



## **Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Zossen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 20.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:10 Uhr  
**Ort, Raum:** **Büro des Ortsvorstehers (1. OG), Kirchplatz 7, 15806 Zossen**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Sven Baranowski

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Stefan Broschell

Herr Mathias Buttler

Herr Sven Reimer

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Olaf Manthey

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 19.05.2022
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Telzer Weg" im GT Dabendorf  
Vorlage: 042/22
- 8.2. Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Töpchiner Weg"  
Vorlage: 074/22
- 8.3. Befreiung von der Festsetzung Baugrenze und der GRZ im B-Plan 01/10 "Wohnen am Zillebogen" für die Flurstücke 538, 539 in der Flur 14 der Gemarkung Zossen in Zossen  
Vorlage: 086/22
- 8.4. Nordumfahrung Dabendorf: Projektfortführung, Fördermittelbeantragung und Durchführung  
Vergabeverfahren Planungsleistungen  
Vorlage: 091/22
- 8.5. Offenlagebeschluss für den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Zossen  
Vorlage: 090/22
9. Anhörung und Stellungnahme zu Anträgen von Fraktionen
- 9.1. Antrag der Fraktion AfD vom 28.06.2022 eingegangen bei der Stadt Zossen am 28.06.2022: Antrag auf Befassung mit der Schließung der KfZ-Zulassungsstelle Zossen  
Vorlage: 082/22
10. Ehrung Ehrenamtler
11. Gratulationen durch den OB

12. Markt im Advent
13. Zuschüsse für Vereine und Feste
14. Beratung von Fragen für den Bauausschuss
15. Beratung von Fragen für den SJBS
16. Beratung von Fragen für den KTUE
17. Beratung von Fragen für den RSO
18. Beratung von Fragen für den FA

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher.

### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

Information von Sven Baranowski, dass das Fest der Vereine in neuer Form stattfinden wird und jetzt „Vereins- und Unternehmerversammlung“ heißt. Diese Messe findet am 15. Oktober 2022 im Kulturforum Dabendorf statt.

### **zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 19.05.2022**

-

### **zu 5 Bericht des Ortsvorstehers**

-

### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Einwohner waren nicht anwesend.

### **zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Broschell: er stellte die Frage, wie das Weinfest war. Herr Baranowski war durchaus mit dem Verlauf zufrieden und fand die Veranstaltung gelungen. Herr Buttler findet die Form, dass Weinfest auf viele Höfe zu verteilen sehr angenehm, so ist auch vermieden worden, dass Jugendliche unkontrolliert Alkohol konsumieren (wie es bei den großen Veranstaltungen der Vorjahre meist der Fall war).

Herr Reimer betritt um 18:19 Uhr das Büro des Ortsvorstehers.

Herr Reimer bemerkt, dass die Pflege der Grünanlagen und die Ordnung in der Stadt mangelhaft und verbesserungswürdig sind.

### **zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

#### **zu 8.1 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Telzer Weg" im GT Dabendorf Vorlage: 042/22**

Vorlage 42/22 Abstimmungsergebnis: 3x Ja / 0 Nein / 1x Enthaltung

#### **zu 8.2 Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Töpchiner Weg" Vorlage: 074/22**

Vorlage 74/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen (mit den Änderungen aus dem Bauausschuss)

- zu 8.3 Befreiung von der Festsetzung Baugrenze und der GRZ im B-Plan 01/10 "Wohnen am Zillebogen" für die Flurstücke 538, 539 in der Flur 14 der Gemarkung Zossen in Zossen**  
**Vorlage: 086/22**
- Vorlage 86/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
- zu 8.4 Nordumfahrung Dabendorf: Projektfortführung, Fördermittelbeantragung und Durchführung Vergabeverfahren Planungsleistungen**  
**Vorlage: 091/22**
- Vorlage 91/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
- zu 8.5 Offenlagebeschluss für den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Zossen**  
**Vorlage: 090/22**
- Vorlage 90/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
- zu 9 Anhörung und Stellungnahme zu Anträgen von Fraktionen**  
**zu 9.1 Antrag der Fraktion AfD vom 28.06.2022 eingegangen bei der Stadt Zossen am 28.06.2022: Antrag auf Befassung mit der Schließung der KfZ-Zulassungsstelle Zossen**  
**Vorlage: 082/22**
- Vorlage 82/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen
- zu 10 Ehrung Ehrenamtler**
- Ehrung Ehrenämter: wie schon im Vorjahr vorgeschlagen, bleiben wir dabei Frau Frost vorzuschlagen. Des Weiteren schlägt Herr Reimer Frau Ute Reglin für die Ehrung zum „Tag des Ehrenamtes“ in Luckenwalde vor. Der Ortsbeirat stimmt mit 2 x Ja / 0 x Nein / 2 x Enthaltungen für diesen Vorschlag
- zu 11 Gratulationen durch den OB**
- Gratulation durch den OB: der Ortsbeirat möchte weiterhin die Liste der zu Gratulierenden. Der Ortsvorsteher sendet diese per Mail an alle Ortsbeiräte, diese wählen dann die zu Gratulierenden aus, welche sie persönlich besuchen können. Die restlichen zu gratulierenden Personen auf der Liste werden zur Stadt zurückgemeldet.
- zu 12 Markt im Advent**
- Markt im Advent: der Ortsbeirat begrüßt die Veranstaltung und unterstützt diese ideell. Man einigte sich darauf, als Ortsbeirat eventuell ein Kinderfest im September als Ergänzung zum Weinfest zu organisieren, um das Weinfest zu bereichern.
- zu 13 Zuschüsse für Vereine und Feste**
- Verteilung des Budgets „Zuschüsse für Vereine und Feste“ (Herr Baranowski leitet die Liste weiter)
- zu 14 Beratung von Fragen für den Bauausschuss**
- Der Ortsbeirat empfiehlt die Verlegung der Buckow-Brücke parallel zur Bahn. Es wird die mangelnde Einbindung des Ortsbeirates in der Sache bemängelt.
- Information von Herrn Baranowski: die Agrargesellschaft plant ein Wohn- und Gewerbegebiet in Dabendorf.
- Vorlage 99/22 Abstimmungsergebnis: 0x Ja / 3x Nein / 1 Enthaltung  
Vorlage 98/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0x Nein / 0 Enthaltungen

Vorlage 100/22 Abstimmungsergebnis: 4x Ja / 0x Nein / 0 Enthaltungen

**zu 15 Beratung von Fragen für den SJBS**

/

**zu 16 Beratung von Fragen für den KTUE**

/

**zu 17 Beratung von Fragen für den RSO**

/

**zu 18 Beratung von Fragen für den FA**

21:04 Uhr Nichtöffentlicher Teil

im Orig. gez. Sven Baranowski  
Ortsvorsteher  
als Vorsitzender des Ortsbeirates

im Orig. gez. Mathias Buttler  
Protokollant