



# Bericht aus der Verwaltung

**SVV 27.09.2023**

# Inhalt

**I. Kämmerei**

**II. Ordnungsamt**

**III. Kita- und Schulverwaltung**

**IV. Bauamt**

**V. Informationen zu Bauarbeiten der Deutschen Bahn**

# I Kämmerei

1. Vergleich Finanzrechnung 08/2022 vs. 08/2023
2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
4. Themenfelder 2023
5. Abrechnung Notunterkunft – Kosten Landkreis
6. Gewerbesteuerereinnahmen- Brandenburg
7. Übersicht Investitionsmaßnahmen HH 2023 > 50 TEUR

## I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz 08/2022 vs. 08/2023

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 08/2023 über dem Ansatz;
- **Abschlagszahlung Kreisumlage** per 08/2022 bezahlt,
- Bestand an **Zahlungsmittel** liegt per 08/2023 bei **+ 5,0 Mio. EUR** (Kassenkredit wird nicht beansprucht)

in Euro

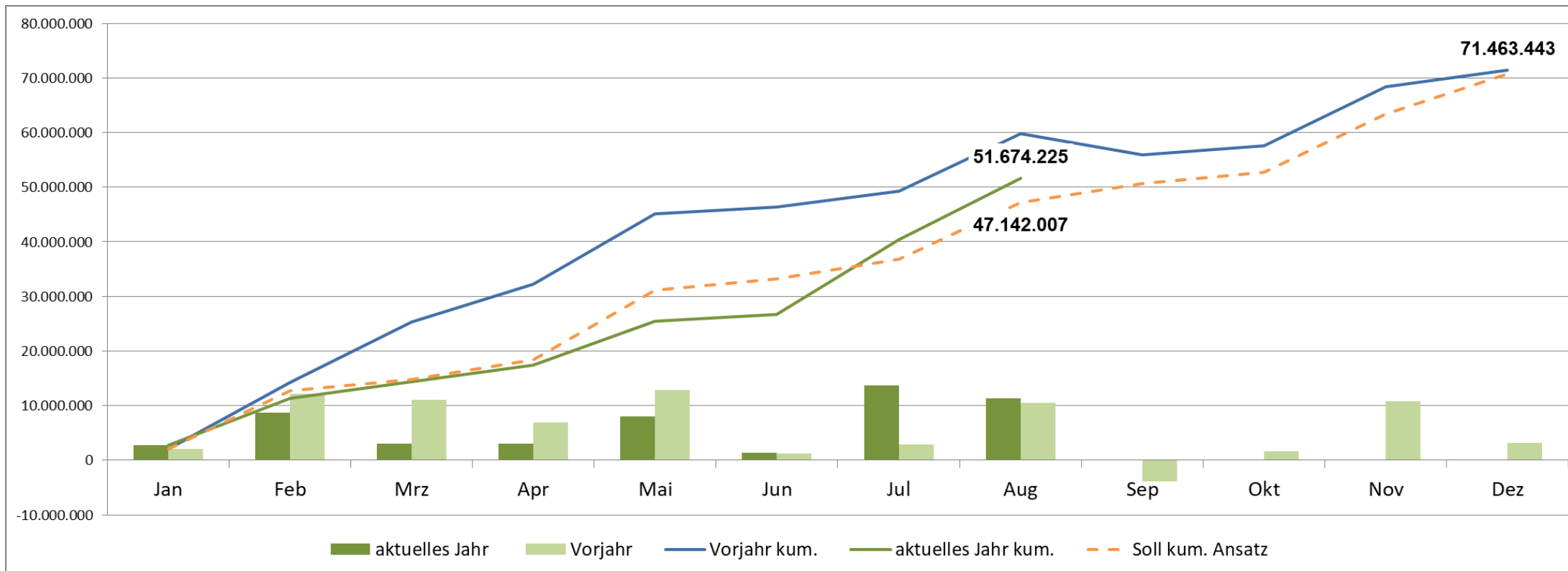
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta	
	2022	2023	2023	2023	IST / Ansatz per	
	Jan. - Aug.	GJ	Jan. - Aug.	Jan. - Aug.	08/2023 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	59.790.479	70.672.800	47.142.007	51.674.225	4.532.219	■
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	41.948.505	94.998.600	64.756.989	54.680.528	-10.076.461	■
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	17.841.974	-24.325.800	-17.614.983	-3.006.303	14.608.680	■
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.235.225	-12.505.700	-8.337.133	-3.437.567	4.899.566	■
<b>Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag</b>	<b>15.606.749</b>	<b>-36.831.500</b>	<b>-25.952.116</b>	<b>-6.443.870</b>	<b>19.508.246</b>	■

