

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 044/21****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	10.03.2021	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	17.03.2021	Entscheidung		Ö

Betreff:

Befreiung von der Festsetzung der zwingenden Zweigeschossigkeit für das Flurstück 266 der Flur 3 in der Gemarkung Wünsdorf im Bebauungsplan "Am Eiskutenberg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Befreiung des Flurstücks 266 (Flur 3, Gemarkung Wünsdorf) von der Festsetzung der zwingenden Zweigeschossigkeit im Bereich des allgemeinen Wohngebiets 8 des Bebauungsplans „Am Eiskutenberg“.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

X besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die im Bauantrag ausgewiesene Doppelgarage befindet sich bereits im Rohbauzustand, ohne Dach, d. h. Gründung, Außen- und teilweise Innenwände inklusive der erforderlichen Ringgurte sind errichtet.

Das Gebäude wurde ursprünglich als ein eingeschossiges Gebäude geplant und auch damals genehmigt und soll daher auch jetzt als eingeschossiges Gebäude fertiggestellt werden. Die Ertüchtigung der bestehenden Bausubstanz für eine Zweigeschossigkeit ist unverhältnismäßig.

Die geforderte Zweigeschossigkeit wird durch das bestehende Vorderhaus auf demselben Flurstück bereits erfüllt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

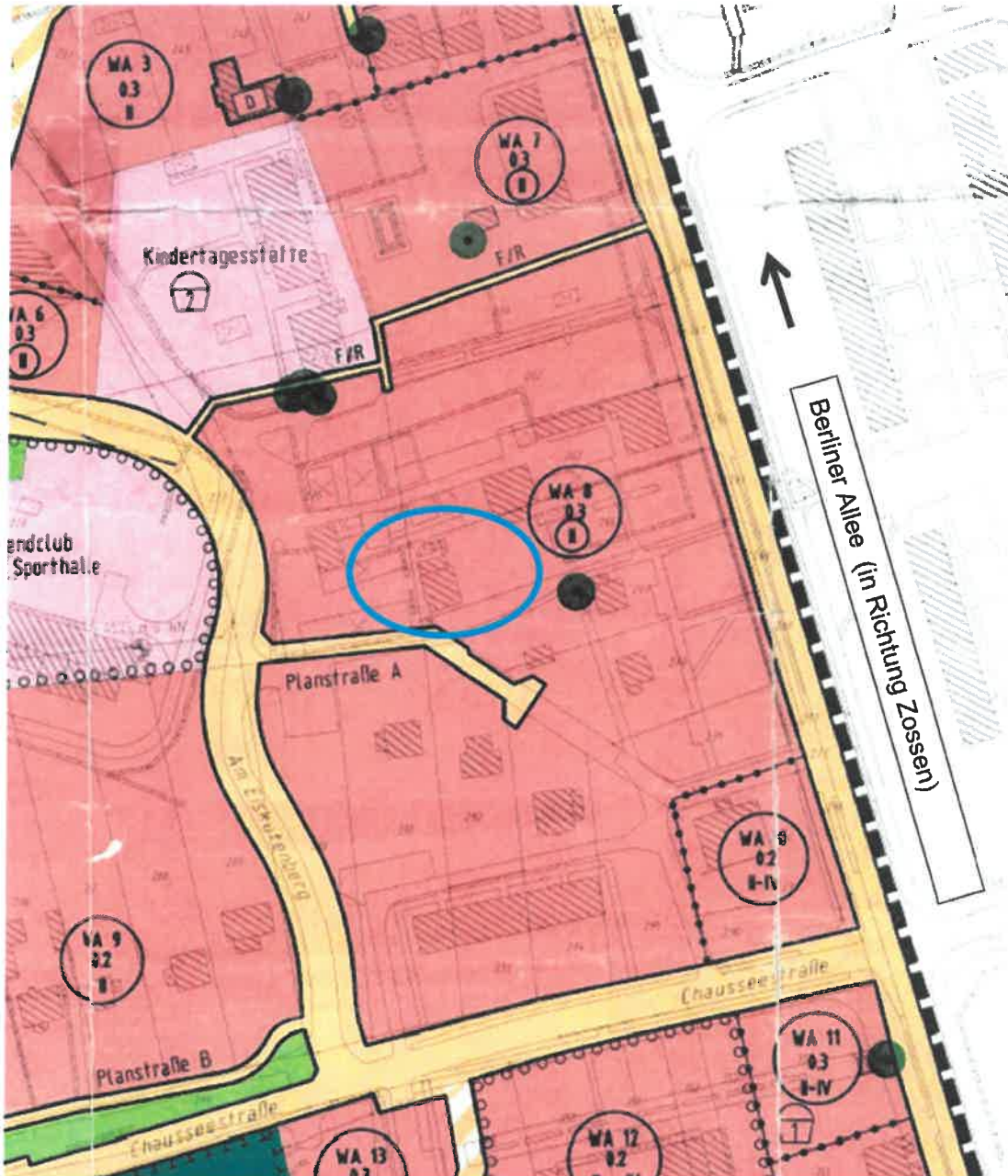
Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

