

von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Horstfelde</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>11.03.2020</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Recht, Sicherheit und Ordnung der Stadt Zossen</b>	<b>11.03.2020</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>12.03.2020</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:**

**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Waldparkplatz Horstfelde" im OT Horstfelde**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Waldparkplatz Horstfelde“ im OT Horstfelde und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

und

2. die Durchführung eines gesonderten Verfahrens zur partiellen Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) gemäß dem Aufstellungsbeschluss 026/19 – Änderungsbereich 12 als 3.2. Änderung des FNP

und

3. die jeweilige Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Baugesetzbuch) sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

X besteht nicht \_\_\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

**Begründung:**

Um den notwendigen Parkplatz an der B246 gegenüber der Badestelle am Kiessee im OT Horstfelde schnellstmöglich errichten zu können wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan umfasst eine Teilfläche des Flurstückes 208 der Flur 1 in der Gemarkung Horstfelde wie im beiliegenden Lageplan ersichtlich.

Geplant ist die Schaffung der rechtlichen Grundlage zur Herstellung und Nutzung von bis zu 500 Parkplätzen für Erholungssuchende in diesem Gebiet.

Gleichzeitig ist es erforderlich die Darstellung des Flächennutzungsplanes zu ändern. Die zu ändernde Fläche wurde bereits mit dem Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des FNP (Änderungsfläche 12) beschlossen:

	Lage	Darstellung FNP 2018 - 2. Ä.	Darstellung in der 3. Ä.
<b>12</b> <b>(36)</b> <b>PI</b>	<b>OT Horstfelde</b>  <b>südl. der Schönower</b> <b>Straße</b>  <b>i - 208 (Teilfläche)</b>	<b>Fläche für die LW</b> <b>und private Grünfläche</b> 	<b>Verkehrsfläche /</b> <b>Parkplatzanlage</b>  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>

Auszug aus den Änderungsflächen zur 3. Änderung des FNP – Aufstellungsbeschluss BV 026/19

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

Gesamtkosten:

Es liegen noch keine konkreten Zahlen vor.

Deckung im Haushalt:

Ja  Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

**Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

**Anlage:**

- Lageplan mit eingetragenem Geltungsbereich

8246 Richland  
Zossen

Siedlung  
Horsfelde

Geftungsberreich  
Anhoer 1