## I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

➤ Die Gewerbesteuereinnahmen per 08/2023 im Ansatz: +8,5 % über dem Ansatz für 2023 (keine Anpassung bei der Gewerbesteuer)

- Negativ:**
- Gewerbesteuerrückzahlung nach Außendienstprüfung in Höhe von -1,1 Mio. EUR offen
  - -0,3 Mio. EUR wurden an Gewerbetreibende zurückgezahlt im Juli zurückgezahlt
- Positiv:**
- Gewerbesteuervorauszahlung von 2021 in Höhe von +8,2 Mio. EUR in 07/2023 verbucht

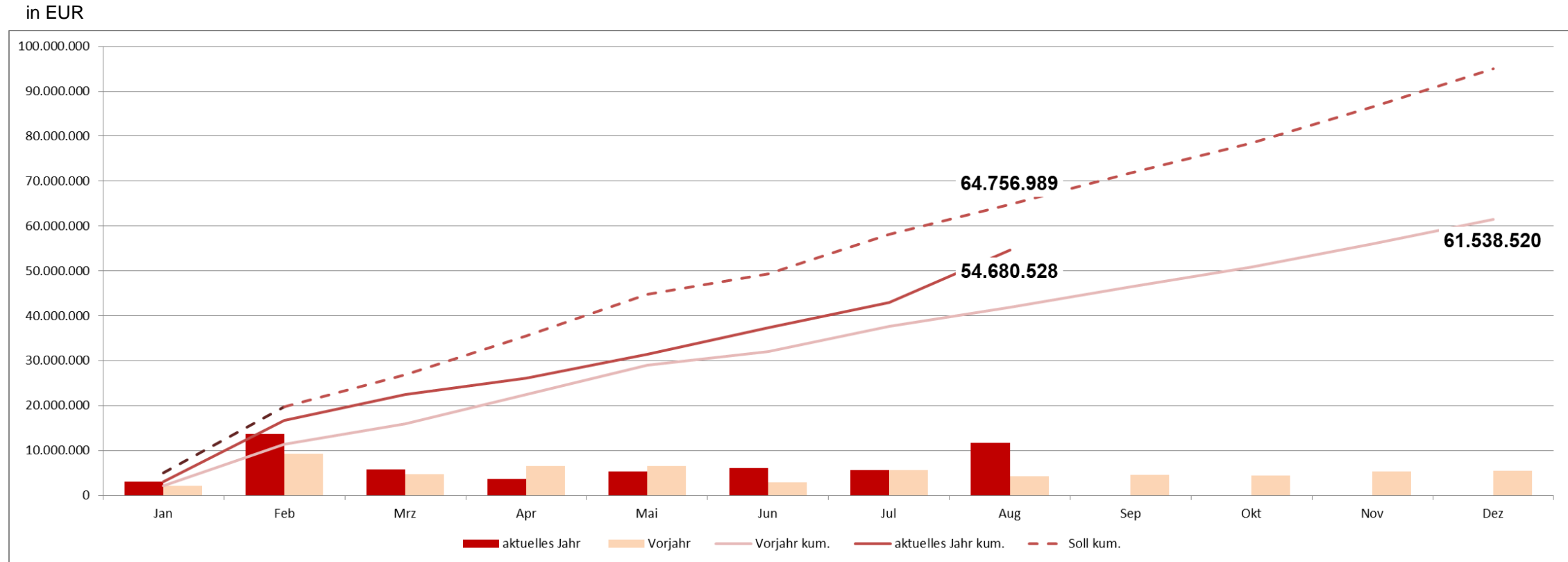
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

