



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Finanzen der Stadt Zossen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	19:58 Uhr
Ort, Raum:	Kulturforum Dabendorf, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen

Vorsitz

Hermann Kühnapfel

Ordentliches Mitglied

Rolf von Lützwow

Stefan Christ

Wolf-Dieter Wollgramm

Olaf Manthey

Edgar Leisten

Sachkundige Einwohner

Dipl.-Finw. (FH) Enrico Moll

nicht anwesend

Christina Fröhlich

nicht anwesend

Ute Reglin

Amtsleiter(in) Kämmerei

Jan Krolik

Pressesprecher

Grit Mindak

Protokollant(in)

Juliane Sasse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 13.10.2022 und 17.11.2022
- 5 Bericht aus der Verwaltung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 8 Beratung von Beschlussvorlagen
- 8.1 Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Kastanienallee, GT Dabendorf 003/23
- 8.2 Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft 012/23
- 8.3 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2020 013/23
- 8.4 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft 015/23
- 8.5 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2021 016/23
- 8.6 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Jan Krolik für das Kalenderjahr 2021 017/23
- 9 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kühnapfel um 19:02 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Kühnapfel stellt fest, dass von den 6 stimmberechtigten Ausschussmitglieder 6 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

Folgende Ausschussmitglieder nehmen online an der Sitzung teil:

Keine

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 6 / 0 / 0

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 13.10.2022 und 17.11.2022

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht aus der Verwaltung

Die anwesenden Ausschussmitglieder erhalten den Bericht aus der Verwaltung in schriftlicher Form. Dieser wird von Herrn Krolik kurz für die anwesenden Einwohner erörtert und dem Urprotokoll beigelegt. Er umfasst folgende Punkte:

1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz 2022 vs. IST 2022
2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
4. Themenfelder 2023

6 Einwohnerfragestunde

Bürgerin:

Zu dem Thema Mehrbelastungsausgleich für Straßenausbaumaßnahmen aus dem Bericht der Verwaltung möchte sie wissen, welche Maßnahmen abgerechnet wurden, für die der Ausgleich erhalten wurde. 2022 wurden in der Stadt Zossen keine Maßnahmen durchgeführt, die in diese Kategorie Mehraufwendungen fallen.

Herr Krolik:

Aufgrund der Flächenberechnung der Stadt Zossen handelt es sich bei den 277.000 € um einen Pauschalbetrag. Es war für keine bestimmte Maßnahme vorgesehen. Es wird jetzt geprüft, inwieweit das Geld verwendet werden kann im Zuge für die

Einmündung Jägerstraße.

Nachfrage der Bürgerin 1:

Bittet um Prüfung des Mehrbedarfs. Sie möchte wissen, warum Geld aufgenommen wird, obwohl kein Mehrbedarf entstanden ist.

Herr Krolik:

Wenn keine Maßnahmen anfallen wird das Geld vorerst nicht angefasst und bleibt liegen.

7 Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Herr von Lützwow:

Wie ist der Stand der Klage Kreisumlage?

Herr Krolik:

Es hat sich hier noch nichts weiter ergeben. Ihm ist nichts bekannt. Die Kanzlei wurde wie in der SVV besprochen, beauftragt.

8 Beratung von Beschlussvorlagen

8.1 Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Kastanienallee, GT 003/23 Dabendorf

Herr von Lützwow:

Eine Zeichnung bzw. ein Auszug aus dem Katasteramt zu dem Beschluss wären von Vorteil gewesen, sodass die Lage genau erkennbar ist.

Herr Kühnapfel:

Anhand der Karte kann man ganz genau feststellen, dass dieses gesamte Gebiet damit umrissen ist.

Herr Leisten:

Handelt es sich hier um eine Sonderregelung, da in der Vergangenheit immer eine ganze Reihe von Maßnahmen in der SVV aufgelistet und beschlossen wurden. Entscheiden wir oder ist das Sache des Kreises?

Herr Kühnapfel:

In der Beschlussvorlage steht im letzten Satz, dass die Stadt Zossen die Tempo-30-Zone in diesem Bereich OT Dabendorf empfiehlt und an den Landkreis weiter gibt. Es muss aber vorerst geklärt werden, ob die Tempo-30-Zone so gewollt ist.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Kastanienallee, GT Dabendorf.

Der Zonenbeginn- und -endpunkt soll jeweils abgehend von der Goethestraße und der Machnower Chaussee, einfahrend in die Kastanienallee, sein.

Die Ausweisung erfolgt mittels doppelseitigen Zonenschildern, welche in Rohrrahmen montiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8.2 Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft **012/23**

Herr Krolik:

Die Feststellung ist 2020 erfolgt. Da bis zum 31.12. des Folgejahres die Feststellung im Handelsregister angezeigt werden muss, hat Frau Şahin-Schwarzweiler als Gesellschafter die Feststellung erstmal vorgenommen, sodass keine Strafgebühren etc. entstehen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen bestätigt die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft (ZWG) mit einer Bilanzsumme von 13.625.694,54 € und einem Jahresüberschuss von 876.466,23 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8.3 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2020 **013/23**

Herr von Lützow:

Wie ist der Stand in dieser Sache? Dürfen wir darüber abstimmen?
Ist das ein laufendes Verfahren? Wie verhalten wir uns?

Herr Kühnapfel:

Persönlich sieht er die Entlastung im Zusammenhang mit dem Abschluss 2020 und 2021.

Es handelt sich um ein schwebendes Verfahren. Er sieht sich außer Stande eine Entlastung zu erteilen. Der Aufsichtsrat hat auch keine Entlastung erteilt.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	3	0

8.4 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft **015/23**

Herr von Lützow:

In der Anlage 3 Seite 9 muss die Berufsbezeichnung von Herrn Klucke und Herrn Sloty getauscht werden. Richtig ist Herr Klucke KFZ-Meister und Herr Sloty Bauzeichner.

Herr Leisten:

In der Beschlussvorlage auf der 1. Seite bei Begründung ist der Satz unvollständig. Es fehlt „PTG Treuhand und Revision GmbH den Jahresabschluss 2020 in Art, Umfang, Inhalt und Ergebnis beschlossen“. (siehe Beschlussvorlage 012/23)

Herr Kühnapfel:

Der Text wird ergänzt und zur SVV wird Seite 1 ausgetauscht.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen bestätigt die Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mit einer Bilanzsumme von 15.038.163,20 € und einem Jahresüberschuss von 1.591.073,60 €

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8.5 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsgesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2021 016/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Thomas Kosicki für das Kalenderjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	3	0

8.6 Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Jan Krolik für das Kalenderjahr 2021 017/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft Jan Krolik für das Kalenderjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Kühnapfel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:38 Uhr.

Hermann Kühnapfel
Vorsitz

Juliane Sasse
Protokoll