



# Bericht aus der Verwaltung

**SVV 31.01.2024**



## **Inhalt**

**I. Kämmerei**

**II. Ordnungsamt**

**III. Kita- und Schulverwaltung**

**IV. Bauamt**

**V. Informationen zu Bauarbeiten der Deutschen Bahn**

- 1. Vergleich Finanzrechnung 12/2022 vs. 12/2023
- 2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
- 3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz 12/2022 vs. 12/2023



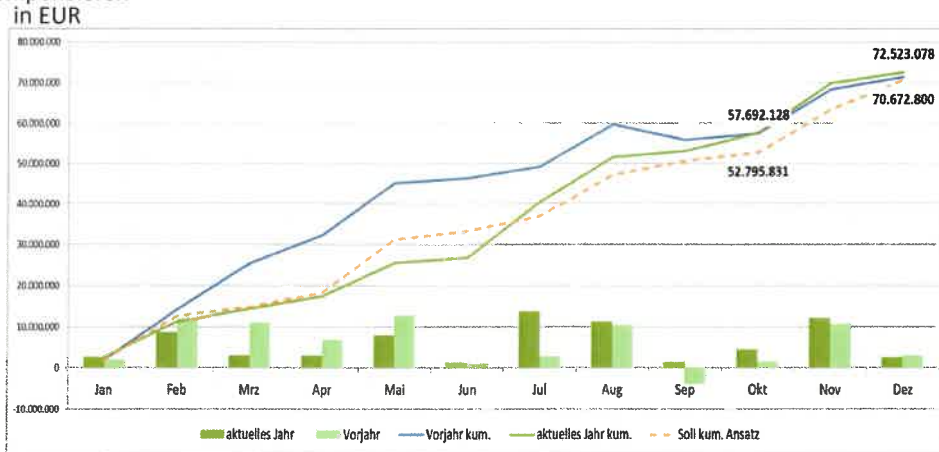
- Einzahlungen aus laufender Verwaltung über dem geplanten Ansatz; ca. 1,8 Mio. EUR (+1,0 Mio. EUR PK-Zuschuss LK / +0,3 Mio. EUR Brandenburg-Paket / +0,3 Mio. EUR Rückerstattung NUK)
- **Abschlagszahlung Kreisumlage** per 12/2023 bezahlt, **Gewerbesteuerumlage** 1,9 Mio. EUR
- Bestand an **Zahlungsmittel** liegt per 12/2023 bei **-5,1 Mio. Euro** – keine Kredit im Jahr 2023 aufgenommen

in Euro Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta	
	2022 Jan. - Dez.	2023 GJ	2023 Jan. - Dez.	2023 Jan. - Dez.	IST / Ansatz per 10/2023 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	71.463.443	70.672.800	70.672.800	72.523.078	1.850.278	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	61.538.520	94.998.600	94.998.600	84.271.416	-10.727.184	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	9.924.923	-24.325.800	-24.325.800	-11.748.338	12.577.462	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.803.301	-12.505.700	-12.505.700	-5.390.849	7.114.851	●
<b>Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag</b>	<b>5.121.622</b>	<b>-36.831.500</b>	<b>-36.831.500</b>	<b>-17.139.187</b>	<b>19.692.313</b>	●

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

## I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 12/2023: -3,2 % unter dem Ansatz für 2023 bei 38,7 Mio. EUR  
Neutral :  
**Negativ** : - Gewerbesteuerrückzahlung nach Außendienstprüfung in Höhe von -3,9 Mio. EUR im Nov. / Dez. ausgezahlt  
**Positiv** : - Personalkostenzuschuss +1,0 Mio. EUR und Brandenburg-Paket +0,3 Mio. EUR können den Rückgang kompensieren



