



# Bericht aus der Verwaltung

**BBW 21.06.2023**

## **Inhalt**

**I. Hochbau**

**II. Tiefbau**

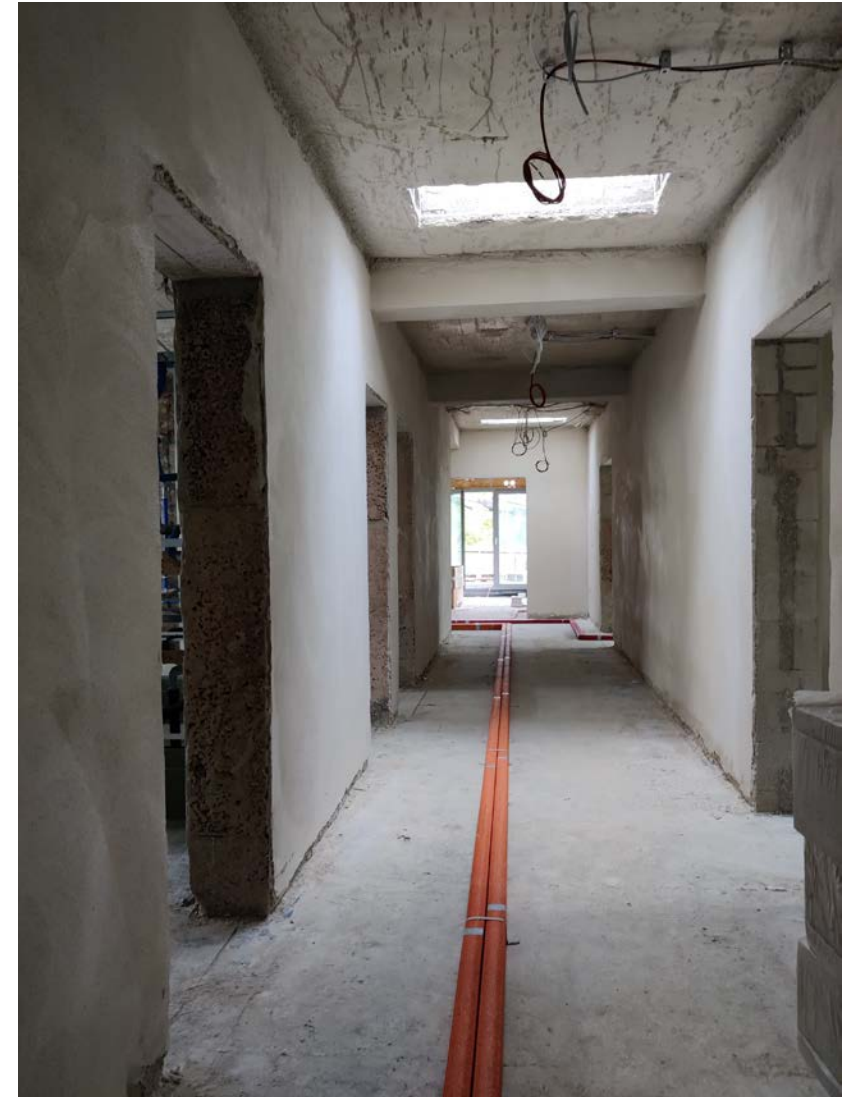
**III. Bauleitplanung**

**IV. Umleitungsweg – neuer Vorschlag**

## I. Hochbau

### 1. Hort Zossen

- Innenhöfe sind gepflastert
- Heizestrich ist im Ostflügel fertig gestellt
- Schließung der Trockenbauwände ist in Arbeit
- Putzarbeiten innen zu 95% und außen zu 65% abgeschlossen
- Zur Sicherung der Baustelle wurde Wachschutz organisiert
- Submission Außenanlagen ist erfolgt – Auswertung läuft noch
- Am 16.06. haben Erzieher und Erzieherinnen der Kita Bummi den Bau und ihre neuen Räume besichtigt



## **I. Hochbau**

### **2. Kita Rappelkiste**

- Submission für die Dachdeckerarbeiten ist erfolgt – Angebote sind zur Auswertung beim Fachplaner
- Angebote Rüstung wurden ebenfalls eingeholt