### I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Aktuell **kein Kostenrisiko** bei den Auszahlungen
- **Kreisumlage** anteilig per 08/2023 bezahlt
- **Energiekosten** noch deutlich unter dem Ansatz für 2023 (Strom: -1,1 Mio. EUR / Gas: -1,0 Mio. EUR)
- **Kassenkredit** wird per 31.08.2023 nicht beansprucht,



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

## I.4 Themenfelder 2023

Aufstellung Jahresabschluss 2020 abgeschlossen



Prüfung JA **2021** durch externen Wirtschaftsprüfer abgeschlossen (Gesamtüberschuss: **+7,1 Mio. EUR**)



- Prüfbericht für den JA 2021 erfolgt mit dem Prüfbericht für 2022 im 1. Quartal 2024

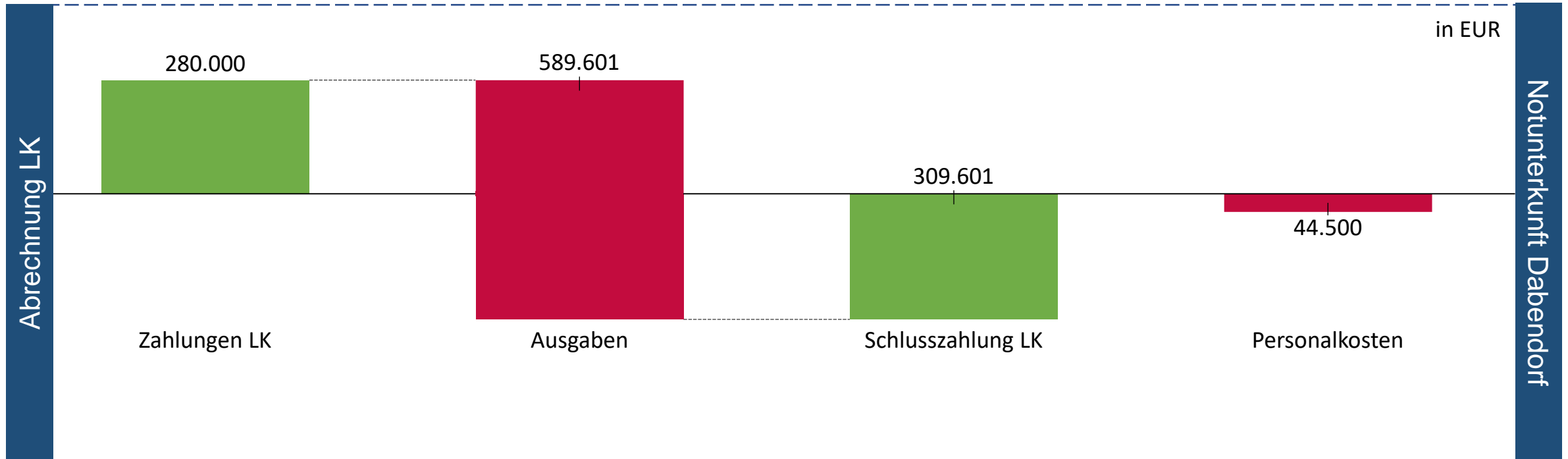
Aufstellung Jahresabschluss 2022



- Prüfung erfolgt im 4. Quartal 2023

## I.5 Abrechnung Notunterkunft – Kosten Landkreis

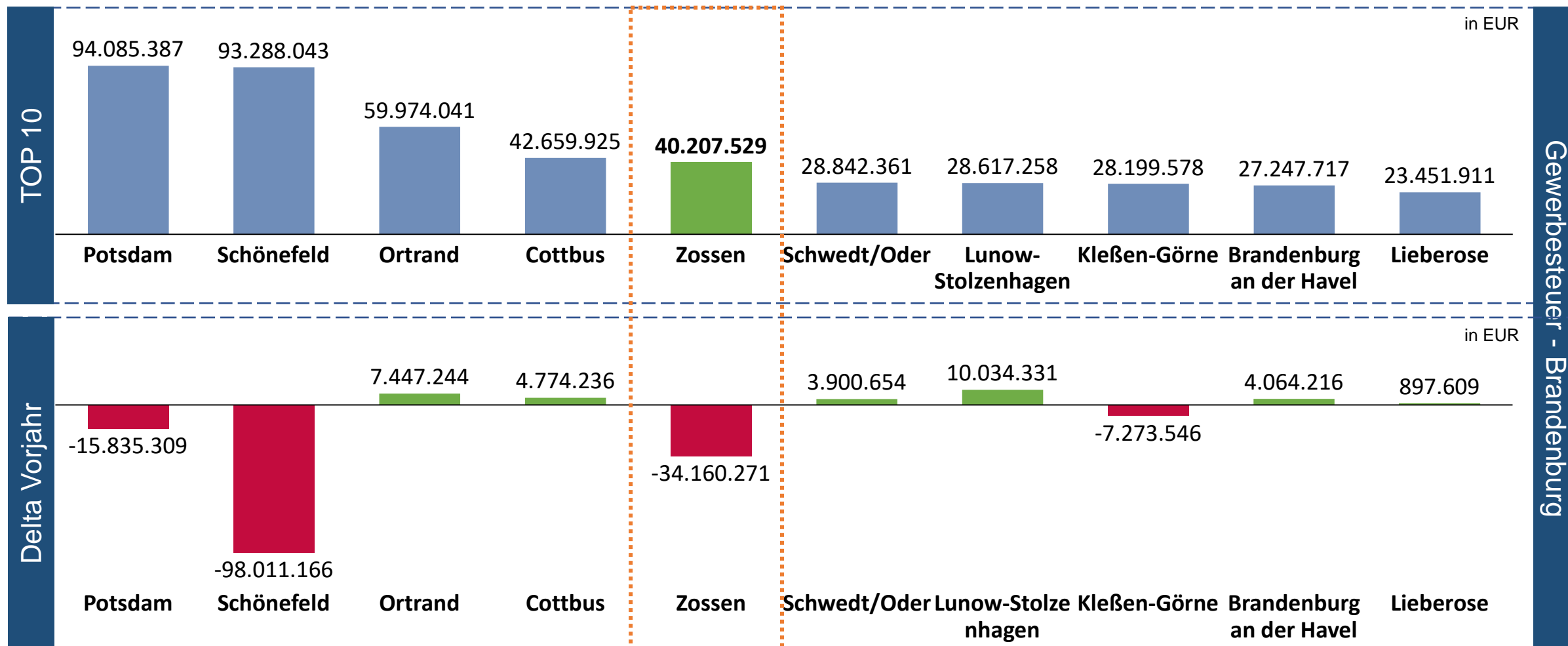
- Notunterkunft hat den Haushalt der Stadt Zossen nicht belastet
- Abrechnung mit dem Landkreis erfolgte im Juni 2023 = Schlusszahlung von +309 TEUR erfolgt
- Prüfung restliche Personalkosten erfolgt im Nov. 2023 (44 TEUR) nach der Abrechnung vom LK





