



004/24

Beschlussvorlage
öffentlich

Ausnahme von der Veränderungssperre für das Flurstück 24 (Flur 4 Gemarkung Neuhof)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 02.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Siedlung Neuhof“ für das Flurstück 24 in der Flur 4 der Gemarkung Neuhof im OT Wünsdorf.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht [] besteht für:

Begründung

Die Antragstellerin möchte, sobald die Voraussetzungen zur Stellung eines Bauantrages gegeben sind - , die vorhandene Bebauung, um einen Neubau in Holzständerbauweise mit 30 m² Innenfläche und 38 m² Außenfläche erweitern. Des Weiteren sollen die bestehenden Schuppen und der Carport ersetzt und an eine neue Position versetzt werden (siehe Anlage). Das Vorhaben entspricht KfW-55-Standard und erhält eine Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, einen Durchlauferhitzer sowie Holzofen.

Ziel ist die Schaffung einer naturnahen, barrierefreien ökologischen Erweiterung des bestehenden Holzhauses zum altersgerechten Wohnen im Rahmen eines Altersprojektes zur Schaffung eines dauerhaften Wohnortes unter weitestgehendem Erhalt des Neuhofer Erscheinungsbildes als Waldsiedlung und möglichst wenig Bodenversiegelung.

Finanzielle Auswirkungen

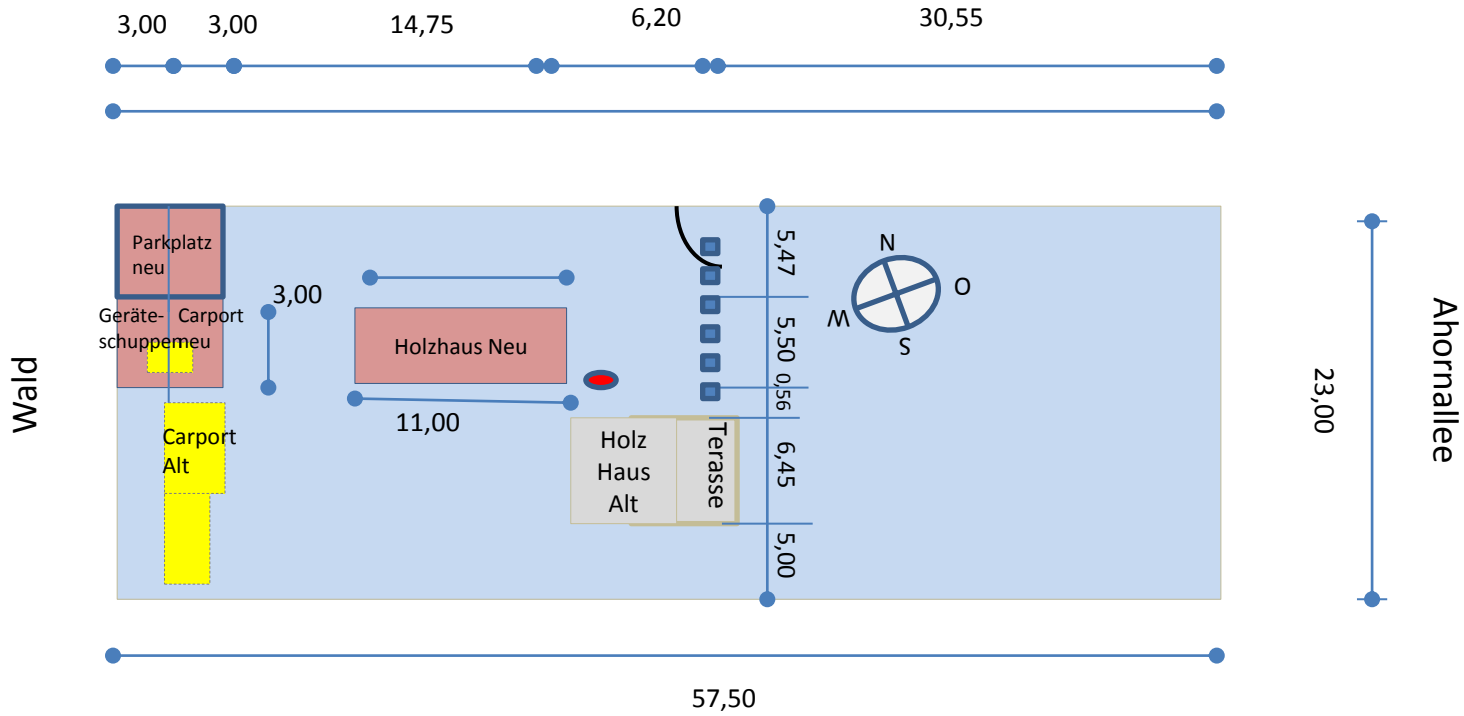
Ja Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Zeichnung Bauvorhaben Ahornallee 13
---	-------------------------------------

Sapherscher Weg



Legende

- Abreißen: Bestandsschuppen und Carport
- Neu: Carport/Abstellraum/ Parkplatz
- Grube

15806 Zossen Neuhof
Ahornallee 13
Flur 4, Flurstück 24

