

von: Bauamt

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeiräte Glienick, Horstfelde, Kallinchen, Lindenbrück, Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Schünow, Wünsdorf und Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	14.11.2018	Beratung und Empfehlung	Einzelabstimmungen zu jeder einzelnen lfd. Nr., weitere Vorschläge können zeitnah eingereicht werden. Die Anlage wird ergänzt um weitere laufende Nummern ab der Nr. 34. Außerdem erhält die Anlage eine Spalte, in die die Abstimmungsergebnisse des BBW vom 14.11.2018 eingetragen werden. Mit dieser geänderten Anlage wird die BV zur 079/18/01	Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	29.11.2018	Beratung und Empfehlung	Vertagt zur SVV am 23.01.2019 mit Stichtag schriftliche Anhörung aller Ortsbeiräte bis zum 12.12.2018, 24 Uhr zur Einreichung von Änderungswünschen. Danach erfolgt Bewertung und Einarbeitung der Verwaltung. 6 / 0 / 0	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	23.01.2019	Entscheidung	nicht auf TO, da vom HA und BBW vertagt	Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	16.01.2019	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	23.01.2019	Entscheidung		Ö

Betreff:**Festlegung der zu ändernden Flächen in der 3. Änderung des Flächennutzungsplans****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die aufgeführten Flächen sind Änderungsflächen in der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

Begründung:

Durch Entwicklungen in der Stadt, durch aufgestellte Bebauungspläne, die nicht aus dem Flächennutzungsplan (FNP) hervorgehen, ist die ständige Anpassung des FNP erforderlich.

Diese Flächen sind in der Vorschlagstabelle enthalten.

Des Weiteren sind einige Bürger dem Aufruf der Bürgermeisterin gefolgt und haben Vorschläge zu Änderungen eingereicht – auch diese sind Bestandteil der Vorschlagstabelle.

Weitere Änderungsvorschläge entstammen der täglichen Arbeit, es handelt sich in der Regel um Korrekturen und Anpassungen an den Bestand – auch diese finden sich in der Vorschlagstabelle wieder.

Die aufgelisteten Änderungsvorschläge sind ein Angebot. Gerne kann dieses durch weitere Vorschläge vervollständigt werden.

Sind die Änderungsbereiche durch die Stadtverordneten festgelegt, werden diese dann Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses zur 3. Änderung des FNP sein und direkt ohne weitere Beteiligung der Gremien von der nachfolgenden Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten:

- erst zu ermitteln, wenn die Flächen festgelegt sind

Deckung im Haushalt:

Ja Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

- Änderungsvorschläge

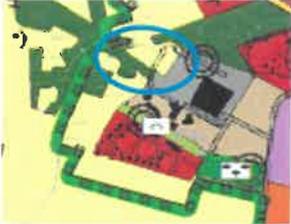
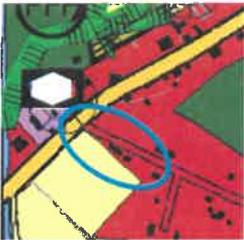
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
1	GT Dabendorf (Neumannsplan) 7 – 82 + 104	Fläche für die LW Lage im LSG 	Wohnbaufläche <i>Vorschlag Verwaltung: nein</i>	5 / 0 / 0	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
2	GT Dabendorf Märkische Straße 2-11	Fläche für gewerbl. Bebauung + eventuell Umgehungsstraße 	Wohnbaufläche <i>Vorschlag Verwaltung: nein</i>	5 / 0 / 0	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
3	GT Dabendorf Berliner Chaussee 8 – 113 + 117	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche <i>Vorschlag Verwaltung: ja</i> -war auch Bestandteil der 2. Ä. und sollte weiter untersucht werden	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
4	GT Dabendorf Prachtstraße 6 – 128, 129	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche <i>Vorschlag Verwaltung:</i> - als Insellösung nein - in Verbindung mit der Bebauung an der Straße prüfen	3 / 1 / 1	15 / 4 / 2
5	GT Dabendorf Glienicker Straße 3-4, und angrenzende Flst. sowie 2- 314	Fläche für die LW und Wohnen 	Wohnen <i>Vorschlag Verwaltung: ja</i> Erweiterung der Wohnfläche auf das gesamte Bereich der LW-Fläche – Anfrage B-Plan	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2