## I.6 Gewerbesteuereinnahmen- Brandenburg

- Die Gewerbesteuereinnahmen im Land Brandenburg beliefen sich 2022 auf 1.163.280.387 EUR.
- Im Vergleich zum Vorjahr 2021 ergibt sich daraus ein leichter Rückgang von -3,8 %.



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg









# I.7.1 Übersicht Investitionsmaßnahmen HH 2023 > 50 TEUR

## Teil 1 / 3










			Auswahl über Pfeil			Umsetzungsgrad in %				
Produkt	Konto	Maßnahme - kurz	Prio 1 - 3	Ansatz 2023 in €	Status	20	40	60	80	100
21102	09610100	Grundschule Zossen Sanierung der gesamten Schule	1	700.000		X				
21102	09610101	Erich Kästner Grundschule Wünsdorf - Fassadenarbeiten	1	700.000			X			
21802	09610100	Sanierung ehem. Gesamtschule Dabendorf	1	600.000			X			
21102	09610101	Erich Kästner Grundschule Wünsdorf - Dachdeckerarbeiten	1	600.000			X			
42403	78510000	Begegnungsstätte Wünsdorf mit Vereinsheim und Jugendclub	1	581.910			X			
36503	09610100	Sanierung Kita "Bummi"	1	500.000		X				
21102	09610101	Erich Kästner Grundschule Wünsdorf - Fensteraustausch	1	400.000			X			
55103	09610300	Mehrgenerationspark /Spielplatz Stadtpark Zossen	2	250.000						

