



Bericht aus der Verwaltung

SVV 28.02.2024

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 01/2024



- Einzahlungen aus laufender Verwaltung über dem geplanten Ansatz; ca. 2,6 Mio. EUR
 - LK TF PK-Zuschuss NZ 2023 – 0,6 Mio. EUR
 - LK TF PK-Zuschuss Q1.2024 – 2,0 Mio. EUR (VJ erst in 02/2023 eingegangen)

in Euro

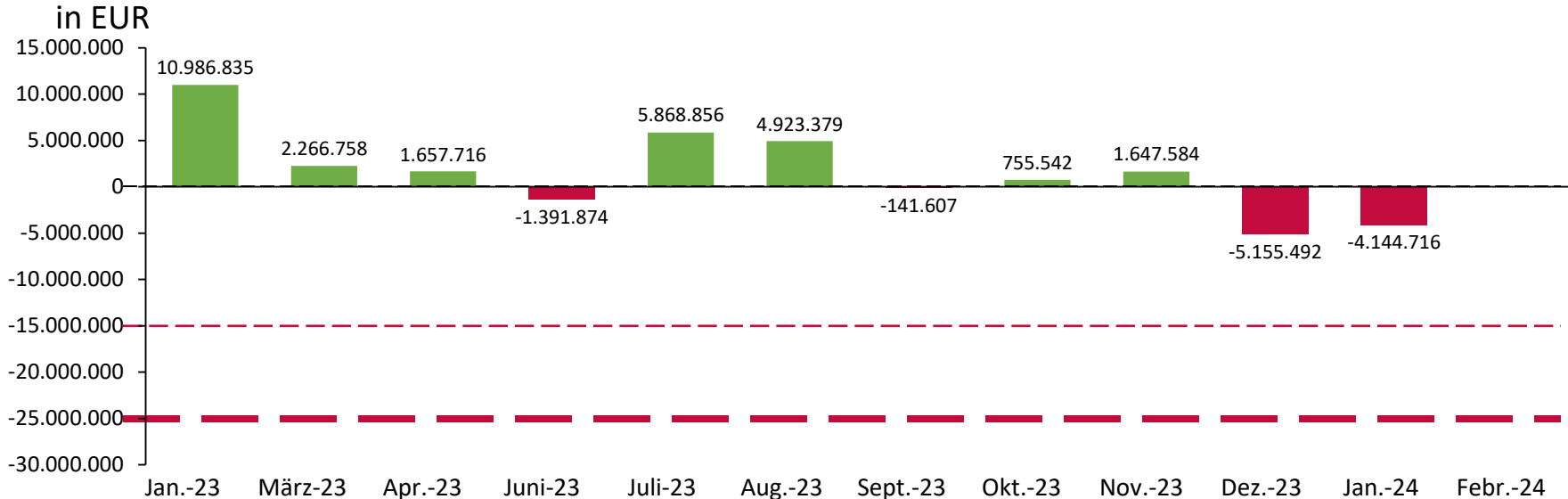
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta IST / Ansatz per 01/2024 in EUR	
	2023	2024	2024	2024		
	Jan.	GJ	Jan.	Jan.		
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.689.479	71.452.700	2.358.940	4.850.252	2.491.312	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.103.564	70.481.800	3.148.006	3.267.052	119.046	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-414.086	970.900	-789.066	1.583.200	2.372.266	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-120.204	-15.604.700	-1.300.392	-559.030	741.361	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-534.290	-14.633.800	-2.089.458	1.024.170	3.113.628	●

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

Liquiditätsentwicklung 2023 – 02.2024



- Aktuell **angespannte Liquiditätssituation**
- Einmalzahlung **FAG-Umlage** in Höhe von **-12,7 Mio. EUR** in **02.2024 fällig**.
- **Kassenkredit** wird voraussichtlich im ersten Quartal mit **-16,8 Mio. EUR** beansprucht. (Land lehnt Ratenzahlung der FAG- Umlage ab)
- **Kreditaufnahme für Investitionen** für Q3 – Q4 **vorgesehen**