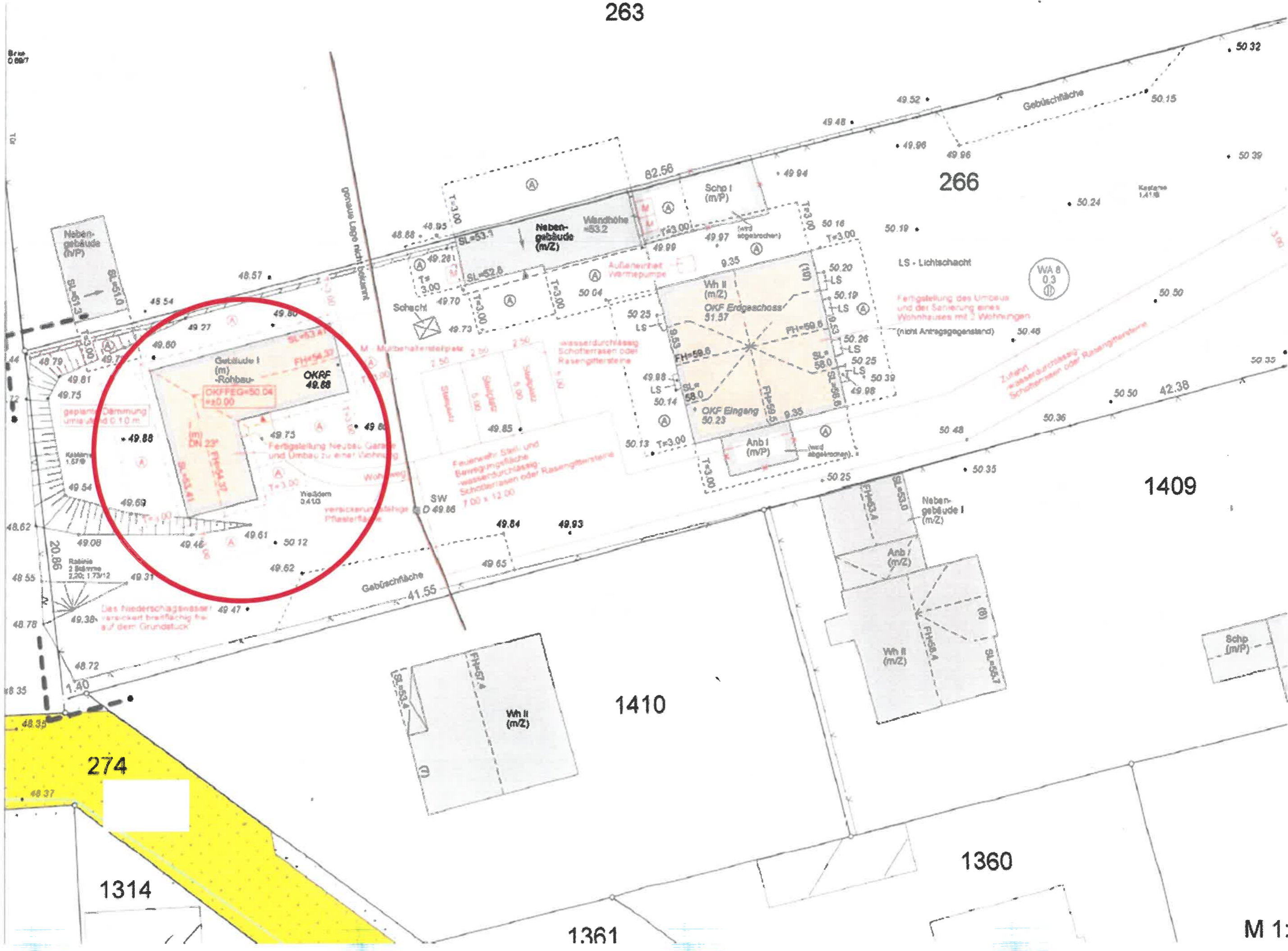
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Auszug aus dem amtl. Lageplan
Schnitt / Ansicht
Ausschnitt Bebauungsplan „Am Eiskutenberg“