## I.7.2 Übersicht Investitionsmaßnahmen HH 2023 > 50 TEUR Teil 2 / 3

Produkt	Konto	Maßnahme - kurz	Auswahl über Pfeil		Status	Umsetzungsgrad in %				
			Prio 1 - 3	Ansatz 2023 in €		20	40	60	80	100
36503	09610300	Neuer Hort Zossen	1	225.000					X	
55101	09610200	Stadtpark Zossen	2	220.000			X			
54101	78520000	Planung Nordumfahrung	2	210.000				X		
36502	78310000 (08210000)	Teilausstattung Hort Zossen	1	190.000			X			
36503	09610100	Hort Waldstadt - Neubau / Aufstockung des vorhandenen Gebäudes	1	150.000		X				
54103	09610300	Neubau Buckow Brücke	1	150.000			X			
12601	08210000	Löschbrunnen im Stadtgebiet Zossen	1	139.552				X		
21602	09610300	OS Wünsdorf	1	115.000		X				

## I.7.3 Übersicht Investitionsmaßnahmen HH 2023 > 50 TEUR

### Teil 3 / 3

Produkt	Konto	Maßnahme - kurz	Auswahl über Pfeil		Status	Umsetzungsgrad in %				
			Prio 1 - 3	Ansatz 2023 in €		20	40	60	80	100
42403	9610100	3-Feld-Sporthalle Dabendorf	1	100.000		X				
11105	78310000	Ausstattung FDGB-Heim	1	99.000			X			
11105	78310000	Kita Bummi	1	87.200		X				
54601	09610200	P & R Zossen, Am Bahnhof	1	80.000		X				
36503	09610300	Kita Schöneiche - Außenanlage	1	80.000			X			
21102	09610100	GS Zossen- - Außenanlage	1	80.000						
55103	09610300	SpP Botag	2	70.000		X				

## II Ordnungsamt

### II.1 Straßenverkehr

- Verkehrssituation Goetheschule, Dialogdisplays zur Visualisierung der Geschwindigkeit sind installiert und befinden sich in KW 39 in der Feinabstimmung
- Ausbau Tempo 30 km/h in der Gerichtstraße befindet sich in der Abstimmung durch die SVV
- Verkehrszählung aktuell in „Kleine Feldstraße“, Nächst Neuendorf, nächster Standort planmäßig in Glienic OA □ Groß Schulzendorf
- L79, Geschwindigkeitsreduzierung, Strecke Nächst Neuendorf <> Horstfelde befindet sich im Antragsstatus durch die zuständige Behörde bei dem Landkreis Teltow- Fläming
- Baustelle Umbau „Zum Königsgraben“ Fahrbahnbelag weitestgehend abgeschlossen, aktuell Ausbau Gehwegbereich
- Beginn Umbau Bahnhofsumfeld West- Wünsdorf in KW 39, eine Vollsperrung wird in der Zeit den Anliegerverkehr um das Baufeld etwas einschränken
- Für die Halteverbot-Zone in Horstfelde findet eine Überprüfung durch den Landkreis statt, Ergebnis ist aktuell offen

**II**  
**II.2**      **Ordnungsamt**  
              **Bürgerbüro**

- Schließzeiten Rathaus im Oktober (Brückentage): Montag, 02.10.2023 und Montag, 30.10.2023

## II Ordnungsamt

### II.3 Brandschutz

Neue Löschwasserbrunnen im Stadtgebiet Zossen verbessern die Versorgung mit Löschwasser  
Mit den Fördermitteln des Landes Brandenburg wurden jetzt 4 Löschwasserbrunnen im Stadtgebiet errichtet:

