



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Horstfelde

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.07.2023
Sitzungsbeginn:	19:04 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Horstfelde, Dorfplatz 30, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Matthias Juricke

Ordentliches Mitglied

Carolin Harder

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 30.05.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Antworten zur Offenlegung des Bebauungsplans „Horstfelder Hufschlag“ vom Investor und Planungsbüro
- 9 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 9.1 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im OT Horstfelde der Stadt Zossen 081/23
- 9.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im OT Horstfelde der Stadt Zossen 082/23
- 9.3 Verlängerung / Ausbau 70 Km/h Bereich L79 "Horstfelder Straße" 069/23
- 9.4 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes 076/23
- 9.5 Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen 077/23
- 9.6 Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Waldparkplatz Horstfelde" im OT Horstfelde der Stadt Zossen 079/23
- 10 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:04 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Juricke stellt fest, dass von den 2 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 2/0/0

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 30.05.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

Mail aus der Friedhofsverwaltung

- Verwaltung hat sich etwas beschwert
- Antwortmail von Herrn Juricke ist erfolgt

Arbeiten am Friedhof sind vollzogen worden - wird für gut befunden

Herr Juricke weist die Vorwürfe zurück, dass er keine weitere Stele möchte. Dies war nur eine Bedingung, wenn eine halbanonyme Stelle erstellt wird.

6 Einwohnerfragestunde

V. Hansche:

Nachfrage zur Stelle auf dem Friedhof.

Herr Juricke: Anstelle der Stele kommt die halbanonyme Stelle, erste Arbeiten dazu sind bereits zu sehen

Hr. Nürnberg:

Regale vor der Haustür, wird hier auch noch eine Reinigung erfolgen?

Hinweis von Herrn Klucke dazu, Herr Juricke erkundigt sich im Bauausschuss

Kaffeekränzchen im DGH am 28.06.2023:

- Seniorenbeirat hat sich in Horstfelde eingefunden

Frau Hannelore Müller wurde ausgezeichnet für ihre ehrenamtliche Tätigkeit (Seniorengruppe)

Th. Hansche:

Erweiterung des Friedhofweges - wieder alles zugewachsen

Herr Juricke:
Erkundigt sich beim Bauausschuss

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

keine

8 Antworten zur Offenlegung des Bebauungsplans „Horstfelder Hufschlag“ vom Investor und Planungsbüro

Frau Albani (Planerin) und Frau Semmer sind anwesend und stellen die Neuerung anhand einer Präsentation die Änderungen vor.

Stellungnahmen (Öffentlichkeit, Träger mit öffentl. Belangen)

- Anpassung der Baugrenzen zum Biotop - und Baumschutz
- Scheune ist nicht mehr Bestandteil der Planung (eigener Antrag)
- Geruchsbelästigung befürchtet aufgrund der Pferdehaltung □ keine unzulässige Geruchsbelästigung zu erwarten (von Fachbehörde geprüft)
- Abwägung ist getroffen worden und die Straße bleibt eine Privatstraße, die öffentlich zugänglich bleibt (keine Schranke)
- Verantwortung bleibt somit bei den Eigentümern
- Frage zu der Geschossigkeit: Wurde mehrmals in den OB-Sitzungen besprochen
- 3-Geschossigkeit ist Auslegung □ Festlegung Traufkante
- 1 Gebäude mit 3-Geschossigkeit festgelegt, alle anderen sind 2-Geschosser
- Max. 11,95 m im 3-Geschosser

Nachfrage Herr Juricke

- Geschossigkeit: Höhe 11,80 m in den Unterlagen stehen 11,95 m
- Privatstraße vs. Grundstück Feuerwehr
 - o Privatstraße steht dem nicht im Wege
 - o Frau Semmer signalisiert, dass das Grundstück für die Feuerwehr Horstfelde vorgesehen ist
 - o Der Ortsbeirat gibt hier auch nochmal ein Zeichen und möchte hier definitiv die Feuerwehr Horstfelde platzieren (Zweckgebundenheit)
 - o Herr Th. Juricke führt zur aktuellen Situation der Feuerwehr Horstfelde aus
 - o Herr M. Juricke berichtet aus dem letzten RSO und der aktuellen Bedarfsplanung (Zusammenlegung Feuerwehr Horstfelde und Feuerwehr Nächst Neuendorf)

9 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

9.1 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im OT Horstfelde der Stadt Zossen 081/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes "Horstfelder Hufschlag"

oder

2. die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit dem laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.

