

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 032/22****VORLAGE****öffentlich**von: **Ordnungsamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Recht, Sicherheit und Ordnung der Stadt Zossen</b>	<b>22.03.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>29.03.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>06.04.2022</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Zossener „Fischerstraße“, im neuen Wohngebiet „Wohnen am Schloss“****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im neuen Wohngebiet „Wohnen am Schloss“ in der Zossener „Fischerstraße“. Die Zone ist im nordwestlichen Teil des Wohngebietes parallel zum „Nottekanal“ geplant.

Die Ausweisung erfolgt mittels einseitigen Zonenanfangs- und -endschildern, welche in Rohrrahmen montiert werden. Zusätzlich sind zwei Aufpflasterungen im Straßenbereich geplant.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**X besteht nicht \_\_\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

### **Begründung:**

Auf Antrag des Investors Bonava Deutschland GmbH, Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde, soll ein Teil des neuen Wohngebietes „Wohnen am Schloss“ in Zossen als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen werden.

In diesem neu entstehenden Wohngebiet werden sich auf Grund der Bebauung größtenteils Familien mit Kindern ansiedeln. Insgesamt sollen dort 177 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe entstehen.

Im nordwestlichen Teil des Wohngebietes sollte, entsprechend der geplanten Bauausführung des Straßenkörpers und des in diesem Bereich platzierten Spielplatzes, nur mit Schrittgeschwindigkeit gefahren werden. In diesem Bereich ist mit spielenden Kindern zu rechnen. Durch den Bauherrn sind zur besseren Wahrnehmung dieses Bereiches zwei Aufpflasterungen als Ergänzung der Beschilderung geplant.

Die Stadt Zossen empfiehlt daher, den bezeichneten Bereich im Wohngebiet „Wohnen am Schloss“ in Zossen als verkehrsberuhigten Bereich auszuweisen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Gesamtkosten: 0,00 EUR

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:

Finanzierung aus der ... [Straßenverkehr]  
Haushaltsstelle:

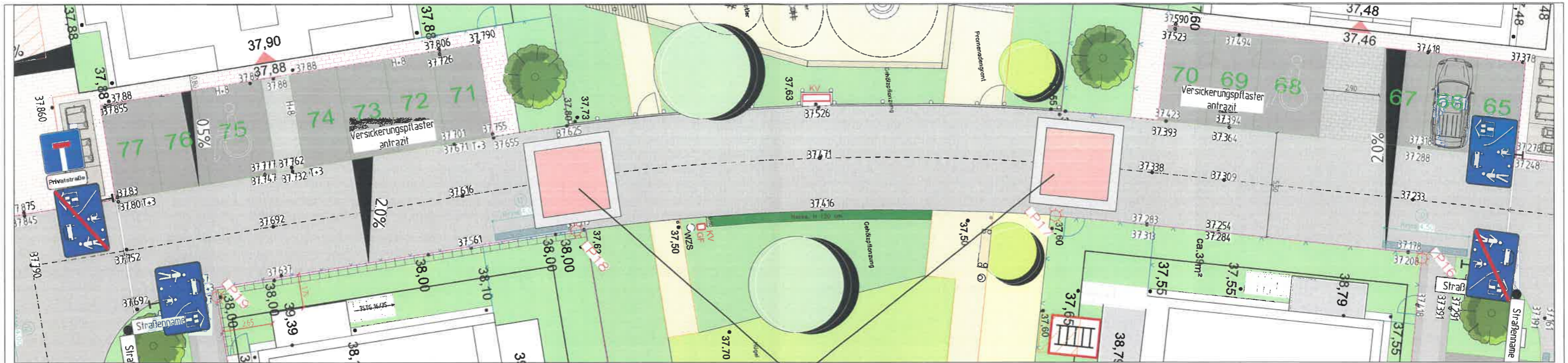
### **Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

### **Anlage:**

Beschilderungsplan

Planungsvorschlag Verkehrsberuhigter Bereich



Zeichenerklärung:















- |  |   |  |   |  |                           |
|--|---|--|---|--|---------------------------|
|  | gepl. Parkplätze - Öffentlich<br>Versicherungspflaster Antrazit           |  | gepl. Straße - öffentl.<br>Versicherungspflaster grau |  | gepl. Grünfläche mit Baum |
|  | gepl. Behindertenparkplatz - Öffentlich<br>Versicherungspflaster Antrazit |  | gepl. Feuerwehr Anleiterfläche                        |  | gepl. Landschaftspark     |
|  | gepl. Gehweg - öffentl.<br>Mosaik Ober- und Unterstreifen, Betonplatten   |  | gepl. Müllstandplatz                                  |  | Zaun                      |
|  |   |  | gepl. Straßenbeleuchtung                              |  |                           |



Bauherr  Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde	Planart: Planungsvorschlag	Planer  infraconsult beratungs- gesellschaft im ingeniurbereich mbh Spandauer Str. 18160 Genshagen Tel: 030/927298-0 Fax: 030/927298-20
	Baumaßnahme "Wohnen am Schloss in Zossen" <b>Verkehrsberuhigter Bereich</b>	
Blatt-Anzahl: 1	Maßstab: 1:100	Blatt-Nr.: 1



Zeichenerklärung:

-  gepl. Parkplätze - Öffentlich 2,50x5,00m und 2,50x4,70+0,30 m Überhang  
Versickerungspflaster Anfrazit
-  gepl. Behindertenparkplatz - Öffentlich (3,5 x 5,00 m)  
Versickerungspflaster Anfrazit
-  gepl. Parkplätze - Privat/Mischverkehrsfläche  
Betonpflaster
-  gepl. Gehweg - öffentl.  
Mosaik Ober- und Unterstreifen, Betonplatten
-  gepl. Straße - öffentl.  
Versickerungspflaster grau
-  Bremschwelle (Berliner Kissen)  
Verkehrsberuhigter Bereich
-  gepl. Feuerwehrfläche
-  Löschwasserbrunnen FW
-  Beschilderung Feuerwehr
-  Zaun
-  gepl. Muldenstein 33/30
-  gepl. Rinne D-Rainclean o. gleichwertig
-  gepl. Bord öffentlich  
T+3, T+0 - Tiefbord 10/30/100cm  
HB+10, HB+12 - Hochbord 12/15/30/100cm
-  gepl. Landschaftspark

Stand: 09.05.2020

b. Anpassung - Beschilderung D - da Feuerwehr		11.02.2020	Kostelch
c. Anpassung gemäß d.d. "Strßen, Gehwege, Außenverkehrsfläche" vom 21.01.2020 (Ordnung e-q)		04.02.2020	Kostelch
Ändg.	Änderungen	Datum	Name
		05.2020	Gräner
		05.2020	Schwöbe

**infra**  
**consult**  
Beratungsgesellschaft für  
Ingenieurwesen

**BONAVA**  
Am Nordstern 1  
15517 Fürstenwalde

Entwurfsplanung

Beschleunigung Nr. 104/2020  
Telefon: 030 912338-10  
Fax: 030 912338-18

Beauftragter:  
"Wohnen am Schloss in Zossen"

Beschleunigungsplan  
Maßstab: 1 : 250

BBl-Blatt: 1