- Parkplatz am Sportplatz Wündorf - wichtig für den Grundschutz der Comenius-Oberschule und des Burgbergs
- Ecke Weinberge / Lehmannstraße - wichtig für den Grundschutz an der Kita Bummi sowie ringsum
- Feuergerätehaus Schöneiche - wichtig für den Grundschutz in der Mitte von Schöneiche
- „Kietz“ in Zossen - wichtig für den Grundschutz in der Kernstadt Zossen



## II Ordnungsamt

### II.4 Laubaktion

- Aktion zur Unterstützung beim Entsorgen des Straßenlaubs startet im Oktober
- bisher keine Termine festgelegt
- vorwiegend Laubsäcke-Ausgabe über die Ortsbeiräte
- vereinzelt Containeraufstellung
- Veröffentlichung auf Zossen-Website in Kürze





## II Ordnungsamt

### II.5 Erstaufnahmeeinrichtung

- derzeit 808 Personen untergebracht (Stand 25.09.2023)



## II Ordnungsamt

### II.5 Erstaufnahmeeinrichtung

#### 1. Auslastung

- Auslastung schwankt
- Der 10-Punkte-Plan der Landesregierung Brandenburg sorgt für verlängerte Aufenthaltsdauer der Bewohner in der EAE und dadurch ist mit höheren Belegungen zu rechnen
- Bewohner können nun bis max. 18 Monate und Familien bis 6 Monate in EAE bleiben.
- Die meisten Geflüchteten stammen aus Syrien, Afghanistan und der Türkei.

#### 2. Aufstockung (Containerlieferungen)

- Kapazität 1.500 Betten
- 2 Doppelstock-Container wurden bereits errichtet,  
Inbetriebnahme voraussichtlich Februar 2024
- Die restlichen Doppelstock-Container sollen bis Ende des Jahres geliefert werden.
- Es gibt keinen konkreten Belegungsplan, da jeweils unterschiedliche Anforderungen an die Unterbringung bestehen.

## II Ordnungsamt

### II.5 Erstaufnahmeeinrichtung

#### 3. Angebote

- Weiterqualifizierung wie im 10-Punkte-Plan gefordert:
- Erstorientierungskurse
- Deutschkurse
- Umfassende Sozialbetreuung

#### 4. Konfliktpotenzial

- Situation Netto und Bürgerhaus.  
Analyse: Es gibt kaum Konflikte mit den Bewohnern der EAE
- Die EAE hat trotz fast voller Auslastung weniger Vorfälle.
- Beispiel: Bewohner fühlen sich gestört durch Jugendliche vor dem Bürgerhaus  
Vor-Ort-Überprüfung ergab, dass es sich nicht um Bewohner der EAE, sondern um ortsansässige Jugendliche aus Wünsdorf und Zossen handelt.
- Mitarbeiter der EAE gehen in sog. „Brennpunkte“ und berichten Bürgermeisterin und Ordnungsamt, Austausch findet statt.
- Zukünftig Etablierung eines runden Tisches

## II Ordnungsamt

### II.2 vorläufiger Veranstaltungskalender September:

24.09. - 29.09.23	Zirkusprojekt der Goetheschule Zossen	Festplatz Zossen
29.09.2023	Abenteuer Wohnmobil	Bücherstall der Bücherstadt Wünsdorf
30.09.2023	Skatturnier	DGH Neuhof
30.09.2023	Herbstfeuer mit Laternenumzug	Dorfplatz Zesch
30.09.2023	Herbst- und Dankeschönfest	Strandbad Kallinchen

## II Ordnungsamt

### II.2.1 vorläufiger Veranstaltungskalender Oktober:

01.10.23	Markt zum Erntedank, Gottesdienst	Kirchplatz Zossen
01.10.23	Erntedank Kraut- und Rübenmarkt	Kirchplatz Zossen
01.10.23	Familienfest Gemeinwohl Zukunft Zossen + verkaufsoffener Sonntag	Marktplatz Zossen
02.10.23	Herbstfeuer	Am Sportplatz Glienick
02.10.23	Herbstfeuer in Schünow	Feuerwehrgelände Schünow
06.10.23	Sponsorenlauf der Grundschule Dabendorf	Sportplatz Goethestraße Dabendorf
07.10.23	Kartoffelbuddelfest Schöneiche	Telzer Straße Schöneiche
10.10.23	Märchenstunde	DGH Horstfelde
12.10 - 14.10.23	Ideen-Bäckerei Zossen	Marktplatz Zossen, ehem. Bäckerei Exner

