

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 107/20****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	02.12.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen	03.12.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Ausschuss für Soziales, Jugend, Bildung und Sport der Stadt Zossen	10.12.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	14.12.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	16.12.2020	Entscheidung		Ö

Betreff:**Beschluss über die teilweise Sanierung des Gebäudes der alten Gesamtschule Dabendorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Das Gebäude der alten Gesamtschule Dabendorf wird saniert und für eine spätere Nutzung durch die Grundschule und den Hort Dabendorf hergerichtet.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Mit dem Umzug der Gesamtschule Dabendorf in ihr neues Domizil wird das bisher genutzte Gebäude für andere Nutzungen frei.

Die Grundschule Dabendorf ist bereits seit Jahren an der Grenze ihrer räumlichen Kapazität. Teilweise werden Klassen in den Containern der Gesamtschule unterrichtet.

Um den Schülern zukünftig angemessenen Platz zum Lernen zur Verfügung zu stellen, bietet sich ein Umzug der Schule in das nahegelegene Gebäude der Gesamtschule an, die zum Schuljahr 2021/2022 in ihr neue errichtetes Gebäude ziehen wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja X Nein

Gesamtkosten: 3.244.555 €

Deckung im Haushalt: Ja Nein X

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushalts- 21802.09610100
stelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Kostenschätzung der Verwaltung