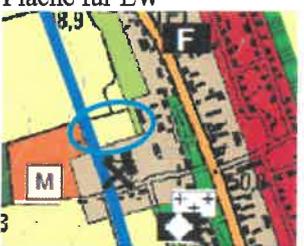
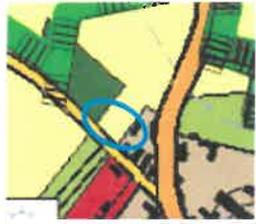
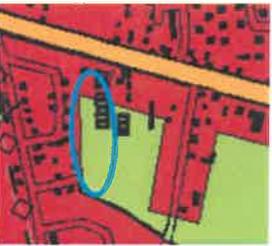
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
6	OT Dabendorf Zum Königsgraben	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche od. MI Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Planideen zur Erweiterung	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
7	GT Dabendorf Kastanienallee 4- 396 und 397	Fläche für LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Begradigung/Korrektur	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2
8	GT Dabendorf zwischen Goethestraße und Brandenburger Straße östlich der Bahntrasse	Fläche für die LW 	Verkehrsflächen Straße + P&R Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Vorhaben im Zuge der Planungen der DB zur Schließung der Bahnübergänge	3 / 1 / 1	15 / 4 / 2
9	OT Dabendorf Höhe Bahnhof	Verkehrsfläche 	Verkehrsfläche Anpassung an Straßenplanung Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Vorhaben im Zuge der Planungen der DB zur Schließung der Bahnübergänge	3 / 1 / 1	15 / 4 / 2
10	OT Zossen südl. Trappenweg 2-537 und die anderen	Sonderbaufläche für Erholung 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> der jetzige Bereich für SO E sollte Wohnen werden	4 / 1 / 0	15 / 4 / 2

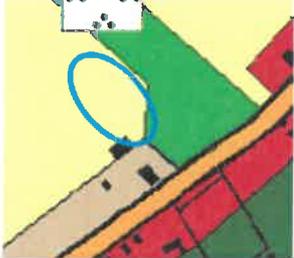
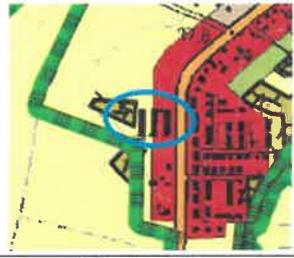
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
11	OT Zossen Machnower Chaussee B-Plan“ Machnower Chaussee“ Erweiterungsbereich Richtung Norden	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Anpassung auf der Grundlage des BP „Machnower Chaussee“	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
12	OT Glienicke 5- 6/7	Fläche für LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Prüfen ob eine Erweiterung der Wohnbaufläche möglich ist.	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
13	OT Horstfelde Horstfelder Dorfstraße 1-254	Fläche für die LW 	Mischgebiet Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Anpassung auf der Grundlage einer erteilten Baugenehmigung	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2
14	OT Nächst Neuendorf NN Landstraße hinter Bereich 1-342/2	Private Grünfläche 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Hintere Bereich der Wohnbebauung bis zur Gärtnerei	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
15	OT Zossen Delbrücker Straße Wohngebiet /Acker	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>ja</i> Begradigung/Korrektur	4 / 1 / 0	15 / 4 / 2

Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
16	OT Zossen T.-M.-Straße 11-543 (hinter Herz-Reisen)	Fläche für die LW 	Mischgebiet Vorschlag Verwaltung: ja Anpassung /Erweiterung der Flächendarstellung Bestandsdarstellung/Nutzung	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
17	OT Zossen Thomas-Müntzer-Straße 9 – 190	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: ja Anpassung B-Plan	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2
18	OT Zossen Straße der Jugend 6-100, und auch die anderen Flst. als Lückenschluss ? → Nr. 19	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Straßennah bis LSG und der gegenüberliegenden Straßenseite Vorschlag Verwaltung: ja	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2
19	OT Zossen Straße der Jugend	Fläche für die LW 	Wohnbebauung als Lückenschluss Vorschlag Verwaltung: ja Unter den Leitungen ist bereits eine Baugenehmigung erteilt worden	4 / 1 / 0	15 / 4 / 2
20	OT Wündsdorf Wündsdorfer Waldweg nur Flst. 83 (Flur 7) oder der gesamte Bereich mit den Bestandsgebäuden	Wald 	So Erholung Vorschlag Verwaltung: ja Flst 83 laut Bescheid der Forst kein Wald mehr (aus Gerichtsverhandlung)	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2

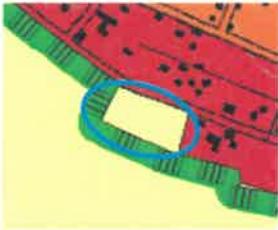
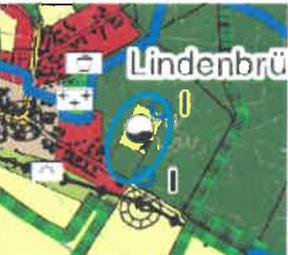
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
21	OT Wünsdorf Wünsdorfer Waldweg 7 - 74	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Problem: Lage im LSG Baruther Urstromtal... Vorschlag Verwaltung: prüfen - Ja , falls es nicht im LSG liegt	1 / 3 / 1	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
22	OT Wünsdorf Berliner Allee / Gutstedtstr. B-Plan „Berliner Allee/Gutstedtstraße“	Fläche für gemischte Baufläche 	SO für Einzelhandel Vorschlag Verwaltung: ja Anpassung B-Plan	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
23	OT Wünsdorf 4 – 202/3 und 4	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche Erweiterung der Wohnbaufläche in die Tiefe Vorschlag Verwaltung: ja prüfen, wie weit möglich	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
24	OT Wünsdorf Cottbuser Straße Hintere Bereich an der Bahntrasse 4-139, 138, 133, 132,...	Fläche für priv. Grün 	Wohnbaufläche komplett von der Cottbuser Straße bis zur Bahn Vorschlag Verwaltung: ja prüfen, wie weit möglich und sinnvoll	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
25	OT Wünsdorf Neuhofer Weg – östliche Seite Flächen die im bisherigen Verfahren wegen der Lage im LSG herausgenommen wurden	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche Waren bereits Änderungsbereiche in der 2. Änderung des FNP	3 / 1 / 1	15 / 4 / 2

Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
26	OT Wünsdorf Neuhofer Weg – westliche Seite Flächen die im bisherigen Verfahren wegen der Lage im LSG herausgenommen wurden	Fläche für Wald 	SO für Erholung Waren bereits Änderungsbereiche in der 2. Änderung des FNP	4 / 0 / 1	15 / 4 / 2
27	OT Wünsdorf GT Neuhof Joachimstraße 4-535,... auch die anderen Flst. bis zum LSG ?	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: ja Straßennahe Wohnbaufläche, wie Bebauung auf der anderen Straßenseite bis hin zum LSG	3 / 0 / 2	15 / 4 / 2
28	OT Lindenbrück Lindenbrücker Chaussee Bereich zwischen Seeweg und Imkerweg 6-179, 167, 172,... und auch die anderen Flst. als Lückenschluss ?	Fläche für Wald 	So für Erholung Vorschlag Verwaltung: ja Lückenschluss zwischen W im Süden und SO im Norden	4 / 1 / 0	15 / 4 / 2
29	OT Lindenbrück Lindenbrücker Chaussee 6-62 bebaut mit Wohnhaus	Fläche für Wald 	Wohnen Vorschlag Verwaltung: ja Korrektur Bestand	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2
30	OT Lindenbrück Wasserwerk B-Plan „Wasserwerk Lindenbrück“	Fläche für Wald 	Fläche für Versorgungsanlagen Vorschlag Verwaltung: ja Anpassung B-Plan	5 / 0 / 0	15 / 4 / 2