## II Ordnungsamt

### II.2.2 vorläufiger Veranstaltungskalender Oktober:

13.10.23	„Papa, lach doch mal“ Leseabend	Bücherstall der Bücherstadt Wünsdorf
14.10 - 15.10.23	Trödelmarkt	Bürgerhaus Wünsdorf
14.10.23	7. Oktoberfest in Horstfelde	Zum Sportplatz Horstfelde
14.10.23	Griechische Partynacht	Restaurant Akropolis Waldstadt
20.10.23	„100 Jahre Rundfunk“ Historische Radioshow vom Funckerberg in Königswusterhausen	Bücherstall der Bücherstadt Wünsdorf
21.10 - 22.10.23	3. Kunstaussstellung	Bürgerhaus Wünsdorf
21.10.23	Zossen Verein(t) Vereins- & Unternehmertage, Ehrung Ehrenamt	Kulturforum Dabendorf
28.10.23	Herbstfeuer Neuhof	Neuhof
31.10.23	Halloween bei Lietz	Alte Feuerwehr neben dem Kindergarten Schünow

## II Ordnungsamt

### II.3 vorläufiger Veranstaltungskalender November:

01.11.23	Workshop Klimaschutzkonzept	Bürgerhaus Wündorf
03.11.23	Lesung "Die Industriegeschichte von Ludwigsfelde "	Bücherstall der Bücherstadt Wündorf
04.11 - 05.11.23	Trödelmarkt im Bürgerhaus Wündorf	Bürgerhaus Wündorf
11.11.23	Eröffnung der Karnevalsaison	Marktplatz, 15806 Zossen
11.11.23	Umzug DKC	
13.11.23	Dia-Show „Australien“	Kulturforum Dabendorf
18.11.23	Karneval	Kallinchener Str. 1a, 15806 Zossen
24.11.23	Mitarbeiterfest Stadt Zossen "Karneval"	Kulturforum Dabendorf
29.11.23	Seniorenweihnachtsfeier	Kallinchen

### III Kita- und Schulamt

#### III.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs



Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.09.2023	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	37	11
Kita Aponi	40	31	9
Kita Bienennest	20	16	4
Kita Bummi	120	103	17
Kita Haus der kleinen Füße	177	142	35
Kita Oertelufer	170	133	37
Kita Pfiffikus	85	67	18
Kita Rappelkiste	139	118	21
Kita Schöneiche	60	46	14
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	26	4
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	12	5

**117 nicht verfügte Anträge  
11.09.2023**

bis 2022	2023	2024	2025	2026
41	36	32	7	1

- Freie Kapazitäten in den Kitas:
- 0

### Vergleich nicht verfügte Anträge 2022 und 2023

01.09.2022	11.09.2023
132 Anträge	117 Anträge



III Kita- und Schulamt  
 III.2 aktuelle Belegungszahlen HORTE



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	103	32
Wünsdorf	210 neu: 246	212	34
Dabendorf	402 neu: 150	124	26
Zossen	183	181	2
Jugendzentrum	43	26	17

## Kita Oertelufer erhielt das Gütesiegel „BEWEGUNGSKITA“

30.08.2023 Zertifizierung zur Bewegungskita



## Jubiläumsfest „40 Jahre Kita Bienennest und 15 Jahre Kneippzertifizierung“

- 06.09.2023 Jubiläumsfest
- seit 15 Jahren Kneipp-Kita
- erneute Kneipp-Zertifizierung