Liquiditätsentwicklung

Aufstellung Jahresabschluss 2021



Prüfung JA 2021 durch den Wirtschaftsprüfer erfolgt



Aufstellung **Jahresabschluss 2022**



Prüfung JA 2022 durch den **Wirtschaftsprüfer** erfolgt



Vorstellung und **Beschluss** über den geprüften **Jahresabschluss 2021 - 2022** der Stadt Zossen



Vorbereitung Einführung **Umsatzsteuer** zum 01.01.2025



Einführung „Neues **Grundsteuermodell**“ ab 2025 in Brandenburg



Vorbereitung Aufstellung **Nachtragshaushalt** 2024 und Vorbereitung **Haushalt** 2025



II. Ordnungsamt Erstaufnahmeeinrichtung

derzeit 1.107 Personen untergebracht (Stand 22.02.2024)



vorläufiger Veranstaltungskalender März:



09.03.2024	Ladies Night	Weisser Schwan, Zossen
11.03.2024	Dia-Show „Schottland“	Kulturforum Dabendorf
15.03.2024	FrauenKino in der Frauenwoche	Bürgerhaus Wünsdorf
22.03.2024	Kinder-Flohmarkt	Kita Lindenzauber, Schöneiche
23.03.2024	Frühjahrsputz	Kallinchen
28.03.2024	Osterfeuer in Schünow	Feuerwehrgerätehaus Schünow
28.03.2024	Osterfeuer in Neuhof	Festwiese hinter der Feuerwehr
28.03.2024	Osterfeuer in Schöneiche	Planweg, Schöneiche
30.03.2024	Osterfeuer in Lindenbrück	Wiese in der Lindenbrücker Chaussee
30.03.2024	Traditionelles Osterfeuer in Dabendorf	Hinter dem Dorfanger, Dabendorf
30.03.2024	Osterfeuer in Kallinchen	Kallinchen
31.03.2024	Ostereierkullern	Stadtpark Zossen
31.03.2024	Osterspaziergang / Ostereierkullern im Wald	Kallinchen
31.03.2024	Osterbrunch	Weisser Schwan, Zossen

vorläufiger Veranstaltungskalender April:



01.04.2024	Osterbrunch	Weisser Schwan, Zossen
13.04.2024	Kraut- und Rübenmarkt	Kirchplatz Zossen
13.04.2024	Frühlingsfest	Markplatz Zossen
20.04.2024	Frühjahrsputz	Wünsdorf und Neuhof
26.04.2024	OpenAir 3 DJs	Schöneiche
27.04.2024	5. Kaminabend in Horstfelde	Zum Sportplatz, Horstfelde
30.04.2024	Brockenhexentreffen	Eventarena Telzer Straße, Schöneiche
30.04.2024	Hexenfest mit Traditionsfeuer	Sportplatz, Kallinchen

III Kita- und Schulamt aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 05.01.2024	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	43	5
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	119	1
Kita Haus der kleinen Füße	177	168	9
Kita Oertelufer	170	147	23
Kita Pfiffikus	85	82	3
Kita Rappelkiste	139	133	6
Kita Lindenzauber	60	55	5
Kita Villa	30	28	2
Kita Schatzkiste	17	16	1

180 nicht verfügte Anträge
14.02.2024

bis 2022	2023	2024	2025	2026
35	50	78	15	2

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:
➤ 0

aktuelle Belegungszahlen HORTE



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	106	29
Wünsdorf	246	218	28
Dabendorf	150	131	19
Zossen	183	181	2
Jugendzentrum	43	20	23

1. Hort Zossen

- Montage der Außentreppe seit dem 19.02.24
- Auf der Dachterrasse wird seit dem 19.02.24 der Belag verlegt
- Lüftungsaggregat ist angeschlossen – Probelauf wird vorbereitet
- Außenanlagen sind fertig gestellt
- Unterdecke geschlossen
- Feinreinigung 22./23.02.24
- Abnahme Brandmeldeanlage 07.03.2024
- Lieferung Seilspielanlage 04.03.2024



IV.1 Hochbau

2. Kita Bummi

- Abbrucharbeiten – Submission fand am 15.02.24 statt –
- geplanter Beginn 25.03.24

3. Feuerwehr Zossen

- Sanierung Schlauchturm abgeschlossen
- Sanierung der Umkleiden der Jugendfeuerwehr steht kurz vor dem Abschluss

4. Strandbad Wünsdorf

- Maurerarbeiten haben begonnen



IV.1 Hochbau

5. Feuerwehr Nächst Neuendorf

- Umbau der Sanitärräume hat begonnen (Schaffung von separaten Sanitärräumen für Damen und Herren)

6. alte Gesamtschule Dabendorf

- Fachplaner (Statik, Wärmeschutz, Elektrik) sind beauftragt, HLS gingen keine Angebote ein – es erfolgte eine erneute Ausschreibung
- Auftrag für die Erstellung des Amtlichen Lageplanes und Schadstoffkataster in Vorbereitung
- Zügigkeit wird evaluiert

8. Hort Wünsdorf

- Zwischenlösung (2-3- Jahre) für 90 Kinder soll über Container abgedeckt werden
- Bauantrag wird zur Zeit erarbeitet –
- Baukörper ca. 50m x 10m
- Baumbestand, Medienanschlüsse, Erreichbarkeit, Parkplätze werden evaluiert
- Für den Neubau werden die Ausschreibungsunterlagen für den Architekt zusammengestellt

IV.1 Hochbau

9. Begegnungsstätte Burgberg ➤ Abrissarbeiten abgeschlossen



Tiefbau

1. Gehweg Hort Zossen (Neubau)

- Gehweg ist fertig gestellt
- Absperrung zur Straße wird in Kürze erfolgen.
- Zur Querung der Straße wird es eine Lichtsignalanlage geben
- Schaffung von ca. 30 Parkplätzen auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

2. Regenwasser

- Beschränkte Ausschreibung zur Erweiterung in Schünow, Zur Dorfstraße, ist erfolgt
Vergabe ist erfolgt

3. Bahnhofsumfeld Wünsdorf – West

- Randbereiche mit Großpflaster als Läuferreihe zu 90% fertiggestellt
- Schieberkreuz wurde auf Straßenniveau gebracht
- 80% der Flächen sind ausgekoffert und aufgeschottert

4. Instandsetzung von Straßen / Wege

- Priorisierung ist noch nicht abgeschlossen – hier fehlen noch einige Zuarbeiten
- Reparaturen der Mahlower Straße, Tomatensteg, Pfählingstraße sind beauftragt

IV.3 Grünflächen

4. Trimm-Dich-Pfad Eichenhain

- Am Beginn des Weges wird im März eine Blühwiese angelegt

5. Spielplatz in Zesch am See

- Ist fertig gestellt



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen steht kurz vor dem Abschluss. Eine wichtige Stellungnahme vom LK fehlte noch
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Gespräch zwischen der Verwaltung und betroffenen Unternehmen findet statt; Ende März 24
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	Änderungen der Flächen und Grenzen werden aktuell eingearbeitet (Gespräch OB, Planer und Verwaltung am 27.02.24) und Eigentümer angeschrieben
Flächennutzungsplan 5.1	BV 016/24 Aufstellungsbeschluss heute auf der TO
Bebauungsplan „Chausseestraße/Mochweg“	Vorhabenträger hat den Plan überarbeitet und es erfolgt im März ein Termin
Bebauungsplan 12/01 „Burgberg“ – 2. Änderung	Der Entwurf wird aktuell erarbeitet
Bebauungsplan „Bahnhofsumfeld Dabendorf“	Vorentwurfsphase, Auswertung der Einwendungen
Bebauungsplan „Am Telzer Weg“	Offenlagebeschluss 017/24 heute auf der TO

- 22.02.2024 Veranstaltung „Leben mit der Energiewende“
- 06.03.2024 Veranstaltung „Akteursbeteiligung zum KSK“
- Kriterienkatalog zur Bewertung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen wird erstellt und in den kommenden Gremien zur Beschlussfassung vorgestellt
- Überarbeitung der Erhaltungssatzung für den Zossener Innenbereich. Hier erfolgt eine enge Abstimmung mit dem Denkmalschutz zu einzelnen Straßen
- KSK: Ausarbeitung der Schlüsselmaßnahmen
- KSK: Erstellung Leitbild zum Klimaschutz in Zossen
- Antrag Fortführung zur Beratung in den Gremien und zur Entscheidung heute in der SVV

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**