



Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Schöneiche

Sitzungstermin: Montag, den 04.11.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: **Versammlungsraum des Gebäudes der Freiwilligen
Feuerwehr, Kallinchener Str. 1 a in 15806 Zossen, Ortsteil
Schöneiche**

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Jeannine Lagatz
Herr Norbert Magasch
Herr Matthias Wilke

Gäste

Bürger
Gäste

17 Bürger laut Anwesenheitsliste
Frau Schwarzweller - SVV

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird um 19:04 Uhr durch Herrn Magasch eröffnet.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Magasch stellt fest, dass alle drei Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind. Die Sitzung ist somit beschlussfähig.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmung: 3 / 0 / 0 -> angenommen

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 23.09.2019

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

Abstimmung: 3 / 0 / 0

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

- kein Bericht

zu 6

Einwohnerfragestunde

Herr W. Gliese:

- Glascontainer -> 2 vertrocknete Kiefern, Privatwald Herzog von O.

Herr J. Gliese:

- Eigentümer hat Verkehrssicherungspflicht

Herr Magasch kümmert sich um Telefonnummer (Verwalter Wald sitzt in Kallichen)

Herr W. Gliese:

- Rodelberg -> Unkraut? Mähung?

Herr Magasch kümmert sich! Vor dem ersten Schnee wird auf jeden Fall gemäht.

Herr E. Moll:

BV-Nr. 101/19 „Birkenhain“, Bauausschuss 06.11.2019 Erschließung hinsichtlich Regenwasser? Probleme?

- Wasser von der Kallinchener Straße steht jetzt schon bei ihm vor dem Haus in der Einfahrt/Garage.
- Erschließung Telekomtechnikstation -> Internetanschlüsse mit 64 weiteren Einwohnern auch nach dem Ausbau noch gewährleistet
- Straßenbeleuchtung? -> Frage an Investor. Kommt dort keine hin?

Herr Wilke verweist auf Bauausschusssitzung am 06.11.2019.

- Offenlagebeschluss und verweist auch an SVV -> dort auch Offenlagebeschluss

Herr Große möchte über den aktuellen Stand Info haben.

Herr Wilke kann dazu nichts weiter sagen, verweist abermals an Bauausschuss.

Frau Schwarzweller möchte allgemeine Stimmung zu diesem Thema wissen.

Herr Moll:

- zweiseitiges Schwert / bisher genossen
- jetzt Schreck bekommen, da sich EFH von 44 auf 54 erhöht haben

Frau J. Liebmann:

- Angst geht um, dass Investor bisherige Anwohner noch einmal zur Kasse bitten wird
- Einwohner haben nichts Schriftliches in der Hand

Frau Moll:

- von 13 auf 77 Wohneinheiten Erholung
- allgemeine Stimmung nicht gut
- „Ureinwohner“ kleinerer Teil als jetzt dann zukünftiger neuer Einwohner

Herr Moll:

- Grundstücke jetzt doch kleiner, aber ist bisher in jedem Ort so, 1/3 mehr Einwohner hat such kulturelle Hintergründe, wir müssen sehen, was passiert

Herr Wilke:

- erläutert Plangebiet und wie damals alles angefangen hat
- neuer Investor ist Häuslebauer und daher natürlich an mehr Häusern interessiert, die auf den Grundstücken stehen, daher werden Grundstücke noch einmal geteilt, um mehr Häuser zu errichten

Herr J. Gliese:

- Tempo-30-Zonen?
- er ist nicht einverstanden mit diesen Zonen, die in der Beschlussvorlage stehen.
- er möchte nicht, dass Zonen gemacht werden, sondern gesamte Ortschaft Tempo-30.Zone

Frau Schwarzweller verweist auf RSO-Ausschuss, der gerade läuft

- Sie empfiehlt, das Ganze nochmals in die SVV zu bringen!

