

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 069/22****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>N</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>15.06.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen</b>	<b>16.06.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Ausschuss für Recht, Sicherheit und Ordnung der Stadt Zossen</b>	<b>21.06.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Soziales, Jugend, Bildung und Sport der Stadt Zossen</b>	<b>22.06.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>28.06.2022</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>N</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>04.07.2022</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>N</b>

**Betreff:****Weiterer Ausbau und Sanierung des alten Landambulatoriums im GT Dabendorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Planung des weiteren Ausbaus und Sanierung des alten Landambulatoriums zur KITA als 2. Ausbaustufe.

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

### **Begründung:**

Das alte Landambulatorium wurde in den letzten Jahren zum Teil (Schatzkiste) für die Nutzung zur Kita umgebaut.

In dem umgebauten Teil sind 17 Kinder untergebracht.

Eine Dachsanierung ist nicht erfolgt.

Das alte Dach muss auf kurz oder lang angefasst und saniert werden.

Vor diesem Hintergrund hat das Planungsbüro für die Sanierung der „Schatzkiste“ das gesamte Gebäude betrachtet und kam zu folgendem ersten Ergebnis:

Der Aus- und Umbau ist durchführbar und würde nach ersten überschlägigen Berechnungen 60 Kindern Platz bieten.

Das recht unattraktive Bestandsgebäude könnte im modernen Schnitt daherkommen und den KITA-Standort „Villa mit Schatzkiste“ aufwerten.

Die Prüfung, ob auch hierfür Fördermittel zur Verfügung stehen könnten, erfolgt nach Vorlage der dafür notwendigen Kostenermittlung und entsprechendem Fortschritt der Planung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Gesamtkosten:

ca. 1,5 Mio. €

Deckung im Haushalt:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_  
noch zu klären

Finanzierung:

Finanzierung aus der  
Haushaltsstelle:

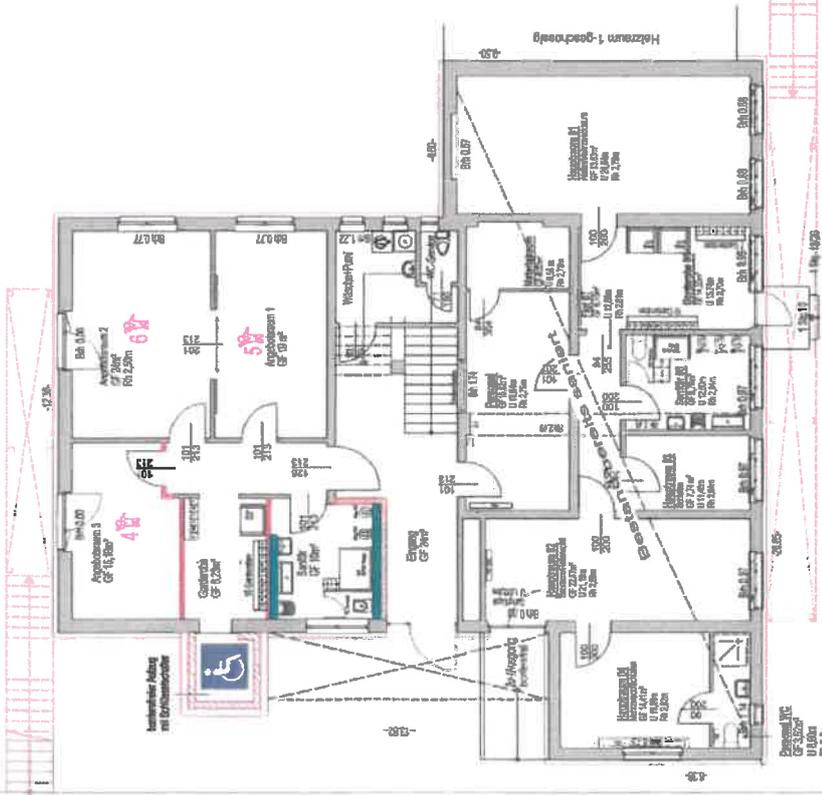
### **Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