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 31.01.2024

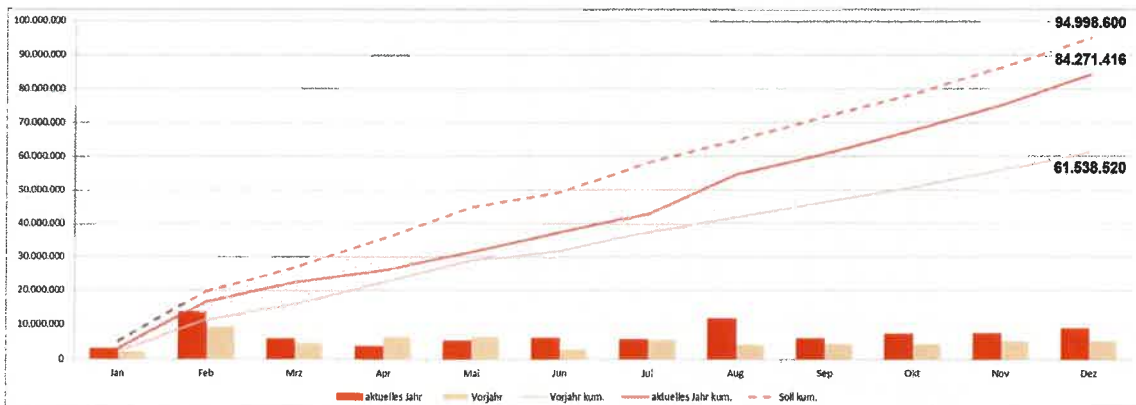
Bericht aus der Verwaltung

5

Finanzrechnung/ keine  
Ergebnisrechnung

## 3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Aktuell kein Kostenrisiko bei den Auszahlungen
- Energiekosten noch deutlich unter dem Ansatz für 2023 ( Strom: -1,8 Mio. EUR / Gas: -1,0 Mio. EUR )
- Kassenkredit wird per 31.12.2023 mit 5,1 Mio. EUR beansprucht,
- Aufträge für 12,8 Mio. EUR eingestellt, davon offene Aufträge in Höhe von 6,4 Mio. EUR. - Auszahlung erfolgt erst in 2024
- 33,0 Mio. EUR Kreisumlage vollständig in 2023 bezahlt – keine vorzeitige Zahlung für die FAG-Umlage in 2023



