



**Niederschrift  
zur 4. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des  
Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und  
Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**

**Sitzungstermin:** Freitag, den 19.06.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:01 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wündsdorf (großer Saal), Am Bürgerhaus 1 in  
15806 Zossen, Ortsteil Wündsdorf**

**Anwesend sind:**

**Ausschussvorsitzender**

Herr Matthias Wilke

**Ausschussmitglieder**

Frau Cornelia Graffunder

Vertretung für Herrn Steffen Sloty

Herr Detlef Gurczik

Herr Marko Njammasch

Herr Sven Reimer

**Bürgermeisterin**

Frau Wiebke Schwarzweller

**Amtsleiter Bauamt**

Frau Kerstin Widera

**Protokollantin**

Frau Carmen Schulze

**Gäste**

Herr Maike Buge

Bürger

Herr Richard Buge

Ortsvorsteher Schünow

Frau Carolin Harder

Ortsbeiratsmitglied Horstfelde / Plan B

Herr Dieter Jungbluth

Ortschronist Wündsdorf

Herr Matthias Juricke

Ortsvorsteher Horstfelde

Frau Barbara Kaulen

Plan B

Herr Detlef Klucke

Stadtverordneter

Herr Bodo Wosch

Bürger

**Es fehlen:**

**Ausschussmitglieder**

Herr Thomas Czesky

Herr Steffen Sloty

entschuldigt

**zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Wilke, eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr.

**zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Wilke stellt fest, dass von den sechs stimmberechtigten Ausschussmitgliedern fünf anwesend sind. Die Sitzung ist somit beschlussfähig.

**zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 / 0 / 0

Damit ist die vorliegende Tagesordnung einstimmig angenommen.

**zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 06.05.2020 und 10.06.2020**

Die Niederschriften vom 06.05.2020 und vom 10.06.2020 liegen nicht vor.

Die Wiedervorlage der beiden Niederschriften erfolgt zur nächsten Ausschusssitzung des BBW.

**zu 5 Bericht aus der Verwaltung**

Kein Bericht.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Frau S.

- Beantragt Rederecht zu TOP 8.1.
- Warum wurde der Hauptausschuss im Rathaus Zossen eingeladen? Wünscht die Verlegung des Hauptausschusses vom Rathaus Zossen in das Bürgerhaus Wünsdorf, damit die breite Öffentlichkeit gegeben ist. Die Räumlichkeit im Rathaus ist nicht ausreichend, um die entsprechenden Abstandsregelungen einzuhalten.
- Die Sanierung der Kita Bummi stand auf der Tagesordnung des Ausschusses SJBS. Die Planerin stellte hier die Varianten vor. Warum steht die Sanierung der Kita Bummi nicht auf der Tagesordnung des Ausschusses BBW?

Frau Schwarzweller beantwortet die Anfragen von Frau S. wie folgt:

- Die Tagesordnung des Ausschusses BBW wurde gemeinsam mit dem Ausschussvorsitzenden Herrn Wilke erstellt.
- Der Hautpausschuss wird wie eingeladen und bekanntgemacht im Rathaus Zossen stattfinden.

**zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder**

Herr Wilke:  
Töpchiner Weg – Stand?

Frau Schwarzweller:  
Es erfolgt eine sukzessive Abarbeitung.

**zu 8 Beratung von Beschlussvorlagen**  
**zu 8.1 Umbenennung des Bahnhofes Wünsdorf-Waldstadt**  
**Vorlage: 039/20**

### **Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Der Bahnhof Wünsdorf-Waldstadt wird in Bahnhof Wünsdorf umbenannt.*

*oder*

2. *Es erfolgt keine Umbenennung des Bahnhofes Wünsdorf-Waldstadt.*

Dieter Jungbluth:

Die Ortschronisten stimmen dem Antrag der Deutschen Bahn AG zur Rückbenennung des Bahnhofes Wünsdorf-Waldstadt in Wünsdorf zu. Das Schreiben vom 01.06.2020 wurde vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder des BBW als Tischvorlage verteilt (Anlage 1). Die restlichen Stadtverordneten erhalten das Schreiben über die Postfächer.

Frau Schwarzweller informiert über die Ergebnisse der Gremien.

Die Beschlussvorlage 039/20 wurde durch den Ausschuss RSO noch einmal zur Beratung in den Ausschuss BBW vertagt.

Nach ausführlicher Diskussion wird wie folgt abgestimmt.

Abstimmung zu 1.: 2 / 2 / 1

Abstimmung zu 2.: nach Umbau des Bahnhofes: 2 / 2 / 1

### **zu 8.2      Aufstellungsbeschluss für die Änderung 4.1. zum FNP der Stadt Zossen - Wohnen am Olympiastadion Vorlage: 053/20/01**

#### **Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Aufstellung der 4.1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen im Bereich des Bebauungsplanes „Wohnen am Olympiastadions“ und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Die Beschlussvorlage 053/20 wurde am 17.06.2020 durch den Außendienst an alle Ausschussmitglieder des BBW zugestellt.

Abstimmung zur Beschlussvorlage 053/20: 2 / 1 / 2

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich in die nächste Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

### **zu 8.3      Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Töpchiner Weg - kleines Dreieck“ nach § 13a BauGB Vorlage: 054/20**

#### **Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Töpchiner Weg – kleines Dreieck“ nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch) und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB.*

*und*

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB unter Prüfung der Notwendigkeit der Öffentlichkeitsbeteiligung.*

Die Beschlussvorlage 054/20 wurde am 17.06.2020 durch den Außendienst an alle Ausschussmitglieder des BBW zugestellt.

Abstimmung zur Beschlussvorlage 054/20 zu 1. und 3.: 4 / 0 / 1

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich in die nächste Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

**zu 8.4 Widmungsverfügung über die nördliche Schleife am Wünsdorfer Platz  
Vorlage: 055/20**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Widmung der nördlichen Schleifen des Wünsdorfer Platzes als öffentliche Verkehrsfläche.*

Die Beschlussvorlage 055/20 wurde am 17.06.2020 durch den Außendienst an alle Ausschussmitglieder des BBW zugestellt.

Abstimmung zur Beschlussvorlage 054/20: 4 / 0 / 1

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich in die nächste Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

**zu 8.5 Offenlagebeschluss zur erneuten Offenlage gemäß §4a(3) BauGB des  
Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße – 1. BA“ im GT Dabendorf der  
Stadt Zossen  
Vorlage: 056/20**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße - 1.BA“ wird in der vorliegenden Form gebilligt.*

*und*

2. *Der vorliegende überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße- 1. BA“ wird gemäß §3(2) BauGB für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rathaus ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB.*

Herr Wilke informiert über das Schreiben von Herrn David Heners. Herr Heners gibt hier eine Empfehlung des neuen Straßennamens ab (Anlage 2).

Abstimmung der Beschlussvorlage 056/20 zu 1. und 2.: 2 / 0 / 3

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 20:03 Uhr.

Matthias Wilke  
Ausschussvorsitzender

Carmen Schulze  
Protokollantin