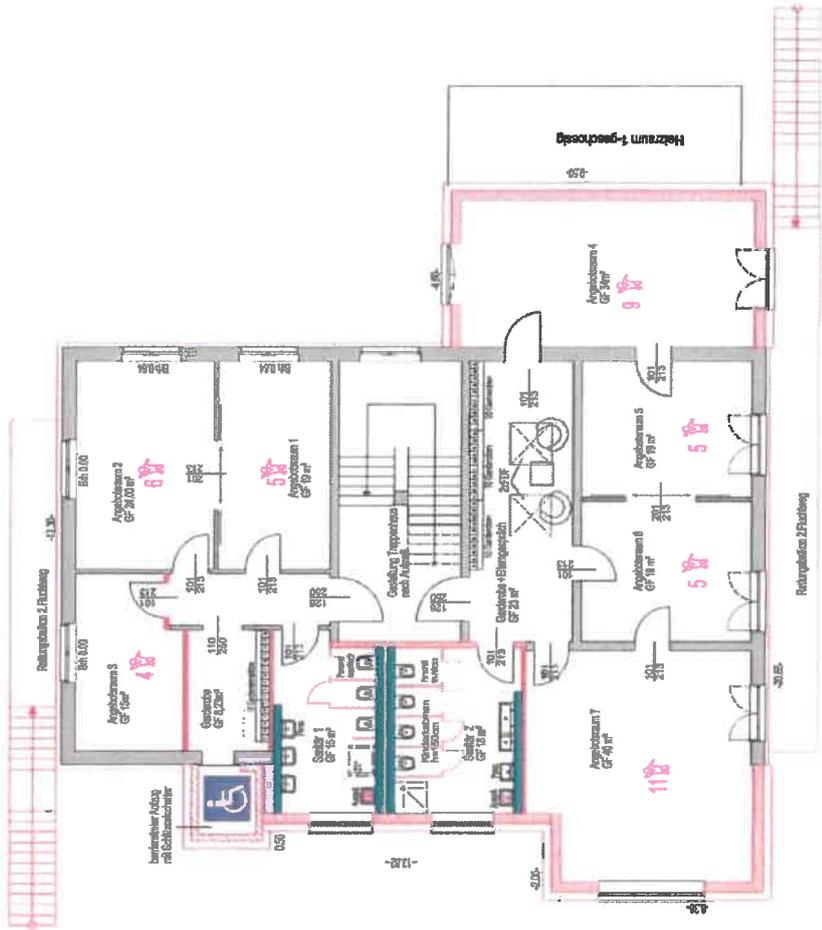
### **Anlage:**

Grundlagenermittlung

- Grundrisse
- Ansicht
- Kostenrahmen



**Grundriss Erdgeschoss**



**Grundriss Obergeschoss**

**Hinweis: Entwurf vor Aufmaß auf der Grundlage alter Bestandspläne. Änderungen vorbehalten. Kinderkapazität überschneitlich.**

Bestand  
Neubau

Umbau alles Landambulatorium Dabendorf als 2. Ausbaustufe für weitere Räume KITA Schatzkäse ca. 60 zusätzliche KITA Plätze		Projekt: 03/2022
Bauvorbereiten	Stadt Zossen Marktplatz 20 15806 Zossen	Entst. am: 01.03.2022
Zustimmung	Lph Grundlagenermittlung Grundriss Erdgeschoss, Grundriss Obergeschoss	Maßstab: 1:100
Plan: 4	An der Heide 51 15806 Zossen Tel: 03307-319340 Email: mail@bauplanung-polley.de	



<b>Umbau altes Landambulatorium Dabendorf als 2. Ausbaustufe für weitere Räume KITA Schatzkiste</b> Goethestraße 15806 Zossen OT Dabendorf  Grundlagenermittlung Kostenrahmen nach DIN 276					
<b>1.0 Gebäudekennndaten</b>					
Bruttogeschossfläche BGF		Erdgeschoss	160m <sup>2</sup>	Umbau	
		Erdgeschoss	160m <sup>2</sup>	WDVS+Fassade	
		Obergeschoss	340m <sup>2</sup>	Umbau/Aufstockung	
<b>2.0 Kostenrahmen</b> Angaben brutto incl. MwSt.					
KG	Kostengruppen		m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>2</sup>	Kosten in €
100	Grundstück	Annahme keine Kosten			0 €
200	Herrichten und Erschließung	Abrisskosten			43.000 €
300+400	Baukonstruktion	KITA mittlerer Standard			
	Techni. Anlagen	Umbau+Aufstockung	500	1.700,00	850.000 €
	Baukonstruktion/TA	WDVS EG sanierter Bereich	160	125,00	20.000 €
		2x Rettungsbalkone mit Außentreppen			70.000 €
			<b>Zwischensumme 300+400</b>		<b>940.000 €</b>
500	Außenanlagen	ca.5% v.KG 300+400		114,00	47.000 €
600	Ausstattung	ca.7% v.KG 300+400	500	165,00	65.800 €
<b>Baukosten ohne KG 700 (Baunebenkosten) +KG800 (Finanzierung)</b>					<b>1.095.800 €</b>
Bei Weiterführung der Objektplanung sind zusätzliche Bauwerksuntersuchungen erforderlich.					