



Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 22.10.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

Es fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.09.2020
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion" im GT Waldstadt
Vorlage: 090/20
- 8.2. Offenlagebeschluss für den Entwurf der Änderung 3.1 des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen im Bereich Berliner Allee/Gutstedtstraße im OT Wünsdorf
Vorlage: 092/20
- 8.3. Offenlagebeschluss zur erneuten Offenlage gemäß § 4a (3) BauGB des vohabenbezogenen Bebauungsplanes "Berliner Allee/ Gutstedtstraße" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt
Vorlage: 094/20
- 8.4. Einzelhandelskonzept der Stadt Zossen
Vorlage: 093/20
9. Zuschüsse für Vereine - Beratung und Abstimmung
10. Beratung zum Stand der Unterschriftensammlungen für den Brückenneubau
11. Beratung zu Verkehrskonzepten für Neubaugebiete (Schwerlasttransporte und LKW)

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung der Sitzung um 19:00 Uhr.

zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vier von fünf anwesend – Beschlussfähig.

zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Keine Änderung.
4 x Ja

zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.09.2020**

Keine Einwände.
4 x Ja

zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- obligatorische Geburtstage und Jubiläen
- Dienstag 20.10.: Treffen mit Frau Flügge, Frau Tahiri, Herrn Jungbluth (Ortschronist), Ortsvorsteher, Frau Küchenmeister (SVV), Frau Leisten (SVV) und Frau Albani
 - o Thema: BV 090/20 „Wohnen am Olympiastadion“
- Donnerstag 15.10.: Treffen mit Herrn Kricke und Herrn Manthey von der Verwaltung
 - o Thema: Verkehrskonzepte und Belästigung durch LKW-Verkehr speziell durch Siedlung und Friedenstraße
- Montag 12.10.: Treffen mit Investor, Herrn Kommer, Herrn Njammasch, OV
 - o „Brotfabrik“ – Probleme bei der Vermarktung (Waldumwandlung und UNB)
 - o Bauausschuss sollte sich der Sache mal annehmen
- am 03.10. fand der Umzug in das neue Feuerwehrgebäude statt
 - o Kameraden sind sehr zufrieden
- Donnerstag 15.10.: Fand ein Kaffee Kränzchen mit Rentnern und Frau Büchner statt (Probleme im Anhang)
- 03.10.: fand Digital und mit Livestream das „Fest der Vereine“ statt
 - o persönlich kein Freund von sowas → zu unpersönlich und zu wenig Leute
- überall intensives Baugeschehen im Ort, viele Beschwerden (Lärmbelastung, Straßen kaputt fahren - durch Wendemanöver usw.) Anlage – Baumfällungen
- Schreiben Laubsaison
 - o Ort über Bauhof entsorgen, noch keine Antwort von der Verwaltung
- Donnerstag 10.09.: Begehung Schwerpunktprobleme im Ort mit Bürgermeisterin, Frau Wegener, Herrn Oslath und OB-Mitglieder
- Donnerstag 10.09.: OV und Herr Kommer
 - o Begehung Wanderweg am Eichenhain – EWZ informiert
- Freitag 11.09.: Wahl neu Vorstand MTV Wünsdorf
- Besuch OS Wsdf. - Projekt „Kreisverkehr“ warten noch auf Straßenbauamt
- Radweg n. Neuhof – Ausschreibung erfolgt – Baumfällungen + Munition – Beginn Bau Frühjahr 2021

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Familie Zühlke:
Baugeschehen „Sonnengärten“, Friedenstraßen – starke Lärmbelastung und Erschütterung, durch extrem schlechten Zustand der Friedenstraße, durch Schwertransporter.

Handlungsbedarf durch Stadt

- Überziehen der Kopfsteinpflasterstraße mit Kleinstschichtasphalt.

Herr Jungbluth:
LKW-Verkehr „Sonnengärten“ geregelt in der Baugenehmigung!
Problem Kita – Spielgeräte (TÜV + Haushalt)

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Frau Kaulen:
Was ist im Protokoll (Anhang) gemeint mit „LIMES“?

Ticket für Bauhof usw.

Herr Njammasch:
Beschwerden von Bürgern durch LKW-Verkehr (40 t) – Wir brauchen Lösungen für die Bürger.
Seestraße/ Brandenburger Straße: Parkprobleme hier!

Herr von Lützwow:
Wie ist Stand für Neuhof Schaukasten?

In Arbeit!

Frau Kaulen:
Was ist gemeint mit Problemen – Grundstücken in der Friedenstraße?

Frau Widera in Bearbeitung damit.

Nächste Ortsbeiratssitzung: 26.11.2020

zu 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen** zu 8.1 **Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion" im GT Waldstadt** **Vorlage: 090/20**

Abstimmung: 0 / 2 / 2

Es fehlt aus der Sicht des Ortsbeirates ein Gesamtes Städtebau Konzept. Viele offene Fragen für die Zukunft.

