



085/23

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 26.06.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Zossen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	06.09.2023	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	27.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsumfeld Dabendorf" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

und

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht [] besteht für:

Begründung

Das Plangebiet liegt im Gemeindeteil Dabendorf der Stadt Zossen. Es befindet sich beidseitig der Bahnlinie Berlin-Elsterwerda und wird im Norden durch die Goethestraße und im Süden durch die Brandenburger Straße begrenzt. Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Dabendorf und ist in zwei Teilbereiche gegliedert. Teil A umfasst das Flurstück 100 (Flur 3), Teil B umfasst die Teilflächen der Flurstücke: 228, 229, 230, 231, 232, 233, 415 (alle Flur 3) sowie die Teilfläche des Flurstückes 379 (Flur 4).

Die Bereiche sollen städtebaulich entwickelt werden: Für den Bereich des Teilstückes A ist gemäß Flächennutzungsplan ein Mischgebiet nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO) angedacht. Es sollen Geschossbauten mit maximal 3 Geschossen und eine gewerbliche Nutzung in den zur Straße hin orientierten Erdgeschossen entstehen. Das Teilstück B umfasst die Fläche des Park-and-Ride (P+R) des neuen Bahnhofes Dabendorf.

Dieser wurde in der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt.

Die Fläche des Teilstückes A beträgt 4.751 m² und die Fläche B etwa 10.342 m², was in etwa 15,1 ha entspricht.

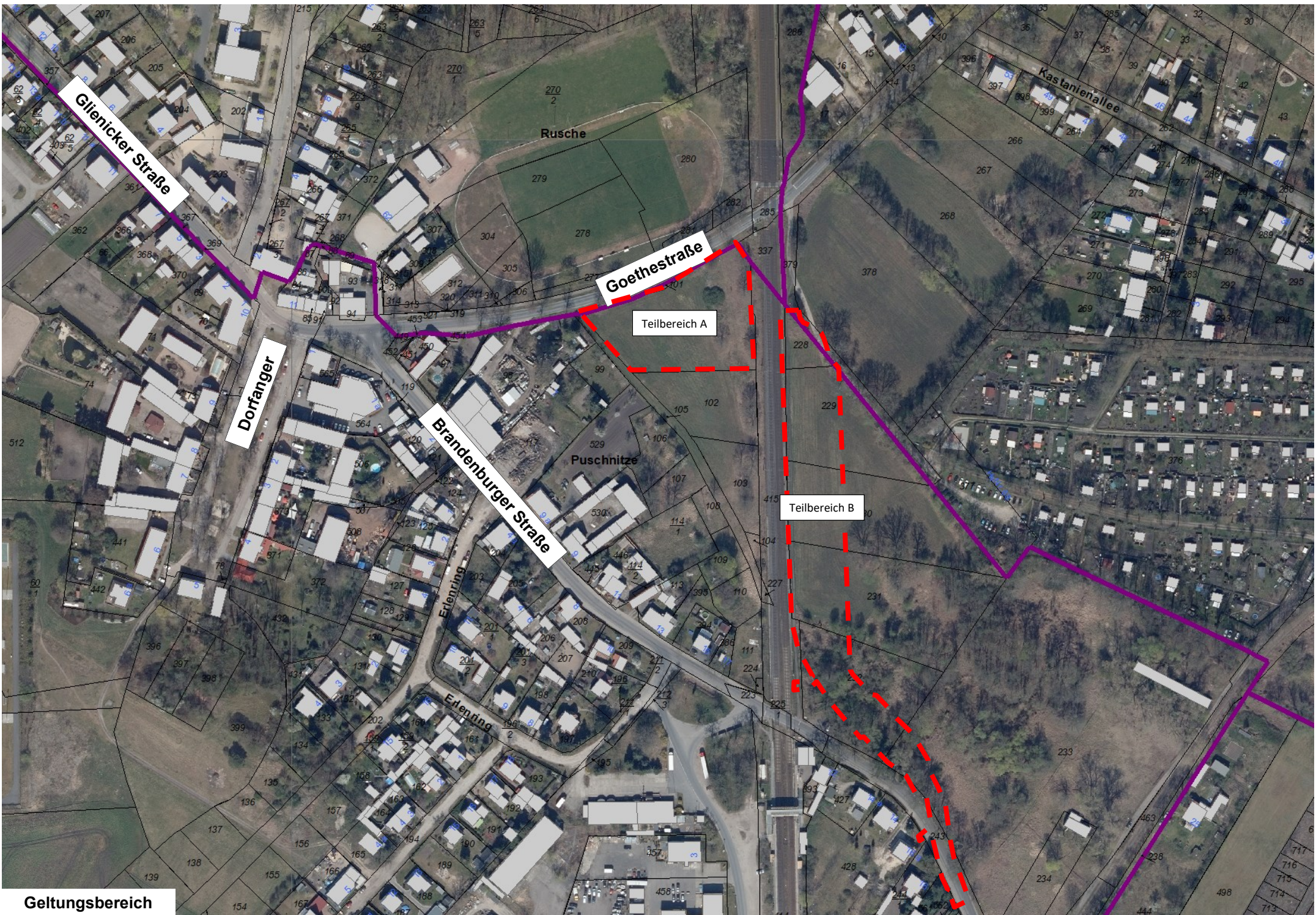
Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten:	ca.: 65.900,00 €, Planungskosten
Deckung im Haushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	51101 52110000

