

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 065/21****VORLAGE****öffentlich**von: **Kämmerei**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen	03.05.2021	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	11.05.2021	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	12.05.2021	Entscheidung		Ö

Betreff:**Einbringung einer Sacheinlage in die Schulbau Dabendorf GmbH über die ZWG****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Einbringung einer Sacheinlage in die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH (ZWG) um der Einzahlungsverpflichtung in das Eigenkapital der Schulbau Dabendorf GmbH nachzukommen.

- a) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt, die bereits erbrachten Leistungen für die Lüftungsdecke Küche kostenfrei in die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH einzubringen. Durch die Einbringung der Sacheinlage erhöht sich der Finanzanlagewert der ZWG in der Bilanz der Stadt Zossen im Haushaltsjahr 2021 um 677.193,00 EUR. (zzgl. Planungsleistungen).

oder

- b) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt, die bereits erbrachten Leistungen für die Lüftungsdecke Küche in Höhe von 677.193,00 EUR. (zzgl. Planungsleistungen) an die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH zu verkaufen.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerfX besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

Begründung:

Die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH hat noch eine Einzahlungsverpflichtung in das Eigenkapital der Schulbau Dabendorf GmbH in Höhe von 1.402 TEUR, der Wert steht in Abhängigkeit der Gesamtkosten und kann daher variieren.

Ein Teil dieser Einzahlungsverpflichtung wird durch die Einbringung von Baubetreuungsleistungen der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH beglichen.

Nach Rücksprach mit dem Investor wäre es vorstellbar, dass wir die Kosten, für die Lüftungsdecke Küche in Höhe von 677.193,00 EUR (zzgl. Planungsleistungen), in die Schulbau Dabendorf GmbH einbringen können. Um diese Sacheinlage zu tätigen, müssen die Kosten für die Lüftungsdecke Küche von der Stadt Zossen in die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH überführt werden.

Hierzu gibt es zwei Möglichkeiten:

a) Einlage erfolgt kostenfrei und erhöht den Bilanzwert der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH.

oder

b) Einlage zum Bruttorechnungswert in Höhe von 677.193,00 EUR (zzgl. Planungsleistungen).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der
Haushaltsstelle: