wohngebiet Gerichtstraße sind erfolgt



## II. Tiefbau

### 3. Jägerstraße

- Einmündung zur Glienicker Straße fertiggestellt
- Bauanlaufberatung Fahrbahnverbreiterung am 20.04.2023

### 4. Buckowbrücke

- Genehmigungsplanung eingereicht
- Tragwerksplanung liegt beim Prüfstatiker
- Beschluss und Vorstellung mögl. Ersatzroutenführung am 10.05. im BBW

### 5. Regenwassersystem

- Befahrungen Kallinchen erfolgt und erfasst,
- zusätzlichen Schacht vor Rigole Am Strandbad errichtet,
- Rigole gereinigt,
- Verlängerungen und neue wasserrechtliche Genehmigungen in Arbeit



### III. Grünflächen

#### 1 **Steganlage** Kallinchen (Angelverein Motzener See)

Eröffnung am 24. Juni



#### 2 **Steganlage Wünsdorf**

- Rückbau der alten Steganlage
- Zur Zeit Einschwämmung der Tragwerkspfähle



#### 3 **Steganlage Kallinchen**

- Anbringung der Barriere
- Steg darf nicht benutzt werden, wenn kein Rettungsschwimmer vor Ort ist



## IV. Bauleitplanung

### 3. Änderung FNP

Abwägung der Eingegangenen Stellungnahmen aus der TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung  
Ergebnisse und weitere Beschlussfassung im BBW Juni 23

### 4. Änderung FNP (Wind)

Die 1. Änderung des FNP wird als 4. Änderung fortgeführt. Fledermausgutachten ist im Mai fertig und wird dann beraten.

### Bebauungsplan „Weinberge“

Die Offenlage fand statt (29.11.2022 bis einschließlich 10.01.2023) und Ergebnisse werden erarbeitet..

### Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"

Offenlagebeschluss voraussichtlich am 21.06.2023 auf dem BBW

### Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“

Derzeit erfolgt die Offenlage bis einschließlich 21.04.2023

## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan „Motzener Straße 18“

Derzeit erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Die Offenlage kann im Laufe des Monats Mai erfolgen.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Die Offenlage erfolgte und derzeit werden die Stellungnahmen ausgewertet, die TöB-Beteiligung läuft noch etwas, da um Fristverlängerungen gebeten wurde.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Offenlage des Entwurfes erfolgt voraussichtlich auf dem nächsten BBW am 10.05.2023

1. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.





## V. Nordumfahrung Dabendorf



## VI. Baumaßnahmen Deutsche Bahn

### 1. Bahnübergang B246

Sperrung des Übergangs geplant:

1. 17.4. bis 19.4.2023
2. 4.9. bis 29.9.2023
3. 23.10. bis 5.11.2023
4. 25.3. bis 21.4.2024

Der Bahnübergang B246 und die Straße An den Wulzen sind **nie gleichzeitig** gesperrt.

Sperrung An den Wulzen:

voraussichtlich 24.4. bis 3.9.2023

### 2. Fußgängerunterführung am Bahnhof Zossen

Sperrung und Rückbau ab 24.04.2023

Eröffnung des neuen Tunnels 02/2025

### 3. Sperrung Neuhofer Dorfstraße

1. Sperrung vom 21.04 bis 29.04

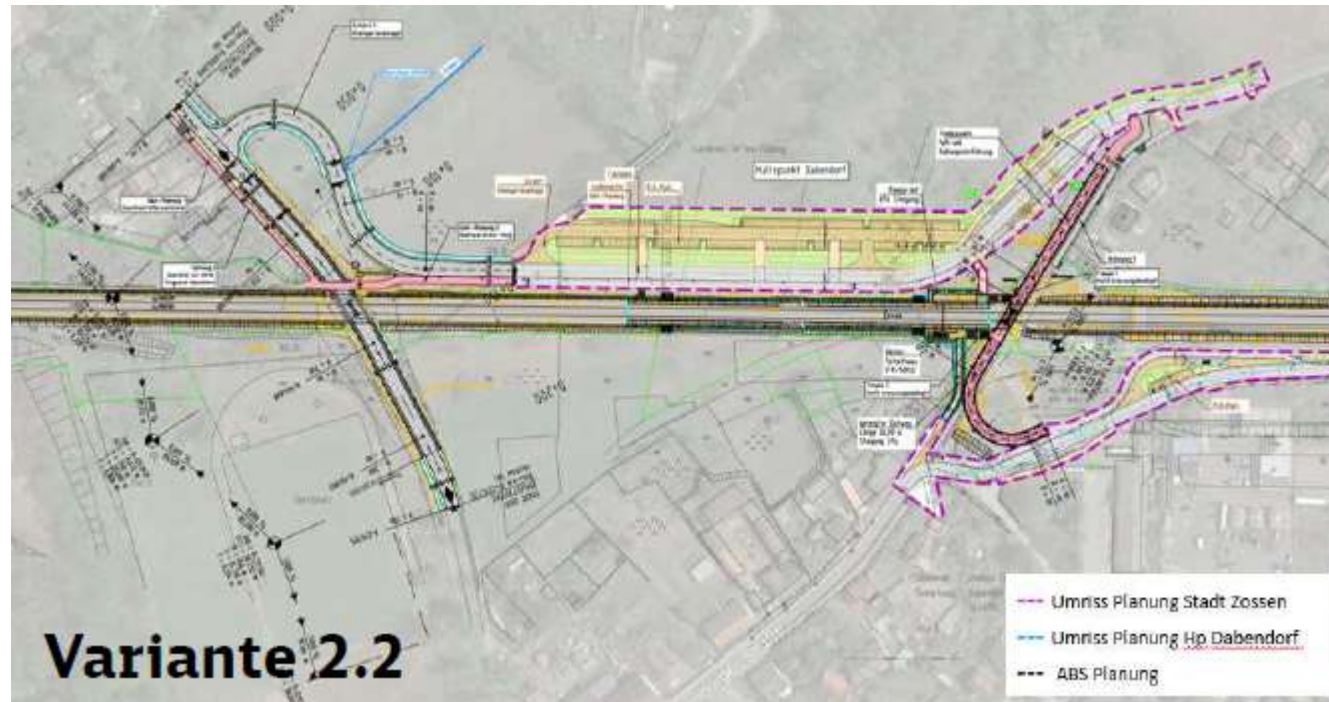
2. Sperrung vom 22.05. bis 05.06

aufgrund Umbau Bahnhof Neuhof

## VI. Baumaßnahmen Deutsche Bahn

### 3. Bahnquerungen Dabendorf

- Entwurfsplanung wird von der DB AG im Mai 2023 erwartet
- anschließend Vorlage beim EBA zur TÖB-Beteiligung



#### Vorzugsvariante der Stadt Zossen

- ✓ Tunnel für Radverkehr PKW und LKW bis 7,5 t in der Goethestraße
- Fußgängerunterführung in der Brandenburger Str.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Schwarzweiler**