

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 061/21****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	02.06.2021	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	22.06.2021	Entscheidung		Ö

Betreff:**Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee"****Hier: Befreiung von der Festsetzung "zu erhaltender Baum"****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Befreiung von der Festsetzung „zu erhaltender Baum“ des Bebauungsplanes „Wohnsiedlung Machnower Chaussee“; für das Flurstück 593, Flur 2 in der Gemarkung Zossen.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Der in der Planzeichnung als zu schützende Baum ist nicht mehr vorhanden. Dennoch ist hierfür eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Hiermit wird der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die versehentliche Fällung dreier trockener Nadelbäume (Fichte), der wegen ihres Zustandes nach Aufstellungsbeschluss gefällt wurde. Die Baumreihe mehrerer dicht zusammenstehender Fichten verlor in den Jahren zwischen 2017 und 2019 ihre Nadeln. Als die Baumreihe im Februar 2020 gefällt wurde, hatte man aufgrund des kranken Zustandes der Fichten nicht bedacht, dass diese Gruppierung der drei Fichten laut Bebauungsplan hätte erhalten werden müssen.

Der Projektentwickler und Vertragspartner der Stadt Zossen erklärt sich bereit, die Ausgleichspflanzungen am Standort des Baugebietes in der Machnower Chaussee vorzunehmen. Die Pflanzungen erfolgen im Rahmen der weiteren Ersatzpflanzungen im September 2021. Der Bauantragssteller hat mit der Fällung der Bäume nicht zu tun.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja Nein

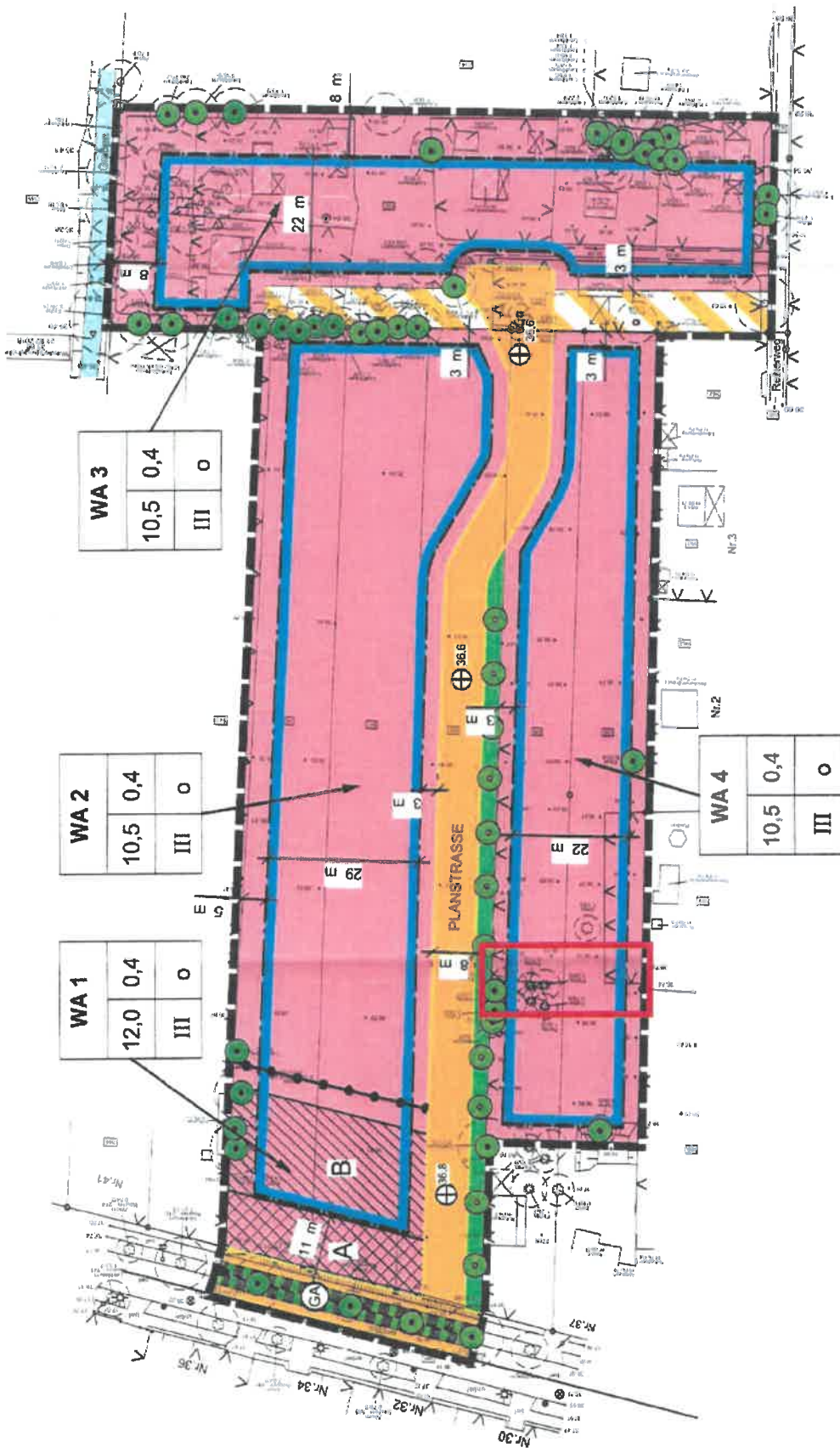
Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