Anlage/n

1	Geltungsbereich und Lage im Raum
---	----------------------------------



Glienicker Straße

Dorfanger

Brandenburger Straße

Goethestraße

Kastanienallee

Rusche

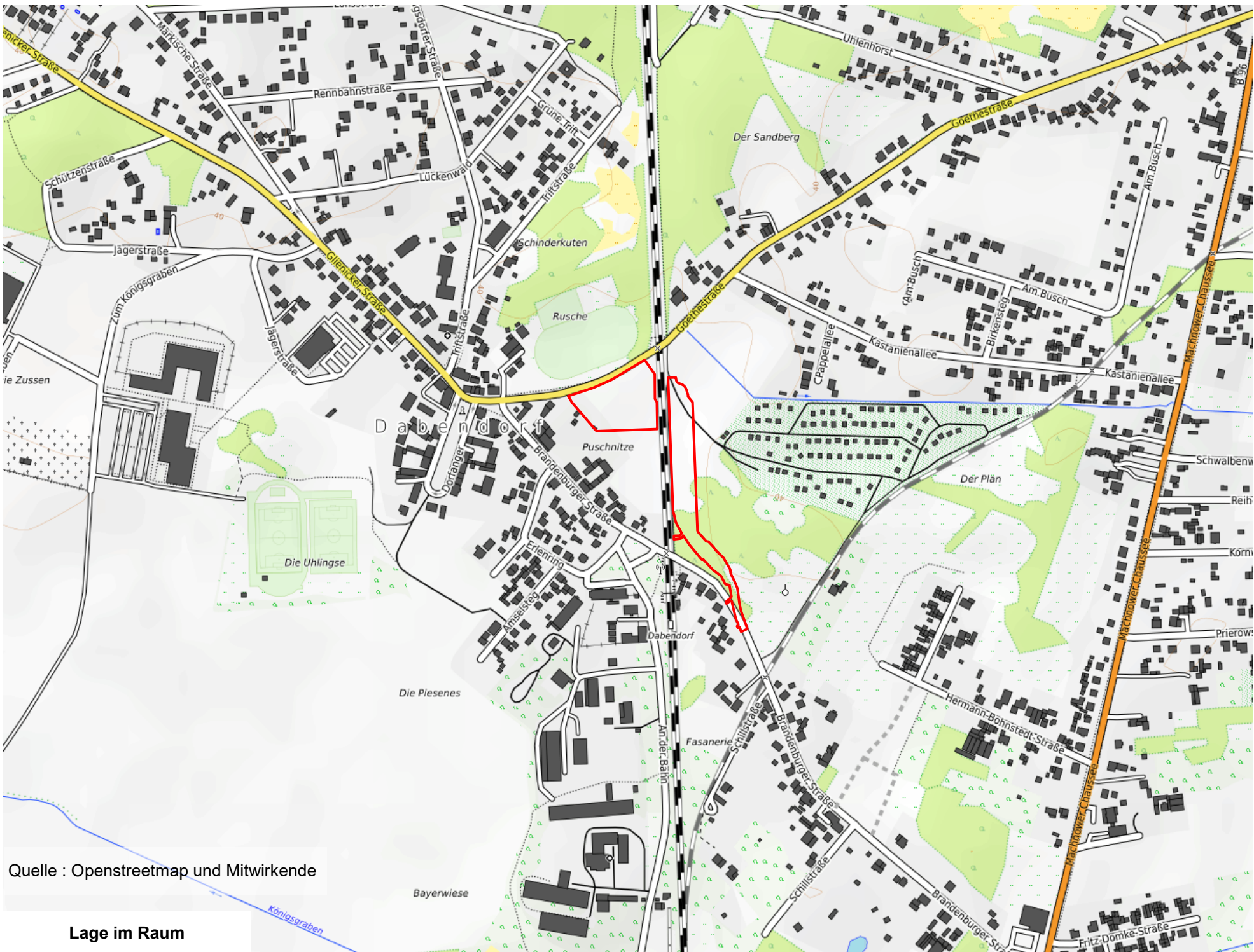
Puschnitze

Erleuting

Teilbereich A

Teilbereich B

Geltungsbereich



Quelle : Openstreetmap und Mitwirkende

Lage im Raum