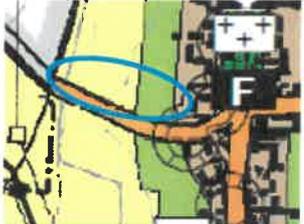
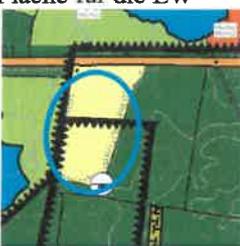
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Bürgeraufruf, tägl. Arbeit oder andere Verfahren

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 14.11.2018 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
31	GT Zesch am See Unter den Eichen 2 – 65/1	SO für Erholung 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung:	3 / 1 / 1	15 / 4 / 2
32	GT Zesch am See Zescher Waldweg 2 – 177	SO für Erholung 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: ja Prüfen der Nutzung zum Wohnen entlang des Zescher Waldweges	3 / 0 / 2	15 / 4 / 2
33	OT Lindenbrück GT Zesch Weinberg	Wald 	Fläche für die LW Waldumwandlung 2013 (für Weinanbau) Vorschlag Verwaltung: ja	3 / 2 / 0	15 / 4 / 2

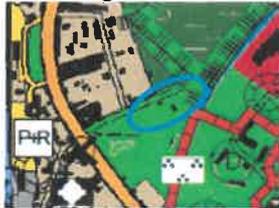
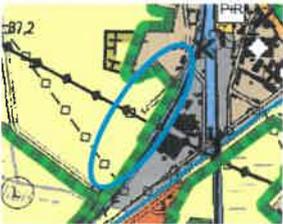
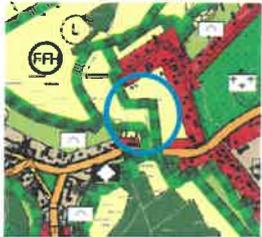
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Änderungen laut OB's, BBW, Bürger und weitere Planungen

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 16.01.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
34 OB	OT Nunsdorf 1 – 406 und 407 Richtung Märkisch Wilmersdorf Auf der rechten Seite	Fläche für die LW und private Grünfläche 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: Nein Außer die gegenüberliegende Seite wird auch für die Darstellung Wohnen untersucht. Und der Graben bildet den Abschluss.	4 / 0 / 0 OB Nunsdorf erhält Information, wenn er beidseitig will, dann Berücksichtigung in der 4. Änderung	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
35 PL	OT Horstfelde südl. der Schünower Straße 1 – 203, 205, 208 und 247	Fläche für die LW 	Sonderbaufläche für Photovoltaikanlagen Antrag SBAZV zur Errichtung Vorschlag Verwaltung: Ja	4 / 0 / 0	15 / 4 / 2
36 PI	OT Horstfelde südl. der Schünower Straße 1 - 208 (Teilfläche)	Fläche für die LW und private Grünfläche 	Verkehrsfläche / Parkplatzanlage Vorschlag Verwaltung: Ja	4 / 0 / 0	15 / 4 / 2
37 B	GT Dabendorf westl. der Berliner Chaussee 6 – 320 und 321 und die anderen	privates Grün / Garten 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: Ja, aber nicht nur als „Insellösung“	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
38 B	OT Zossen nördl. Kietzer Weg 14 – 124 + 125	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: Ja – auch gegenüberliegende Seite prüfen	3 / 1 / 0	15 / 4 / 2

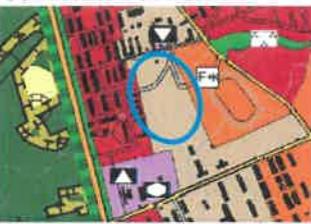
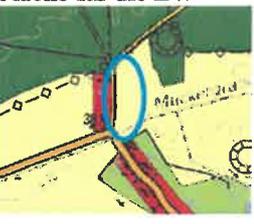
Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Änderungen laut OB's, BBW, Bürger und weitere Planungen

