

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	15.09.2021	Entscheidung		Ö

Betreff:

1. Änderung FNP Zossen (Wind) Klärung über die Berücksichtigung/Erarbeitung neuer Fledermausdaten

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Variante 1: die Beauftragung einer neuen Fledermauskartierung für die ermittelten Potenzialflächen für die Windenergienutzung im Stadtgebiet Zossen der 1. Änderung FNP Zossen (Wind).

oder

Variante 2: die Nichtberücksichtigung der Fledermäuse für die Aufstellung der 1. Änderung FNP Zossen (Wind).

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

X besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Zur 1. Variante: Bei der Beauftragung einer neuen Fledermauskartierung kann die Fortführung des Verfahrens der 1. Änderung erst ab Oktober 2022 fortgeführt werden und es besteht möglicherweise eine größere Abweichung zum Parallel in aufstellungsbefindlichen Regionalplan, welche im Ergebnis zur nicht Genehmigungsfähigkeit der 1. Änderung des FNP Zossen führen kann.

Dadurch können die Ziele der Raumordnung gem. § 1 Abs. 4 BauGB nicht erfüllt werden, welche die Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming der Stadt Zossen vorgibt. Somit wäre die Genehmigung der 1. Änderung des FNP Zossen demnach zu versagen.

Zur 2. Variante: Das Verfahren kann zügig weiter bearbeitet werden und eine größere Abweichung zum Regionalplan ist nicht gegeben. Die Belange des Artenschutzes bezüglich der Fledermäuse wäre und ist dann in der nachfolgenden Planungsebene (hier Bebauungsplanverfahren) abzuarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja X Nein

Gesamtkosten: sind noch zu ermitteln

Deckung im Haushalt: Ja X Nein

Finanzierung.
Finanzierung aus der Haushalts-
stelle: 51101.52110000