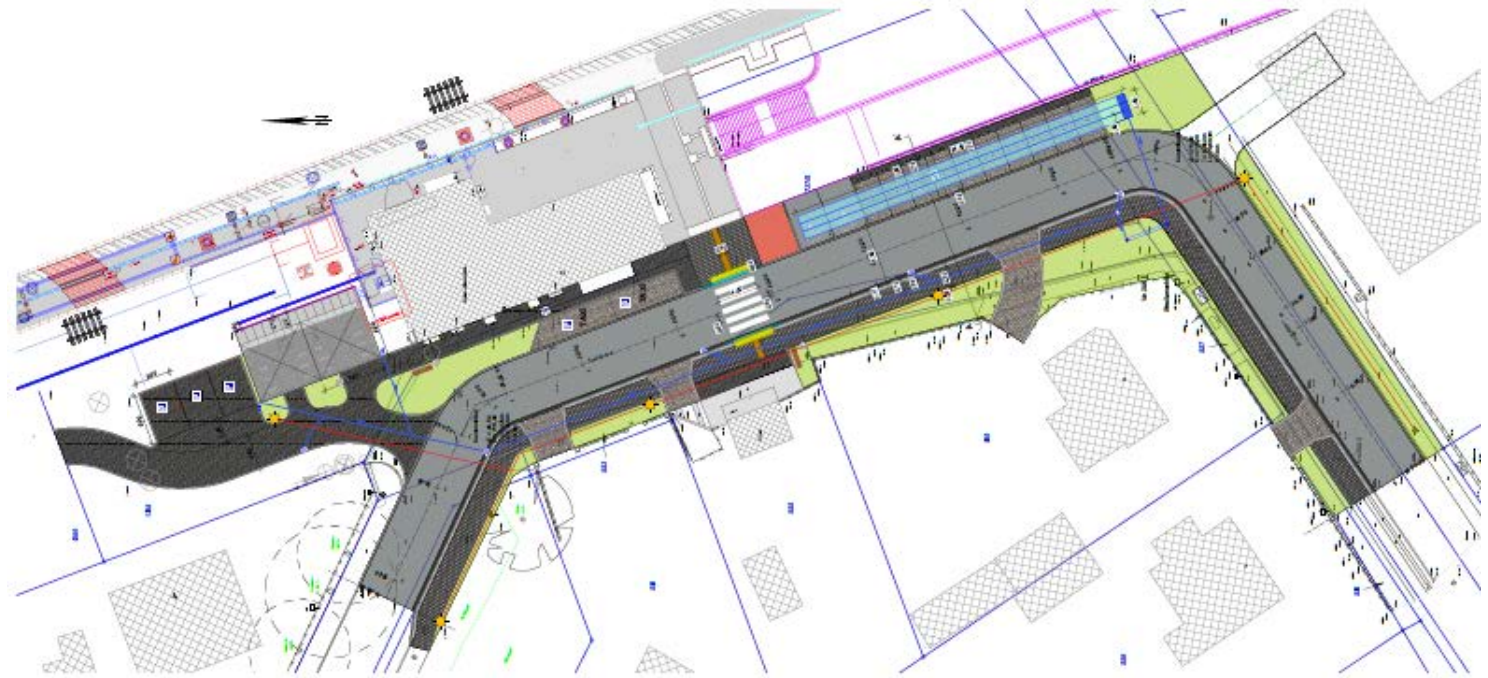
### **3. Gaststätte Strandbad Kallinchen**

- Leistungsaufnahme mit einem Sachverständigen für Heizung und Sanitär
- Ausschreibung Planung Dachsanierung und Abriss beschränkt
- Prüfung von Fördermöglichkeiten und Erarbeitung einer Variantenplanung zur Sicherstellung des Betriebes vom Strandbad für die Saison 2024

## II. Tiefbau

### 1. Bahnhofsumfeld Wünsdorf

- Submission zur Umgestaltung war am 14.06.23 – 4 Angebote sind eingegangen, die zur Auswertung beim Planer liegen



### III. Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlagebeschluss 079/23 heute zur Diskussion
3.Änderung FNP	Feststellungsbeschluss 077/23 heute auf der TO
4. Änderung FNP (Wind)	Der Offenlagebeschluss hierzu ist für das 4. Quartal 2023 geplant
Bebauungsplan „Weinberge“	BV 078/23 kommt im Bauausschuss nach der Sommerpause (Wunsch des Investors)
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Offenlagebeschluss voraussichtlich nach der Sommerpause auf dem BBW
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	Abwägungs- und Satzungsbeschluss heute auf der TO
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“	Abwägungs- und Satzungsbeschluss soll nach der Sommerpause auf den BBW

## IV. Bauleitplanung



Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Offenlage vom 07.06. - 07.07.23.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Auswertung der Stellungnahmen läuft noch, Entwurf voraussichtlich nach der Sommerpause
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Die Offenlage wurde von der SVV beschlossen
1. Änderung Bauungsplan 12/01 "Burgberg"	Abwägungs- und Satzungsbeschluss heute auf der TO
2. Änderung Bauungsplan 12/01 "Burgberg"	Aufstellungsbeschluss heute auf der TO

## IV. Wegeführung Umleitung T.-M.-Straße

- am 08.06.2023 radelte der BBW – einige Ausschussmitglieder die vorgeschlagenen Umleitungsvarianten ab.
- Alle Varianten, 1-4 wurden mehrheitlich abgelehnt bzw. nicht favorisiert
- Es gab einen neuen (alten) Vorschlag, entlang der Draisinenbahn bis zum Schrotthandel „An den Wulzen“



- Eigentümer werden erneut angeschrieben – Ergebnis steht noch aus



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**