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 16.01.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
39 PI	OT Zossen Friesenstraße 14 – 207, 208 und 209	Öffentliches Grün / Parkanlage 	Wohnbaufläche → Aufstellungs- Beschluss f. BPl BV 005/19 Vorschlag Verwaltung: <i>Ja</i>	2 / 0 / 2	15 / 4 / 2
40 B	OT Zossen 11-434	Fläche für die LW 	Kleingartenanlage Lage im FFH und LSG Vorschlag Verwaltung: <i>JA, Schaffung neuer Flächen wegen gestiegenem Bedarf</i>	1 / 2 / 1	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
41 B	OT Zossen westl. An den Wulzen, neben der Nebengleisanlage 11 - 34	Fläche für die LW 	Gemischte Baufläche Lage im LSG Vorschlag Verwaltung: <i>Nein Ja nur zu Gewerbe</i>	3 / 1 / 0	15 / 4 / 2
42 OB	OT Zossen zw. Müllergraben, Nottekanal und Schweinegraben 14 - diverse	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Lage im FFH und LSG Vorschlag Verwaltung: <i>Nein</i>	4 / 0 / 0	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
43 OB	OT Zossen nördl. der Mittenwalder Straße östl. vom Müllergraben 14 – 430 – 437 + 652	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche tlw. Lage im LSG Vorschlag Verwaltung: <i>Ja – außerhalb des LSG Nein – innerhalb des LSG</i>	2 / 1 / 1	15 / 4 / 2

Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Änderungen laut OB's, BBW, Bürger und weitere Planungen

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 16.01.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
44 OB	OT Zossen südl. der Mittenwalder Straße östl. vom Müllergraben 5 -143-151 + 511 + 612	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Lage im FFH und LSG Vorschlag Verwaltung: <i>Nein</i>	3 / 0 / 1	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
45 Pl	OT Zossen Thomas-Müntzer-Str. Bahnquerung (Brücke)	Fläche für die LW 	Verkehrsfläche (neue Straßenführung) Brückenprogramm DB Vorschlag Verwaltung: <i>Ja</i>	4 / 0 / 0	15 / 4 / 2
46 Pl	OT Zossen Thomas-Müntzer-Str. 11 -309 + 310 Alter Sportplatz	Wald 	Wohnbaufläche ➔ Aufstellungsbeschluss f. BPl BV 004/19 Vorschlag Verwaltung: <i>Ja</i>	2 / 1 / 1	15 / 4 / 2
47 B	GT Waldstadt südl. Gutstedtstraße 15 -366 u.a. Alter Sportplatz	Gemischte Baufläche 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>Ja</i>	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
48 W	OT Schöneiche östl. der Telzer Straße 2 – 153	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche Vorschlag Verwaltung: <i>Ja</i>	3 / 1 / 0	15 / 4 / 2

Änderungsvorschläge zum Flächennutzungsplan

Grundlage: Änderungen laut OB's, BBW, Bürger und weitere Planungen

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 16.01.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 23.01.2019 (J/N/E)
49 OB	OT Kallinchen Hauptstraße zw. Ausbau und Hauptstraße 2 2 – 252-260	Fläche für die LW und privates Grün 	Wohnbaufläche Lückenschluss <i>Vorschlag Verwaltung: Ja</i>	0 / 1 / 3	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung
50 Pl	GT Dabendorf zw. der Verbindungs- straße zw. Dabendorf und Glienicke und dem Gewerbegebiet am Zum Königgraben	Fläche für LW und Wald 	Verkehrsfläche / Straße Anschluss Nordumfahrung an das Gewerbegebiet Verlauf ist noch zu prüfen Lage im LSG (teilw.) <i>Vorschlag Verwaltung: Ja</i>	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung	vertagt wegen weiterer Prüfung; WV 4. Änderung

OB – Ortsbeirat
B – Bürger
Pl – aus der Planung
W – Wiederholung