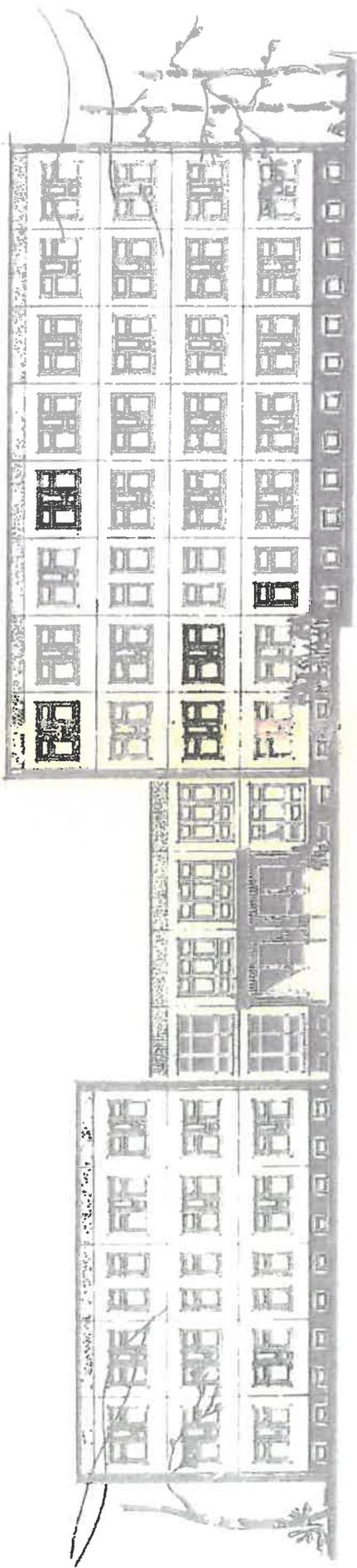
Kostenschätzung

für Teilsanierung

Gesamtschule Dabendorf

Triftstr. 3

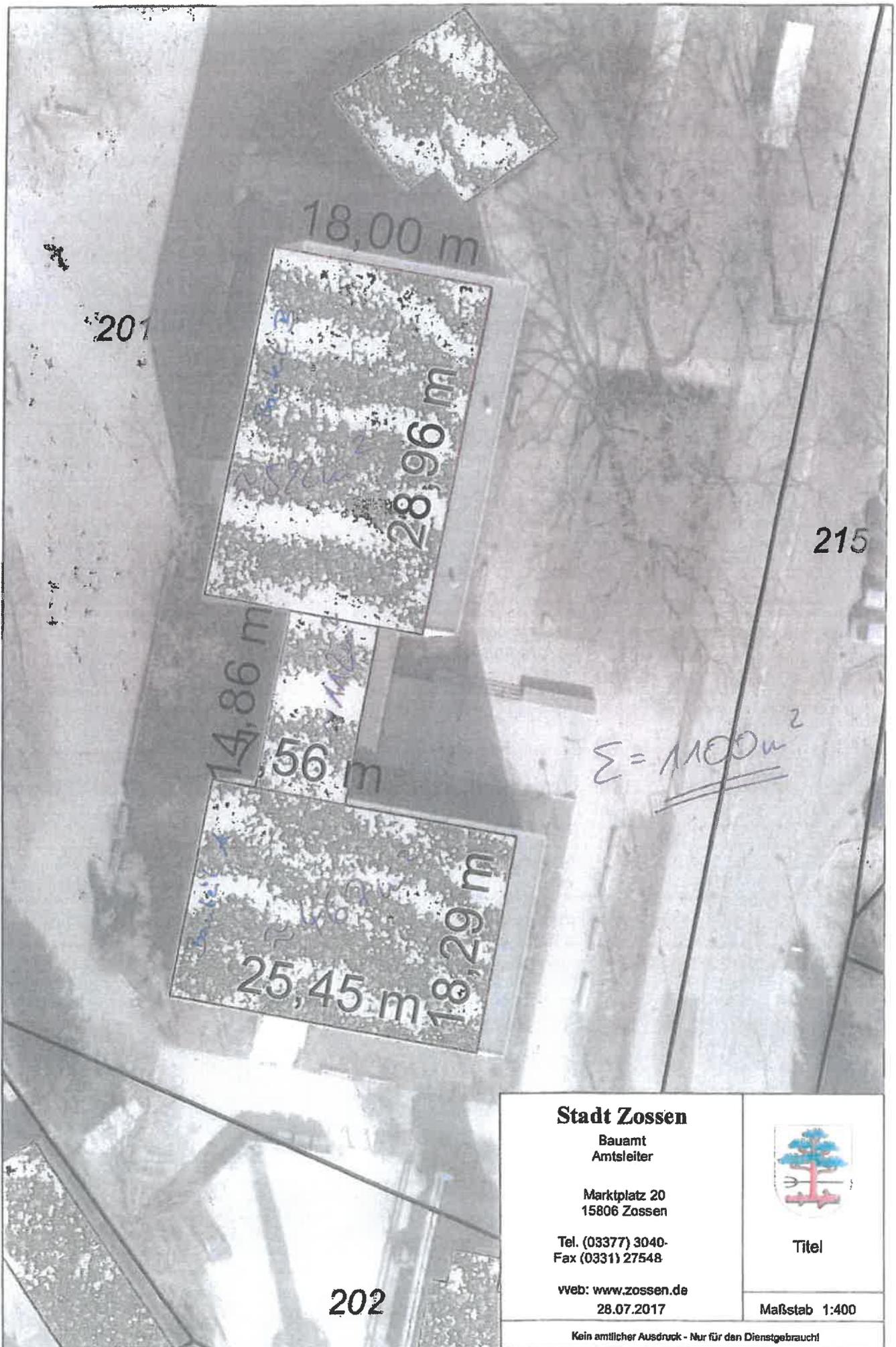
15806 Zossen OT Dabendorf



SÜDANSICHT (Astenicht)

VEB WOHNUNGSBAUKOMBINAT ERFURT	
BEI RIEB PROJEKT	Datum 6/82
Angebotsprojekt 2 zug POS SBR 80 KB	GT A, B, V
Südansicht	Dr.-Förmer A1
<i>Stiller</i>	Min. Ry.-Form A3
Administrative	Bedr. betriebl.
Fachgr.-Leiter	B. u. V. 21

1191161



Stadt Zossen

Bauamt
Amtsleiter

Marktplatz 20
15806 Zossen

Tel. (03377) 3040-
Fax (0331) 27548

web: www.zossen.de
28.07.2017



Titel

Maßstab 1:400



Nach dem Auszug der Gesamtschule Dabendorf soll das Gebäude grundlegend saniert werden. Das bestehende Schulgebäude – ein DDR- Typenbau mit dem schönen Namen SR 80 Erfurt – besteht aus zwei klar konturierten Volumen, die durch einen schmalen Verbindungsbau miteinander verbunden sind. Hierzu wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

Als ersten Schritt, die Sanierung des Bauteils A' (BT A) einschl. des Verbinders.