Herr Wilke:

- er möchte unbedingt heute noch zur RSO-Sitzung

Herr Müller:

- er war deshalb schon bei Frau Schreiber, hat nichts gebracht

Frau Schwarzweller:

- „übernimmt“ Antwort: - Leute sollen nochmal an jede Fraktion schreiben, nur so bekommt Bürger sein Gehör, man könnte grundsätzlich Lösung favorisieren und alle anderen Straßen könnten dann „Nebenstraßen“ sein?

Herr Müller:

- 30-Schild Kita ging doch auch?

Herr Wilke:

- momentan darf Stadt Zossen keine 30-Schilder aufstellen
- nur Landkreis, Erhebung Einwohnerzahl jeweils zum 31.12.2019
- wie es jetzt ist, wissen wir noch nicht

Herr Große:

- Platz ehemalige Feuerwehr, bleibt das jetzt so?

Herr Magasch:

- Bauamt will Platz beräumen und begrünen! Er hat bisher nur „blöde“ Antworten bekommen!

Herr Moll:

- Planungsstand Windkraftanlage?

Herr Wilke:

- Zossen eigener FNP

Frau Schwarzweller:

- sie ist auch sehr an einem eigenen FNP für die Stadt Zossen interessiert
- Landkreis beschließt anders, darum höchste Zeit um Druck zu machen und FNP fertigzustellen

zu 7

Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Frau Lagatz:

- Seniorenfahrten - Herr Magasch -> Frau Büchner -> immer noch keine Nachfrage erfolgt durch Ortsvorsteher
- Schloss kaputt Schaukasten bei Herrn Schramm (bereits in Sitzung am 23.09.2019 festgestellt)
- Feedback Chorsingen 12.10.2019 und Seniorenkaffee – nicht gut besucht!
- Ziegeleiwanderweg -> Infotafeln -> Herr Magasch wollte sich bei Stadt nach Zuschuss/Finanzierung erkundigen -> hat er nicht
- Schreiben Frau Thieke + Seniorenfahrten OB vom 23.09.2019/ Aktivpark? -> Herr Magasch hat sich immer noch nicht erkundigt!
- Dorfaue Waage – Instandsetzung bzw. Dach der Waage? Herr Magasch hat sich immer noch nicht erkundigt!
- Spielplatzerweiterung/Säuberung - > Herr Magasch auch nicht über Zuschuss erkundigt
- Aufstellung Tütenspender Hundekot -> Dorfaue – auch nicht geklärt

Alle Punkte noch nicht abgearbeitet. Herr Magasch erkundigt sich bei Stadt noch im Dezember. Alles Punkte für neue OB-Sitzung.

(zwischendurch bei meinen Anfragen hat Herr Große Frau Schwarzweller gefragt, ob sie nicht eingearbeitet wird. Frau Schwarzweller verneinte dies und erklärte, dass sie sowas von anderen Stadtverwaltungen auch nicht kennt! Sie hofft aber sehr auf die Mithilfe von Herrn Kramer, da dieser ihr wohlgesonnen ist.)

Herr Wilke:

- HA-SVV
- Ortsbeirat Schöneiche möchte Stadt Zossen beauftragen, Schlüsselgrundstücke rauszusuchen, damit SVV zustimmen muss, wenn schon Hauptausschuss nicht macht bzw. dafür keine Genehmigung des OB braucht
- Hauptausschuss (kann) muss Ortsbeirat dazu nicht befragen und kann Grundstücke veräußern ohne Schöneiche bzw. Ortsbeirat zu befragen!

Herr Grothe:

- Hauptausschuss kennt Ortslagen nicht und sollte demzufolge nicht einfach entscheiden!
- zunächst sollten Anlieger/Pächter darüber informiert werden, dass Verkauf aussteht/ansteht

Herr Wilke:

- Stadt hat Vorkaufsrecht bzw. OB kein Mitbestimmungsrecht
- Kieskuten werden verkauft ohne Beschluss, Hauptausschuss hat alle Rechte, musste Ortsbeirat nicht einmal fragen

Herr Grothe:

- öffentliche Belange schaffen

Frau Schwarzweller:

- Stadt Vorkaufsrecht -> finanzielle Grundlagen müssen erst geschaffen werden
- möchte gern eng mit Ortsbeiräten und Einwohner zusammenarbeiten und sich derer Probleme annehmen

Herr Magasch:

- bestückt ab sofort keine Schaukästen mehr
- seine Erläuterung dazu: Es interessiert Niemanden im Ort!

anderer Einwohner:

- ist doch nur Momentaufnahme, kann man nicht verallgemeinern

Herr Magasch ist sehr verärgert! Er macht es trotzdem nicht weiter, weil niemand ihm zuhört bzw. aus den Schaukästen Infos einholt.