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 31.01.2024

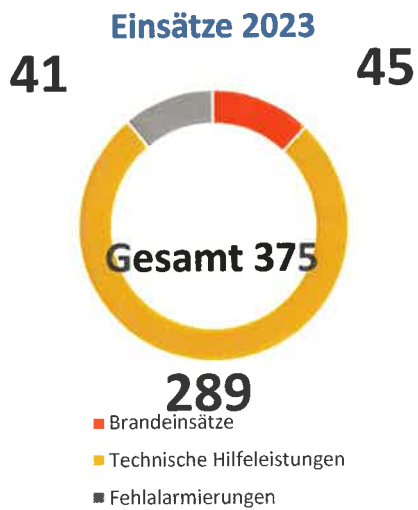
Bericht aus der Verwaltung

6

Finanzrechnung/ keine  
Ergebnisrechnung

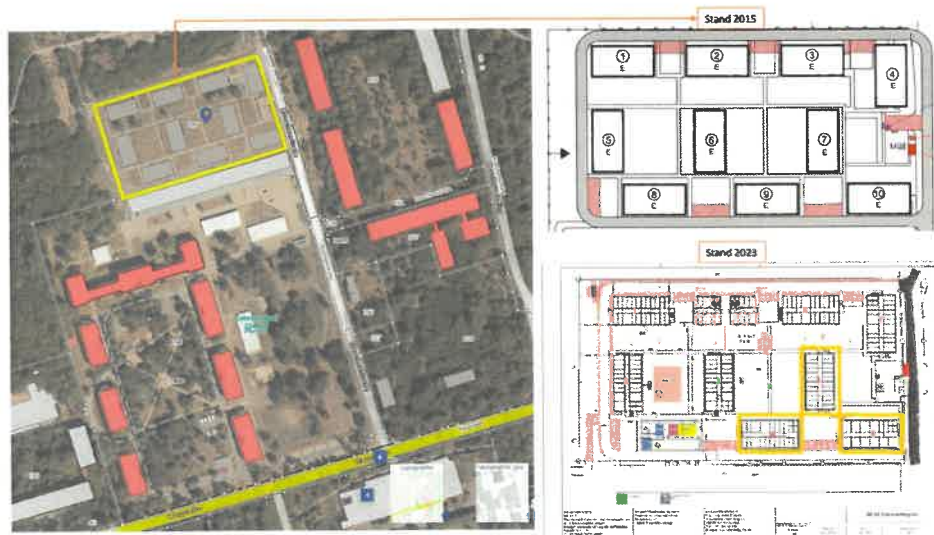
# Statistik 2023

## Brandschutz:



## Brandschutz:

- Brandschutztechnische Abnahme EAE-Container am 16.01. zur Prüfung der Stellplätze und Belegung; Fazit: entspricht im Großen und Ganzen dem ursprüngl. Plan/Antrag; nur neue Nummerierung und teilweise Umnutzung;
- Aktuelle Belegung 1.200 Personen



## Straßenverkehr:

- Gerichtstraße, Verlängerung Tempo-30 → umgesetzt
- Prüfung der Umsetzung Beschilderung Glienicker Straße Kreuzung Jägerstraße nach Sanierung durch den Landkreis Teltow- Fläming
- Schöneiche Tempo 30´ Bereich Erweiterung → zur Entscheidung SVV
- Verkehrszählung aktuell auf dem Koschevoi-Ring (Ermittlung des Verkehrsaufkommens)
- Weiterer Verlauf der Bauarbeiten des BÜ B246n in seinen jeweiligen Bauabschnitten befinden sich der Antragstellung
- Prüfung der Umsetzung von Verkehrsspiegeln in den OT Kallinchen und Wünsdorf

## II.3.1 vorläufiger Veranstaltungskalender Februar:

02.02.2024	Karneval	Alter Krug, Kallinchen
03.02.2024	Karneval	Alter Krug, Kallinchen
10.02.2024	Karneval	Alter Krug, Kallinchen
10.02.2024	Hüpfburgenland	Sporthalle Dabendorf
12.02.2024	Karneval	Alter Krug, Kallinchen
12.02.2024	Rosenmontag	Kallinchen, offen
17.02.2024	Karneval	Bürgerhaus Wünsdorf
18.02.2024	Karneval / Kinderfasching	Bürgerhaus Wünsdorf
24.02.2024	Karneval	Bürgerhaus Wünsdorf
25.02.2024	Karneval / Kinderfasching	Bürgerhaus Wünsdorf



### II.3.1 vorläufiger Veranstaltungskalender März:

11.03.2024	Dia-Show „Schottland“	Kulturforum Dabendorf
23.03.2024	Frühjahrsputz	Kallinchen
22.03.2024- 24.03.2024	Tag der Jugendfeuerwehren	DGH Schöneiche
28.03.2024	Osterfeuer	Schünow
28.03.2024	Osterfeuer	Neuhof
28.03.2024	Osterfeuer	Schöneiche
30.03.2024	Osterfeuer	Lindenbrück
30.03.2024	Osterfeuer	Dabendorf
30.03.2024	Osterfeuer	Kallinchen
31.03.2024	Osterspaziergang / Ostereierkullern	Zossen
31.03.2024	Osterspaziergang / Ostereierkullern	Kallinchen

### III Kita- und Schulantritt III.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 05.01.2024	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	40	8
Kita Aponi	40	39	1
Kita Bienennest	20	18	2
Kita Bummi	120	114	6
Kita Haus der kleinen Füße	177	159	18
Kita Oertelufer	170	140	30
Kita Pfiffikus	85	78	7
Kita Rappelkiste	139	129	10
Kita Lindenzauber	60	53	7
Kita Villa	30	28	2
Kita Schatzkiste	17	14	3

158 nicht verfügte Anträge 29.01.2024				
bis 2022	2023	2024	2025	2026
35	49	62	11	1

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:  
➤ 0

### III.2 aktuelle Belegungszahlen HORTE

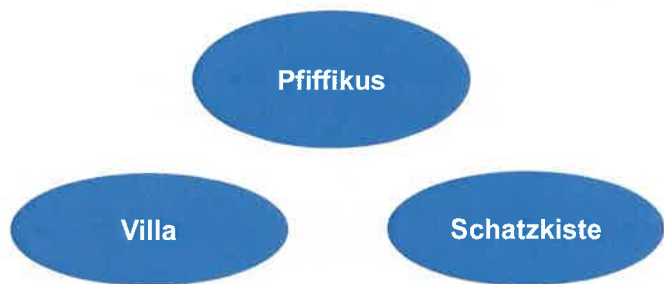
Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	107	28
Wünsdorf	246	218	28
Dabendorf	150	132	18
Zossen	183	182	1
Jugendzentrum	43	21	22