Es fehlen die Rahmenbedingungen für solch ein Projekt (rd. 350 WE)

- Auf/ Abfahrt von B96 - Kreisverkehr, Linksabbiegespuren
 - o Gutstedtstraße
 - o Fritz-Jäger-Allee
 - o Martin-Luther-Straße
- Dazu kommt noch der Neubau von Wohnungen „Lutzkaserne“ (Martin-L.-Straße).
- Wann baut Stadt die Verkehrsregelung am „Zehrendorfer Platz“? Im Bebauungsplan Eichenhain I geregelt.
- Was ist mit Schulen, Kita, Spielplätzen, Freizeitgestaltung für die Anwohner?
- Nahverkehr ÖPNV
- Versorgung hier in der Waldstadt (Discounter)
- Telekommunikation (totales Funkloch)
- Löschwasser Klärung – wer bezahlt?
- Was ist mit Erschließungsstraßen?

Dann gilt es zu bedenken, dass die Bücher- und Bunkerstadt ein geschichtlich und historisch einmaliges Gebiet ist in Deutschland und wir wollen hier dichtgedrängt für Investoren alle freien Flächen bebauen?

Der Name Wünsdorf-Waldstadt, speziell Waldstadt verliert sein Charakter, weil wir bald keine Waldflächen mehr haben, sondern alles versiegelt wird.

Der Ortsbeirat und Bauausschuss sollten sich dazu verständigen.

Zurzeit machen wir nur punktuelle Schnellschüsse, kein Gesamtkonzept! Wollen wir was für unsere Bürger tun oder für Investoren?

**zu 8.2 Offenlagebeschluss für den Entwurf der Änderung 3.1 des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen im Bereich Berliner Allee/Gutstedtstraße im OT Wünsdorf
Vorlage: 092/20**

Abstimmung: 3 / 0 / 1

**zu 8.3 Offenlagebeschluss zur erneuten Offenlage gemäß § 4a (3) BauGB des vohabenbezogenen Bebauungsplanes "Berliner Allee/ Gutstedtstraße" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt
Vorlage: 094/20**

Abstimmung: 3 / 0 / 1

**zu 8.4 Einzelhandelskonzept der Stadt Zossen
Vorlage: 093/20**

Abstimmung: 3 / 0 / 1

Nur Zustimmung um Projekt „Edeka“ nicht zu gefährden. Ganz dünnes und schwaches Konzept.

Schlecht recherchiert – Straßenbenennung in Wünsdorf falsch. Dann im Ortsteilzentrum viele Grundstücke in privater Hand – wie entwickeln?

Die Waldstadt fehlt komplett. Wie und wo soll hier Einzelhandel stattfinden? Ist für uns kein Konzept für die Zukunft. Nur „Schnellschuss“ für Edeka. Schade um das Geld.

zu 9 Zuschüsse für Vereine - Beratung und Abstimmung

Ansatz für 2020 rund 21.500,00 €

Abstimmung: 4x Ja

Sportverein MTV	5.000,00 €
FöV Garnisonsmuseum	1.000,00 €
Brieftaubenverein	150,00 €
Ortschronisten	800,00 €
Sportgruppe Neuhof Frauen „Hüpfdohlen“	300,00 €
Sportgruppe Neuhof Männer	300,00 €
Fest der Vereine	400,00 €
Volkssolidarität Wsdf. OG	1.000,00 €
Museum „Roter Stern“	750,00 €
FöV „Freunde der Bücherstadt“	1.500,00 €
FöV Feuerwehr Wünsdorf	1.000,00 €
FöV Oberschule Wünsdorf	400,00 €
FöV Grundschule Wünsdorf	800,00 €
Dorfgemeinschaft Neuhof	1.250,00 €

FöV Fußball	1.000,00 €
FöV Handball	1.000,00 €
Kita „Rappelkiste“	500,00 €
Kita „H. d . kl. Füße“	500,00 €
Hort Wünsdorf	500,00 €
Bushaltestelle „Töpchin“ (Neugestaltung und Instandsetzung)	1.000,00 €
Angelverein	500,00 €
Ortsbildgestaltung - Denkmal Kirchplatz Wsdf. - Nachbau „Bockwindmühle auf dem Mühlenberg“	1.850,00 €
	21.500,00 €

Bitte um Weiterleitung an die Kämmerei zwecks Auszahlung, außer bei Ortsbildgestaltung und Bushaltestelle Töpchin. Dazu persönliche Absprache mit Kämmerei. Danke

zu 10 Beratung zum Stand der Unterschriftensammlungen für den Brückenneubau

Listen sind ausgelegt in Wünsdorf

- Lotto-Laden
- - Bäckerei Lehmann Wsdf. / Nhf
- Blumenladen Zurawski und Gesche
- Siedlung Frau Enge und Herr Hille
- Dorf – Rolf Freiherr von Lützw

Kann die Stadt dazu auch aufrufen im Stadtblatt → Info an Herrn Hasselmann!

Kann man durch die Stadt auch eine Online-Petition machen?
Info an OV R. Freiherr v.Lützw

zu 11 Beratung zu Verkehrskonzepten für Neubaugebiete (Schwerlasttransporte und LKW)

- Viel Beschwerden durch LKW-Verkehr in Siedlung/ Friedenstraße
- Hat Vor-Ort-Termin mit Stadt → Problem aufgezeigt – Stadt hat am 26.10.2020 Termin in Luckenwalde beim Kreis → dann weitere Verfahrensweise!

Rolf Freiherr von Lützw
Ortsvorsteher Wünsdorf