## **IV Bauamt**

### **IV.1 Hochbau**

#### **1. Hort Zossen**

- LOS 20 Außenanlagen, der Auftrag wurde vergeben. Baubeginn 36. KW erfolgte
- LOS 6 Fußbodenbelagsarbeiten wurden vergeben. Baubeginn am 09.10.23
- LOS 13 Maler- und Tapezierarbeiten wurden vergeben. Beginn der Arbeiten am 11.09.23
- am 06.09.23 fand eine Besichtigung mit dem Personal des Hortes statt

#### **2. KiTa Rappelkiste**

- Dacharbeiten gehen voran, Marderschäden sind größer als erwartet

#### **3. Gaststätte Strandbad Kallinchen**

- Auftrag zur Erstellung des Leistungsverzeichnisses ist erteilt
- Förderung über Energie-Effizienz-Verbesserung wird geprüft

#### **4. Feuerwehr Nächst Neuendorf**

- Sanierung der Sanitärbereiche, Mitte/Ende September in Absprache mit der FFW Nächst Neuendorf

## IV.1 Hochbau

### 5. Feuerwehr Zossen

- Angebote für Sanierung werden stehen noch aus
- Kostenschätzung Sanierung Schlauchturm liegt bei 25.000 €

### 6. Feuerwehr Dabendorf

- Sanierungsanstrich des Schlauchturms ist beauftragt

### 7. KiTa Bummi

- Am 30.06.23 wurde eine GRT (Geothermische Response Test) bis 70 m Tiefe durchgeführt. Das ist die Grundlage zur Ermittlung, wie viele Bohrungen nötig sind um die entsprechende Heizleistung zu bekommen.

### 8. Alte Gesamtschule

- Zuschlagserteilung im Architektenwettbewerb für den 16.10.23 vorgesehen

### 1. Bahnhofsumfeld Wünsdorf

- Baubeginn erfolgte am 25.09.23
- derzeit erfolgt die Aufnahme des Großpflasters für Einbau der Rigole
- Pflaster wird für Parkplätze wiederverwendet



### 2. Straße zum Königsgraben

- Abschluss der Arbeiten an der Fahrbahn am 20.09.23
- Baubeginn für den Geh- und Radweg am 21.09.23

### 3. Geh-Radweg Gerichtstraße bis Mittenwalder Straße

- Ausführung in wassergebundener Decke ist erfolgt



## IV.3 Friedhofswesen

### 1. Lindenbrück

- halbanonyme UGA fertiggestellt,  
Pflanzungen erfolgen noch

### 2. Nächst Neuendorf

- Stelen werden voraussichtlich erst am 05.10.23 aufgestellt  
(Lieferverzögerungen)

### 3. Zossen

- Hecke um das Denkmal am Kietz wird erneuert



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlagebeschluss 079/23/02 auf der SVV vom 27.09.2023
3.Änderung FNP	Die Verfahrensakten sind an den Landkreis zur Genehmigung gegangen
4. Änderung FNP (Wind)	Der Offenlagebeschluss hierzu ist für das 4. Quartal 2023 geplant.
Bebauungsplan „Weinberge“	BV 078/23 auf dem BBW am 18.10.2023 zur Abstimmung
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Offenlagebeschluss voraussichtlich im IV. Quartal 2023
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“	Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV 093/23)
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	zurzeit Beteiligung TöB (bis 30.08.23, Auswertung noch nicht abgeschlossen)



Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im IV. Quartal mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen dauert noch an.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Auswertung der Stellungnahmen läuft noch, Entwurf voraussichtlich im IV-Quartal 2023

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen dauert noch an.

Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"

Abstimmungen mit dem Ortsbeirat und der Verwaltung laufen noch.

2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Aufstellungsbeschluss auf der SVV 10.07.23 beschlossen worden. Es wird derzeit nach einem Planungsbüro gesucht.

"Bahnhofsumfeld Dabendorf"

Aufstellungsbeschluss heute auf der TO

## V. Information zu Arbeiten der Deutschen Bahn

### 1. Sperrung BÜ Nächst Neuendorf (B 246)

- unverändert: Sperrung bis 06.11.23, Arbeiten liegen im Zeitplan

### 2. Einweihungsfeier Bahnhof Wünsdorf am 21.09.23

- reger Besuch durch Bürger und Stadtverordnete

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**