Abstimmungsergebnis: zu 1

Frau Semmer sichert zu, dass in den Vertragsverhandlungen dieses Grundstück nur zweckgebunden für die Feuerwehr Horstfelde zur Verfügung gestellt wird.

Auf dieser Grundlage erfolgt, die einstimmige Zustimmung.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

9.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im OT Horstfelde der Stadt Zossen 082/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt: den Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im Ortsteil Horstfelde der Stadt Zossen in der Fassung vom 09.06.2023 bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht und Anlagen als Satzung

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan beim Landkreis Teltow-Fläming anzuzeigen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Frau Semmer sichert zu, dass in den Vertragsverhandlungen dieses Grundstück nur zweckgebunden für die Feuerwehr Horstfelde zur Verfügung gestellt wird.

Auf dieser Grundlage erfolgt, die einstimmige Zustimmung.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

9.3 Verlängerung / Ausbau 70 Km/h Bereich L79 "Horstfelder Straße" 069/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt: die Stadt Zossen zu beauftragen, eine Genehmigung zur Erweiterung / Ausbau des bestehenden Tempo 70 Km/h Bereiches auf der L79 "Horstfelder Straße" bei der zuständigen Behörde des Landkreis Teltow- Fläming zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

9.4 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes **076/23**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:
1. die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.

oder

2. die Abwägungsvorschläge werden laut Protokoll geändert angenommen

und

3. die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen eingebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

OB stimmt dem nicht zu. Ausweisung von Flächen, die mit Windkraftanlagen bebaut werden können und auch die Ausweisung von Solarflächen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	2	0

9.5 Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen **077/23**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Billigung der vorliegenden Planzeichnung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

und

2. die vorliegende Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Anpassung des Landschaftsplanes

und

3. die Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht und Anpassung des Landschaftsplanes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes werden zur Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

0	2	0
---	---	---

9.6 **Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Waldparkplatz Horstfelde" im OT Horstfelde der Stadt 079/23 Zossen**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. der Entwurf des Bebauungsplanes "Waldparkplatz Horstfelde" , der Plan mit Begründung und Anlagen wird in vorliegender Form gebilligt

und

2. der Entwurf des Bebauungsplanes "Waldparkplatz Horstfelde" wird gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rathaus ausgelegt und im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Begründung für die Ablehnung

Planungskosten werden bei weitem überschritten (inzwischen sind wir bei knapp 400.000 EUR Planungskosten)

Es ist bisher noch nichts gebaut worden.

Der OB ist bisher nicht eingebunden worden (z. B. Grundstückskauf).

Nachfragen durch Herr Juricke sind mehrfach erfolgt:

- 15.03.2022
- 05.04.2022
- 03.05.2022
- 14.06.2022
- 19.09.2022
- 24.11.2022

- BV immer auf der Tagesordnung der OB-Sitzung (Kennzeichnung ohne finanz. Auswirkungen)

16 Karavan Stellplätze (ohne Wasser, Strom, Abwasser) keine Planung

Auch die Nachfragen (Lärmschutz) der Anwohner „Kleine Waldstraße“ wurden ignoriert, wurden bei der Einwohnerfragestunde unterbrochen und regelrecht des Saales verwiesen.

Es wird über die BV 079/23 abgestimmt, die BV 079/23/01 wurde nicht veröffentlicht. Hier wurde nur beraten, aber kein Beschluss gefasst.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	2	0

10 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:06 Uhr durch Herrn Juricke geschlossen.

Matthias Juricke
Vorsitz

Carolin Harder
Protokoll