- Erneuerung der Heizung. Die Kappung der alten Heizungsverbindung und Neuverlegung der Rohrleitungen einschl. teilweise Erneuerung der Heizkörper.
- Ertüchtigung der Sanitärräumlichkeiten einschl. Fliesenarbeiten, Erneuerung der Sanitäröbekte.
- Überarbeitung und Neuverlegung der Innendachentwässerung, der Dachdämmung und des Dachbelages
- Erneuerung der elektrischen Anlage
- Einbau BMA
- Einbau neuer Fenster im Treppenhaus
- Erhöhung des Treppengeländer
- Malermäßige Instandsetzung des Gebäudes
- Erneuerung des Bodenbelages in Klassenräumen, Lehrerzimmer etc.
- Austausch der Innentüren
- Einbau Rauchschutztüren im Treppenhaus
- Erneuerung der Beschattungsanlagen

Nach der Sanierung (Bauzeit ca. 2 Jahre) erfolgt dann der Umzug der Grundschule Zossen (332 Schüler) in den sanierten BT A. (zum Schuljahr 2022/23)

Im Anschluss erfolgt dann die Sanierung des BT B und zwar EG und 1.OG.

Dièse beiden Etagen werden für die Aufnahme des Hortes Dabendorf vorgesehen.

Sollte im Vorfeld ein Umzug des Hortes der GS Zossen nötig werden, sind diese beiden Etagen im Zusammenhang mit der Sanierung des BT A fertigzustellen.

Die beiden oberen Etagen des BT B werden soweit abgeschottet, also nicht abgetragen und nicht saniert. Über ihre Verwendung wird zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden sein.

Nach erfolgter Sanierung der Grundschule Zossen, wird der BT A von der Grundschule Dabendorf übernommen. Der Hort Dabendorf bezieht die Räumlichkeiten des 1. OG des BT B.

Die Kita „Villa Dabendorf“ kann das EG des BT B nutzen. Somit erfolgt eine weitgehende Zusammenlegung der Kita Standorte Dabendorf.

Da zeichnerische Unterlagen von diesem Objekt schwer zu beschaffen sind, kann es sich nur um eine sehr grobe Kostenschätzung handeln.

Sanierung Gesamtschule Dabendorf

Triftstraße 3, Dabendorf

21.10.2020

Sanierung Bauteil A für Schulnutzung/ Sanierung Bauteil B(2 Etagen) für Hortnutzung evtl. KITA

Kostenschätzung nach DIN 276

1. Gebäudekenndaten
Bruttogeschossflächen BGF nach Umbau und Sanierung
(alle Flächen vor Aufmaß!)
2. Kostenschätzung
Angaben brutto incl. MwSt.

KG	Kostengruppen			
100	Grundstück	Annahme keine Kosten		0 €
200	Herrichten u. Erschließung	Freimachen Außenanlagen Neu-Umverlegung Hausanschlüsse	Pauschal ca. Pauschal ca.	50.000,00 € 15.000,00 €
300/ 400	Baukonstruktion Techn. Anlagen BK/TA	BT A KG + Verbinder Schule mittl. Standard BT A EG - 2. OG Verbinder EG + 1. OG BT B KG BT B EG + 1. OG	360m ² x 750 €/m ² 1.035m ² x 850 €/m ² 140m ² x 850 €/m ² 375m ² x 750 €/m ² 832m ² x 850 €/m ²	270.000 € 879.750 € 119.000 € 281.250 € 707.200 €
500	Außenanlagen	Zufahrten, Stellplätze, Spielflächen	Pauschal	50.000 €
600	Ausstattung	lose Möblierung, Einbauten	1.867m ² x165 €/m ²	308.055 €
700	Bau- nebenkosten	Gebäudeplanung, HLS-Planung, Elektro- planung, KG 300-400 (ohne Außenanlagen)	25% v. 2.257.200 €	564.300 €
	Gesamtbaukosten			3.244.555 €