Ausschnitt aus dem bebauungsplan „ Am Eiskutenberg“ und Lage innerhalb des „WA 8“



266

1409

1410

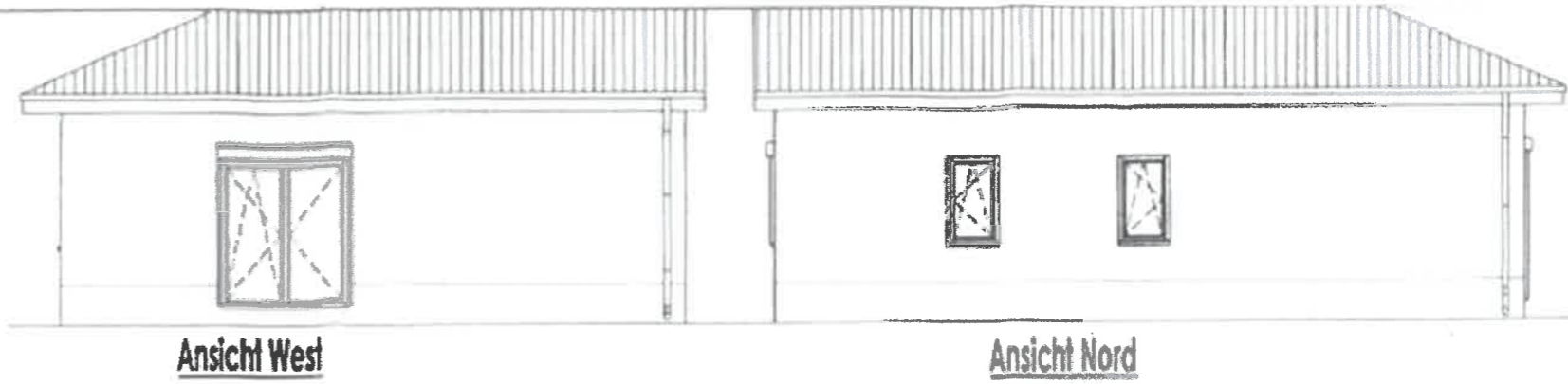
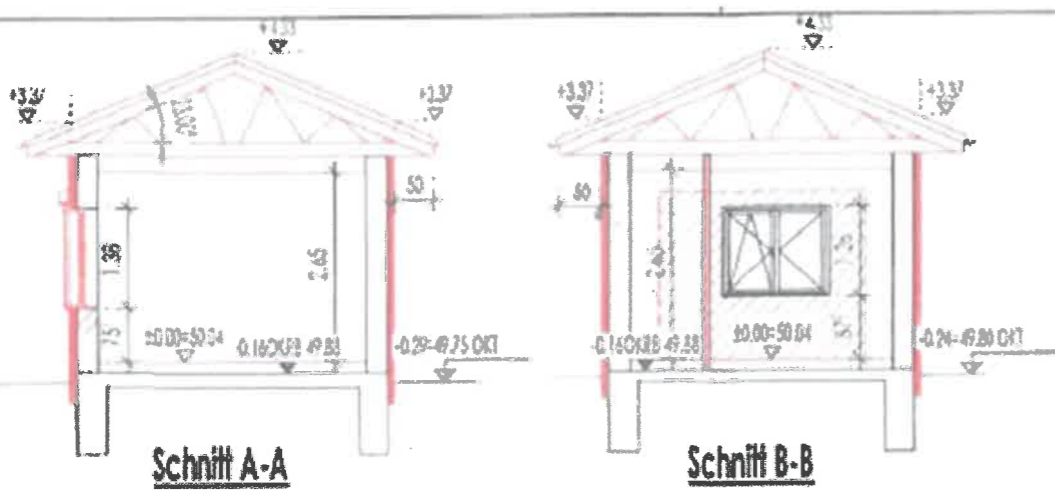
1360