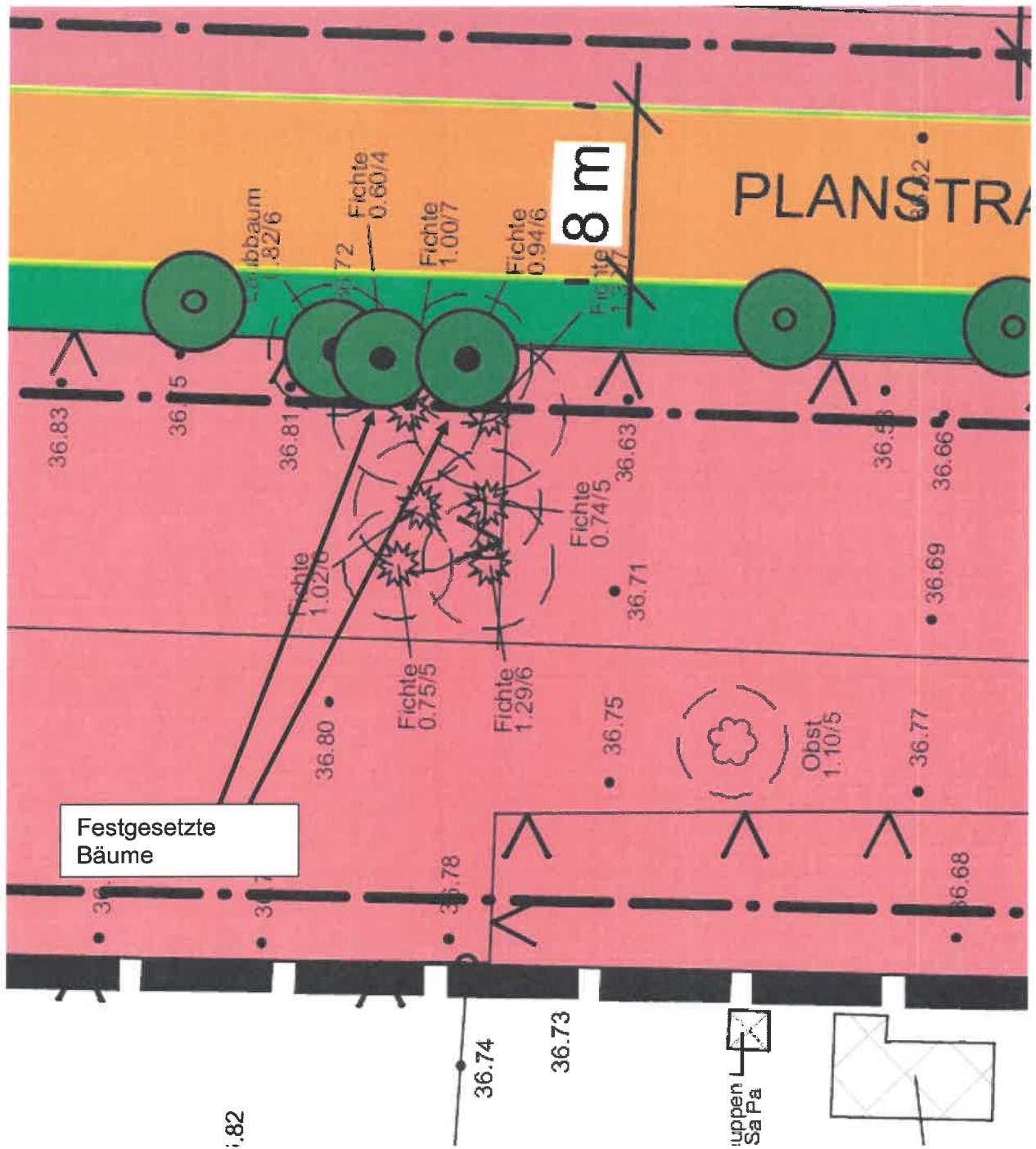
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Verortung im Plangenbiet
Ausschnitt Lageplan
Ausschnitt Bebauungsplan



Lage im Plangebiet



Auszug aus dem Bebauungsplan