

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 046/21****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Nächst Neuendorf</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>10.03.2021</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>17.03.2021</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Reduzierung des Geltungsbereiches für den B-Plan "Gewerbegebiet Zossen Mitte" im Ortsteil Nächst Neuendorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Zossen Mitte“ an die Verkehrsflächen für die B 246n und die Anbindung der Kleinen Feldstraße.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

X  besteht nicht   besteht für

<b>Bestätigung nach Beschlussfassung</b>	<b>Bestätigung nach Beschlussfassung</b>
<b>Bürgermeisterin</b>	<b>Vors. d. Stadtverordnetenversammlung</b>

### **Begründung:**

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes kristallisieren sich erhebliche Schwierigkeiten für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Zossen Mitte“ heraus.

Für die Umsetzung der Planung müssen ca. 30 ha Ausgleichsflächen für die Neuversiegelung geschaffen werden. Die Kosten dafür würden sich auf mind. 2,25 Mio. € belaufen.

Weiterhin würde für die Erschließungsanlagen ein 6 stelliger Betrag anfallen.

Es wurden in der Vergangenheit keine Verträge zur Kostenübernahme mit den jeweiligen Eigentümern und Nutzern geschlossen, somit wäre die Stadt Zossen für die Erschließung von privaten Grundstücken verantwortlich.

### **Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

### **Anlage:**

Plan mit neuer Plangrenze

die Bahn

etwa Grenzverlauf der weitesten reduzierten Planung

