

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 031/22****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Wünsdorf</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>16.03.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>06.04.2022</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“, in Zossen OT Wünsdorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Bebauungsplan 44/03-a „Am Bahnhof“ wird in dem gekennzeichneten Teilbereich geändert und der entsprechende Entwurf (3. Änderung) erarbeitet.
2. Die 3. Änderung erfolgt nach § 13a BauGB im Beschleunigten Verfahren.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**X besteht nicht \_\_\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung  Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung  Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

**Begründung:**

Der Bebauungsplan „Am Bahnhof“ ist im Jahr 2000 beschlossen und in den Jahren 2004 und 2011 bereits geändert worden. (die 2. Änderung bezog sich auf den Bereich nördlich der Straße „Am Bahnhof“. Inzwischen hat sich die Situation dahingehend geändert, dass vermehrt der Bestand saniert wird und ein Abriss des Altbestandes nicht mehr unbedingt vollzogen wird. Des Weiteren sind die Baulinien entlang der Poststraße so anzupassen, dass diese nicht mehr durch die bestehenden Gebäude verlaufen und die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Poststraße) dahingehend anzugleichen.

Die Größe des Änderungsbereiches ist deshalb so gewählt worden, um die Bereiche am Bahnhof bis zur Berliner Allee städtebaulich zu integrieren.

Der Geltungsbereich beinhaltet die Flächen, welche sich zwischen der Berliner Straße, der Straße „Zum Bahnhof“ und der Straße „Am Bahnhof“, befinden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

Gesamtkosten:

Sind noch zu ermitteln und etwaige private Eigentümer mit an den Kosten zu beteiligen

Deckung im Haushalt:

Ja  Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

51101.52110000

**Hinweis:**

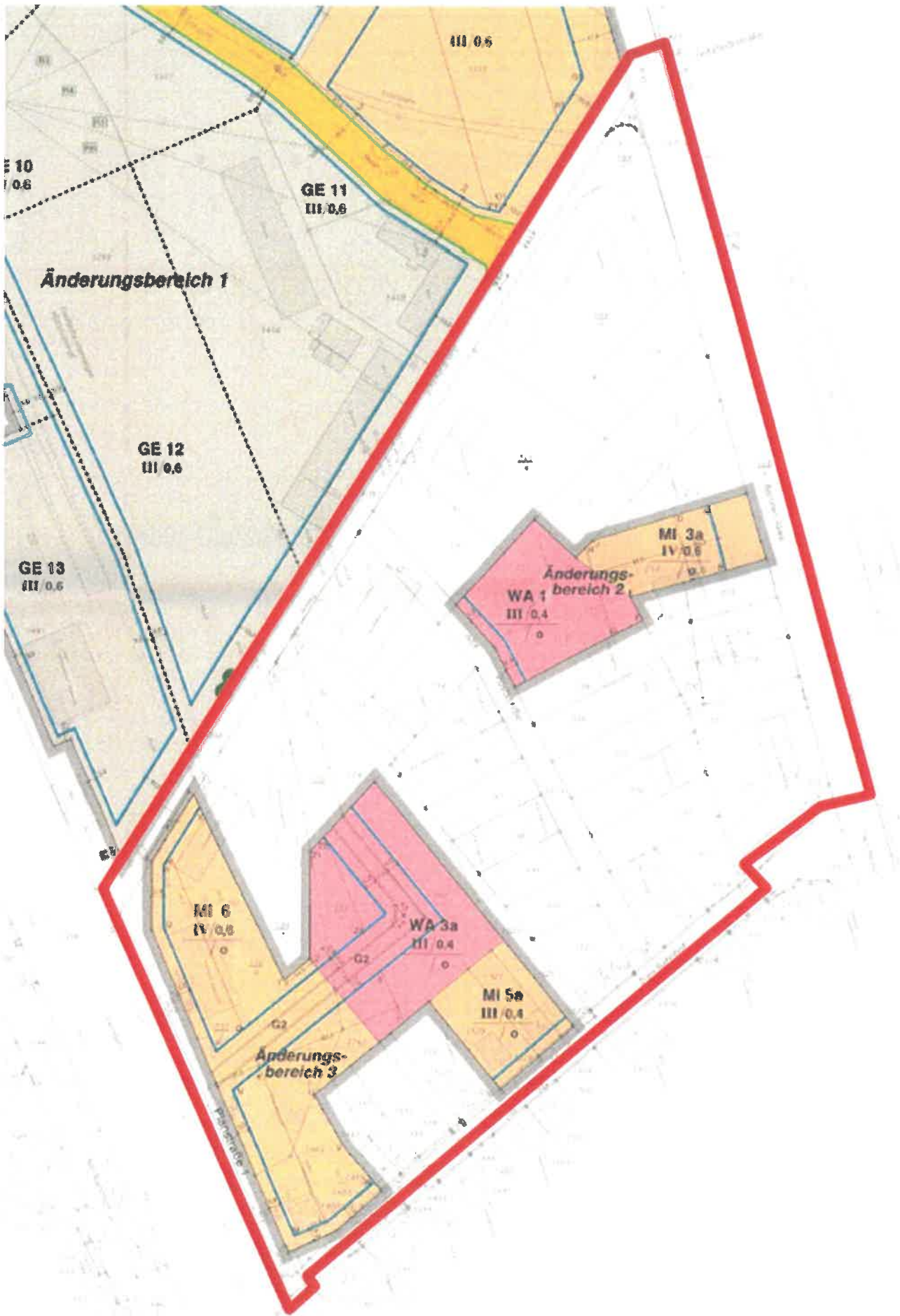
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

**Anlage:**

Geltungsbereich der 3. Änderung  
Ausschnitte der 1. Änderung



Geltungsbereich der 3. Änderung



Geltungsbereich der 1. Änderung im Geltungsbereich der 3. Änderung