

von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Wünsdorf</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>27.03.2019</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>08.05.2019</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:**

**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Süd" im OT Wünsdorf**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Zossen Süd“ im OT Wünsdorf und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB).

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

  x   besteht nicht        besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

### **Begründung:**

Im Flächennutzungsplan hat die Stadt Zossen zur Sicherung der städtischen Entwicklung auch neue Gewerbegebiete ausgewiesen. So wurde im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ im Ortsteil Wünsdorf eine Ergänzungsfläche für Gewerbeansiedlung bis zur geplanten Bahnquerung in Verlängerung der Straße Waldesruh dargestellt.

Dieser Bereich soll nun entwickelt und dafür ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit der Entwicklung der im Flächennutzungsplan nördlich geplanten Gewerbefläche könnten nicht nur zusätzliche gut erschlossene Bauflächen zwischen Bundesstraße und Bahnflächen aktiviert, sondern auch eine zusätzliche Anbindung des vorhandenen Gewerbegebiets erreicht werden. Mit der neuen Erschließung könnten auch Unternehmen angesiedelt werden, die größere zusammenhängende Flächen benötigen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja  Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

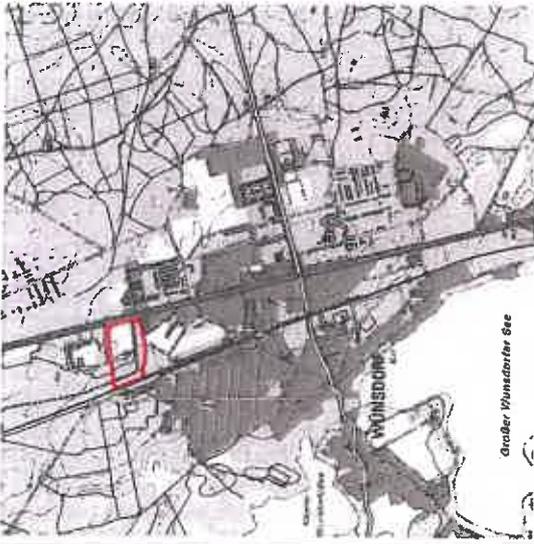
### **Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

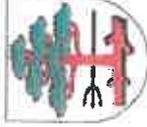
### **Anlage:**

Übersichtskarte mit dem Plangebiet

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Räumlicher Geltungsbereich



**STADT ZOSEN**  
**Ortsteil Wünsdorf**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Gewerbegebiet**  
***Zossen' Süd***"

Planungsstand: 06.03.2019  
Gemarkung: Wünsdorf, Flur 3  
Maßstab: 1:2500

