



008/24/01

Beschlussvorlage
öffentlich

Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" für das
Flurstück im GT Waldstadt der Stadt Zossen für
die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung
Zehrendorf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.01.2024	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	21.02.2024	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	28.02.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,25 GRZ I und 0,30 GRZ II des
Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die
Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Geplant ist eine Reihenhauszeile bestehend aus fünf Reihenhäusern entlang der
Rosa-Luxemburg-Straße. Diese setzen sich aus zwei Reihenhäusern sowie
drei Reihemittelhäusern zusammen und sind eine Spiegelung der bereits
bestehenden Reihenhauszeile, welche sich auf den weiter südlich gelegenen
Flurstücken 921-935 befindet. Im Zuge der Bebauung sollen die bestehenden
Flurstücke 936 und 937 neu aufgeteilt werden. Deshalb und aufgrund der
geringen Grundstücktiefe, kommt es zu einer Überschreitung der
Grundflächenzahl (GRZ).

Die GRZ I wird um 0,02 überschritten $0,27 \geq 0,25$ (+4 m²)

Die GRZ II wird um 0,06 überschritten $0,36 \geq 0,3$ (+13 m²)

Hier ist für die Umsetzung der Planung eine Befreiung notwendig. Die
Überschreitungen sind eher gering und führen nicht zu einem Eingriff in die

Grundzüge der Planung.

Finanzielle Auswirkungen

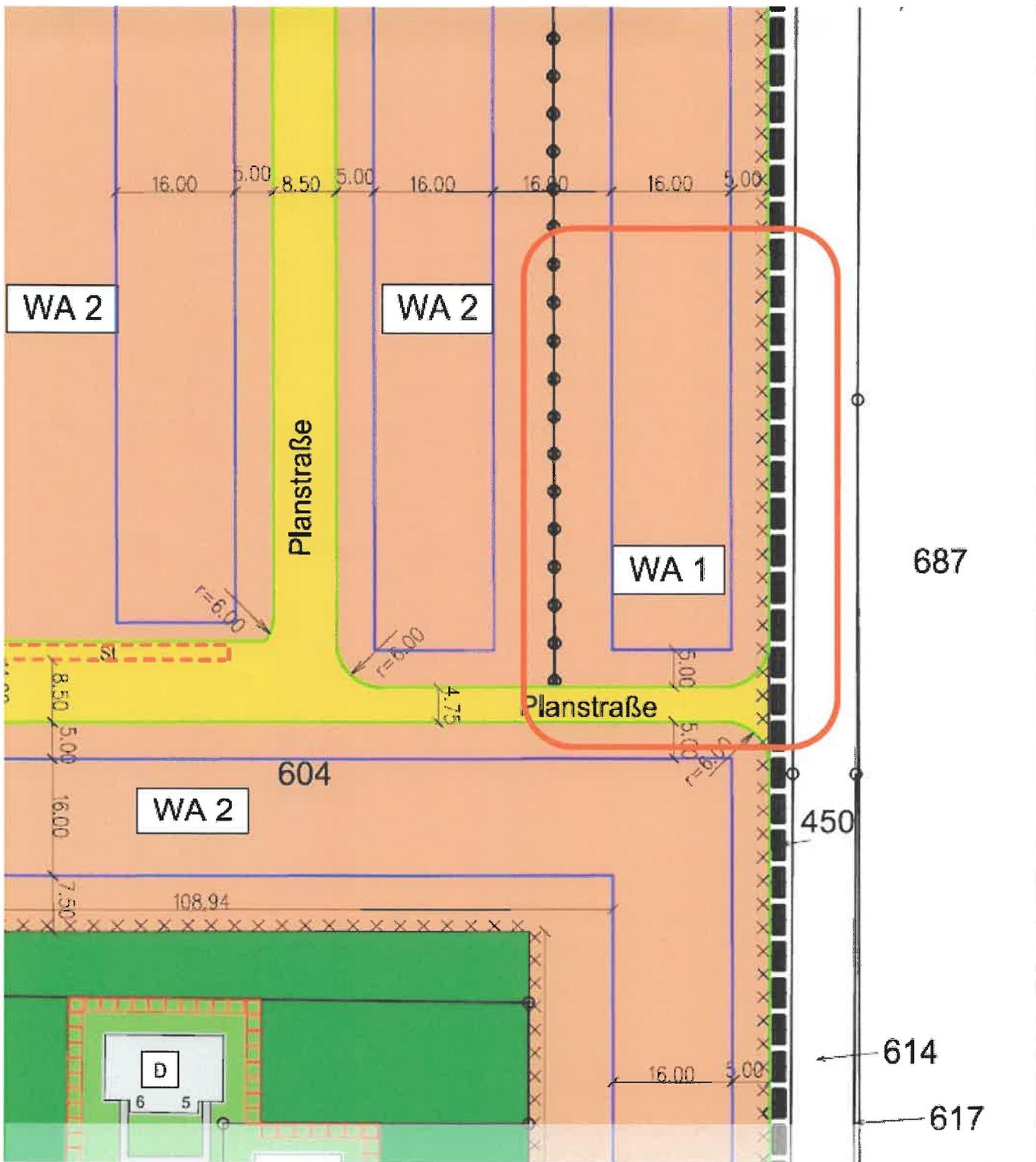
Ja Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Reihenhäuser Konzept
2	Auszug B-Plan und Luftbild





Geplante Wohnbebauung



Umgrenzung des Baugebietes