### III.3 Vergleich nicht verfügte Anträge 2023 und 2024

09.02.2023	29.01.2024
184 Anträge	158 Anträge

### III.4 Änderung der Betriebserlaubnis

- Auflösung der Zweigstellen von der Kita „Pfiffikus“
- Aufgrund der Standort-Trennung der Gebäude „Villa“ und „Schatzkiste“ zur Haupteinrichtung „Pfiffikus“
- **Änderung seit 01.01.2024:**
  - Kita „Villa“ und Kita „Schatzkiste“ sind eigenständige Einrichtungen
  - neue Kitaleiterin für Kita „Villa“ und Kita „Schatzkiste“



**IV Bauamt**  
**IV.1 Hochbau**  
**1. Hort Zossen**



Begehung der Baustelle am 09.01.24 mit dem Elternbeirat der Kita Bummi



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 31.01.2024

Bericht aus der Verwaltung

15

**IV.1 Hochbau**



**1. Hort Zossen**

- Die Verzögerungen zu Beginn der Arbeiten am Hort; 2. Baugenehmigung und neues Antragsverfahren in 2020 erforderlich
- Vorkommen und den Schutz der Fledermäuse und Rauchschwalben; weitere Baugenehmigung Artenschutzhaus und Baustopp bis zur Umsiedlung der Fledermäuse 2022; Baugenehmigung Artenschutzhaus 3. Quartal 2023
- Verzögerung der Wärmepumpe aufgrund sehr langwieriges Verfahren zur Genehmigung der Probebohrungen inkl. Auswertung
- Weitere Verzögerungen durch schlechte Witterungsbedingungen (Wetterschutzdach im Apr. 2023)
- Lange Materiallieferzeiten insbesondere im Bereich des Brandschutzes
- Verzögerte Teilabnahmen und Genehmigungsverfahren

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 31.01.2024

Bericht aus der Verwaltung

16



## **IV.1 Hochbau**

### **1. Hort Zossen**

- Abnahmen Fliesen, Estrich, Putz, Teilabnahme Maler erfolgt
- Lüftungsaggregat angeschlossen – Probelauf 2. Februarwoche geplant
- Außenanlagen: weitestgehend fertig gestellt
- Unterdecke ist geschlossen
- Baubeginn für den Gehweg ist erfolgt (z. Z. zu 30% fertiggestellt)
- 30 km/h Zone erweitert
- Termin mit Landesbetrieb Straßenwesen, Polizei und Landkreis in der 7.KW (Klärung Ampelanlage und Parkplätze)

## **IV.1 Hochbau**

### **2. Hort Wünsdorf**

- Für die Zwischenlösung mit den Containern wird der Bauantrag im Februar gestellt.
- Für den Neubau erfolgt zur Zeit die Zusammenstellung der Unterlagen für die Ausschreibung der Architektenleistungen.

### **3. Kita Rappelkiste**

- Dachflächenfenster elektrisch angeschlossen
- Dachflächenfenster vom Tischler verkleidet
- Blitzschutz angebracht und eingemessen
- Baustelle beräumt

### **4. Alte Gesamtschule Dabendorf**

- derzeit Erstellung der Aufmaße für den Bauantrag
- geplante Einreichung des Bauantrages Mitte März

## IV.2 Tiefbau

### 1. Zum Königsgaben, Geh- und Radweg

- Abnahme des Gehweges ist erfolgt
- Mulden werden im Frühjahr neu modelliert und Rasen angesät
- Nach wie vor Lieferverzögerungen für die Straßenbeleuchtung,

### 2. Bahnhof Wünsdorf - Umgestaltung westliche Seite

- Gestaltung der Gehwege
- Setzung der Borde
- Abstimmung zur Schachtproblematik des Bahnhofgebäudes, bezogen auf die Kellerfenster
- Ablehnung der Baumfällung