274

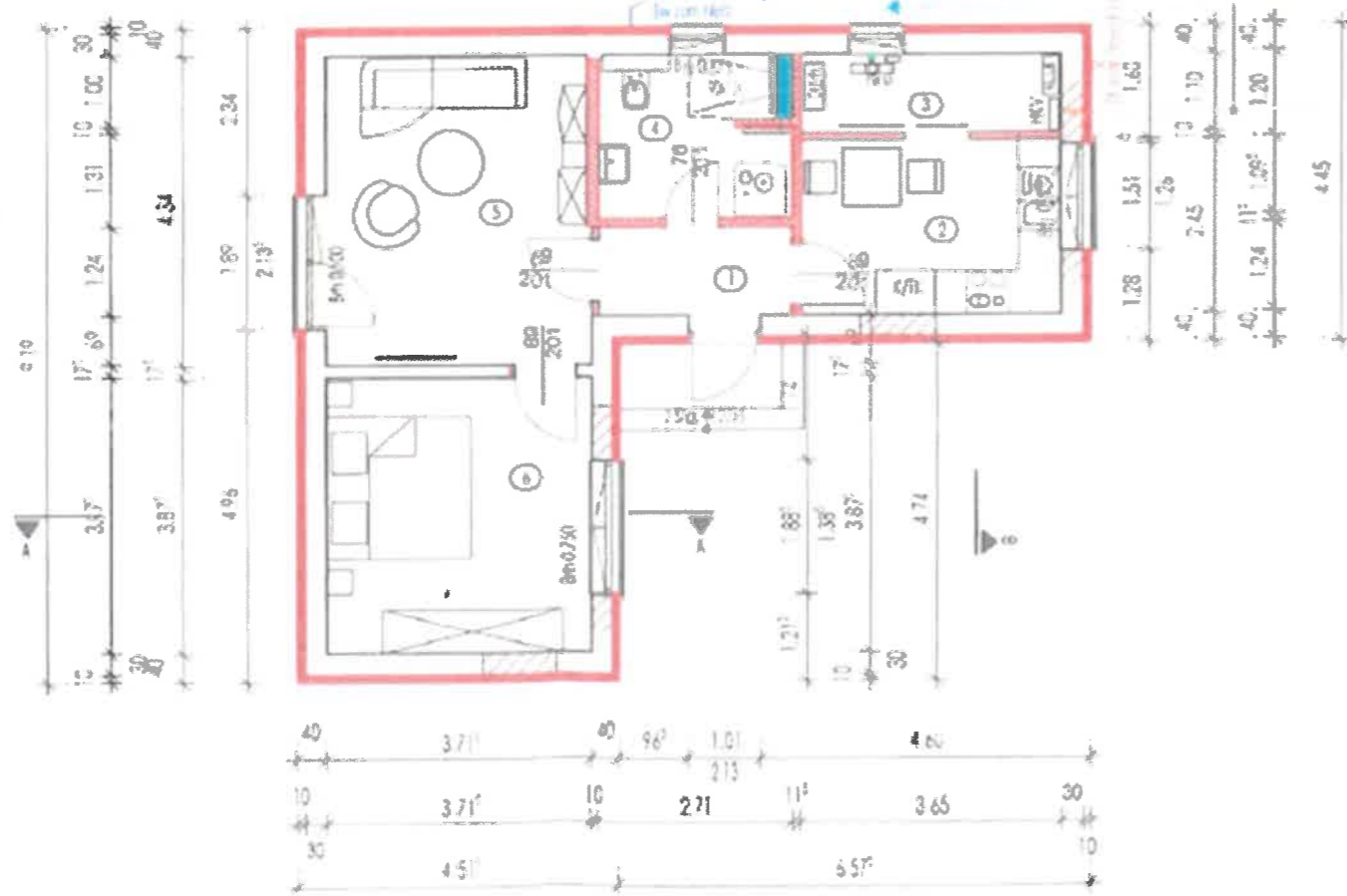
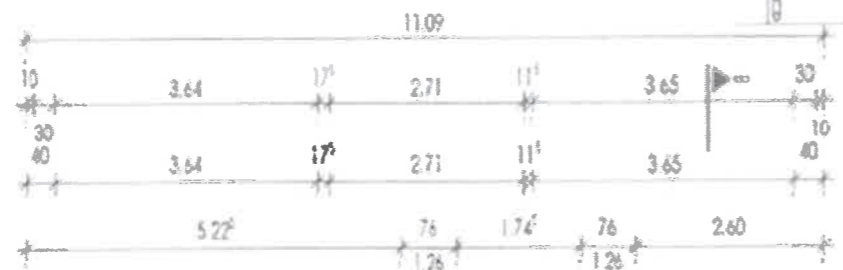
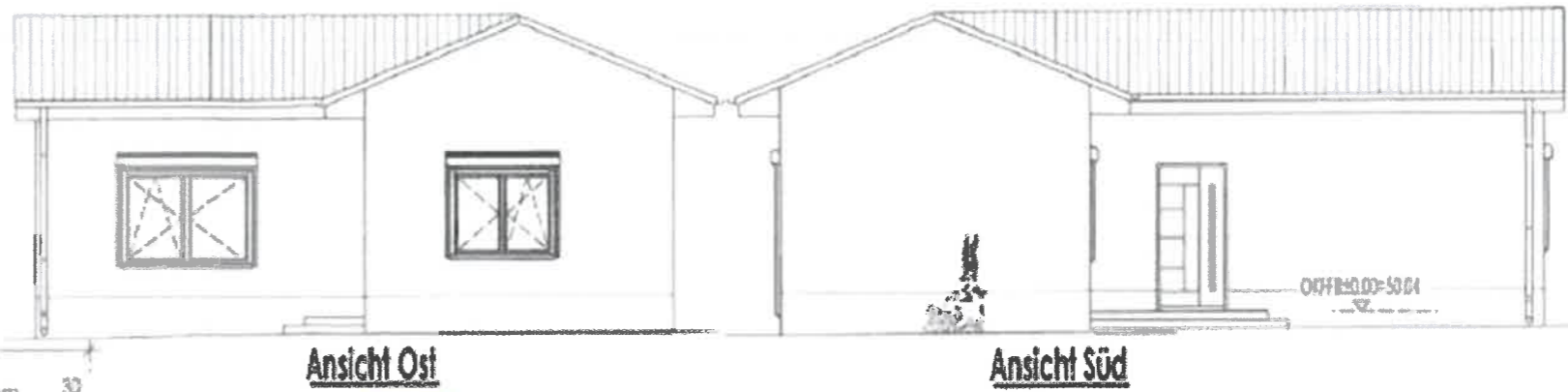
1314

1361

M 1:



Raum Nr.	Funktion	GF (m ²)	U (m)	Rh (m)	Licht erf.	Licht vorh.
1	Eingang	3,36	7,9	2,65	ohne Anf.	
2	Kochen	8,94	12,2	2,65	1,16	1,90
3	HAR	4,02	9,50	2,65	ohne Anf.	
4	Bad	6,12	11,61	2,65	ohne Anf.	
5	Wohnen	15,94	16,11	2,65	1,99	4,03
6	Schlafen	14,40	15,18	2,65	1,80	2,61



- Abriß
- Bestand
- Neubau

PLANVORLAGE ZUM BAUANTRAG-KEINE AUSFÜHRUNGSZEICHNUNG!

Änderung	Änderung		
	Datum	Name	Änderung/Ergänzung/Stand
Bauvorhaben	Fertigstellung Rohbau Doppelgarage und Umbau zu einer Wohnung Berliner Allee 10 15806 Zossen OT Wünsdorf Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstück 266		
Bauherr	15806 Zossen OT Wünsdorf		
Plan	Grundriss Erdgeschoss, Schnitt A-A, Schnitt B-B Ansichten		
Maßstab	Datum:	Ersteller:	
1:100	11.09.2020	CP	
			UTZ/UV
			2