Herr Wilke:

- Ziegeleiwanderweg: er hat mündliche Zusage, dass 7 Kästen bewilligt werden
- innerhalb der nächsten 4 Wochen muss Text dazu allerdings fertig werden

Herr Magasch nimmt Kontakt mit Herrn F. auf.

Herr Wilke nimmt zu Herrn Sch. Kontakt auf.

zu 8 Beschluss über die Verwendung des finanziellen Zuschusses der Stadt Zossen

- 4.500,- € laut Herrn Magasch, er möchte, dass Ortsbeirat heute Beschluss darüber fasst

(Antrag DJ Kasten -> Karneval vom 02.11.2019/davon abziehen i. H. v. 350,00 €)

Zustimmung: 3 / 0 / 0 – Beschluss gefasst

- Antrag Karnevalclub Schöneiche e. V. als Anlage zum Protokoll

zu 9 Beschluss über 400,00 € für die musikalische Umrahmung zur Seniorenweihnachtsfeier am 06.12.2019

- aus Strukturfonds -> 3 / 0 / 0 Abstimmung -> Zustimmung
- Beschluss damit einstimmig gefasst

zu 10 Planung 40 Jahre KCS - Schöneiche für das Jahr 2021

- noch von Tagesordnung 23.09.2019
- Feuerwehrausscheid 02.10.2020 oder 03.10.2020 mit Einheitstag? -> Herr Grothe hat noch keinen Termin
- 14.11.2020 zusätzliche Karnevalsveranstaltung außer den genannten Terminen laut Frau Heide in der OB-Sitzung vom 23.09.2019
- 16.05.2020 Sportfest mit Dorffest -> Bandfinanzierung durch OB? Ja, laut Herrn Magasch!
- 13. und 14.06.2020 Landpartie Strzelecki -> Frau Schwarzweller wurde angefragt von Herrn Strzelecki, ob Zeltausleihe kostenlos ist von Stadt Zossen
-> Anmeldung ist wohl laut Herrn Magasch schon erfolgt -> bisher war Ausleihe kostenlos -> Frau Schwarzweller -> daran soll sich nichts ändern!
- Karneval 2021: Termin steht noch nicht fest

Frau Liebmann:

- andere Vereine sollen mitwirken und nicht nur mithelfen

Termin muss spätestens im Mai 2020 feststehen! -> Hinweis von Herrn Magasch

zu 11 Terminplanung Frühjahrsputz 2020

- Ostern 09./10.04.2020 – wegen Baumschnitt, zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen
- Ausäutung nur bis Februar laut Gesetz möglich laut Frau Schwarzweller; keine Straßenbäume
- Frühjahrsputz: Ende März 2020; 21./oder/und 28.03.2020 laut Herr Magasch
- er behält es im Hinterkopf als einen nächsten Tagesordnungspunkt
- im Zuge Frühjahrsputz und Bäume

Herr Müller:

- Baufirma, Bäume in Schöneiche
- weshalb werden in anderen OT Bäume, Bäume vor seinem Haus nicht?

Frau Schwarzweller:

- Baumsatzung neu schaffen, dann kann Stadt entscheiden und nicht Landkreis

Herr Gliese:

- Straßenbaume sind Landesbäume, da darf Stadt Zossen gar nicht entscheiden

Frau Schwarzweller:

- Rangsdorf hat neue Baumverordnung, die dürfen Bäume fällen usw.; Zossen nicht

Norbert Magasch
Ortsvorsteher
als Vorsitzender des Ortsbeirates

Jeannine Lagatz
Ortsbeiratsmitglied
und Protokollantin