## IV.3 Grünflächen

### 2. Kita Rappelkiste

- 2 neue Gerätehäuser montiert



### 3. Baumschauen wurden abgeschlossen, Auftragsvergabe erfolgt in Kürze

## IV.4 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen Prüfung mit dem VTF zu einem möglichen Haltepunkt
3. Änderung FNP	Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte im Amtsblatt Nr. 18/2023 am 05.12.2023 und ist somit wirksam
4. Änderung FNP (Wind)	heute auf der TO
Bebauungsplan „Weinberge“	Abstimmungen mit Investor und Denkmalschutzbehörde erforderlich – steht noch aus, Terminfindung mit der Denkmalbehörde ist schwierig
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Bebauungsplan ruht aktuell (nach Auskunft des Planungsbüros)
Bebauungsplan "Motzener Straße 18"	Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV 093/23). Stellungnahme ist noch nicht eingegangen
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die Untersuchungen zum Artenschutz sind beendet und es wird der Entwurf durch das Planungsbüro erarbeitet. Dieser liegt noch nicht vor

## IV.4 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Termin mit dem OB ab der 5. KW
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Besprechung mit OB und Planerin in der 6. KW geplant
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Vorschlag zur Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen als BV im März auf dem BBW
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Der Vorhabenträger hat die Planung überarbeitet – Gesprächsrunde folgt
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Vermessungen laufen, Ergebnisse sollen Mitte Feb. vorliegen
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Vorentwurf wird erarbeitet; Offenlage ab 08.02.
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Beschlussvorlage im nächsten BBW

## IV.5 Bauamt sonstiges



- Die beiden Windräder in Schünow wurden unter Denkmalschutz gestellt (17.11.23)

### *Kurzcharakteristik:*

Zwei Windenergieanlagen vom Typ Enercon E-33, die im Jahr 1993 als Einzelanlagen des ersten Windparks im Land Brandenburg in Betrieb gegangen sind.

### *Schutzumfang:*

Windenergieanlagen mit Schaltschrank am Boden und technischer Ausstattung in der Gondel

*Bedeutungskriterien gemäß BbgDSchG, §2 Abs.1:*  
geschichtlich, wissenschaftlich, technisch

## V Informationen zu Bauarbeiten der Deutschen Bahn



- Verbindung zum Mittelbahnsteig wird durch die DB als Behelfsbrücke "An den Wulzen" gebaut
- Straße „An den Wulzen“ ist seit Mitte Dezember wieder befahrbar
- März/April wird die nächste Sperrung des Bahnüberganges B246 erfolgen (in Abhängigkeit der Maßnahme Medienumverlegung (TW, Elektro, Glasfaser, Gas und Straßenbeleuchtung) am künftigen Kreisverkehr Kaufland
- 02 und 03/2024 werden die Brückenteile B246n eingehoben
- geplante Eröffnung der B246n am 02. Oktober 2024
- nach Eröffnung B246n Beginn der Baumaßnahmen in der Thomas-Müntzer-Straße

## VI Informationen Klimaschutzkonzept

Bereits erfolgt:

- Bilanzierung der Energie- und Treibhausgasemissionen für das Referenzjahr 2019 ist abgeschlossen
- Bestimmung der Potenziale ist abgeschlossen
- Szenarien sind entwickelt
- 1. Workshop zum Klimaschutzkonzept fand am 01.11.2023 statt
- Fördermittel für kommunale Wärmeplanung und Anschlussvorhaben Klimaschutzmanagement sind beantragt



## VI Informationen Klimaschutzkonzept

In Arbeit:

- Leitbild zum Klimaschutzkonzept liegt im Entwurf vor
- Schlüsselmaßnahmen werden zu Zeit aus dem Entwurf der Maßnahmenammlung selektiert und konkretisiert
- Infoveranstaltung „Leben mit der Energiewende“ findet am 22.02.2024 im Kulturforum Dabendorf ab 17:30 Uhr statt
- 2. Workshop zum Klimaschutzkonzept findet am 06.03.2024 im Kulturforum Dabendorf statt
- Weitere Veranstaltungen zu den Themen Heizung, erneuerbare Energien, energetische Sanierung und effiziente Energienutzung werden geplant

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**