



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.07.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Rolf von Lützwow

Ordentliches Mitglied

Barbara Kaulen

Marko Njammasch

Steffen Sloty

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.04.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/12 "Burgberg 1. Änderung" 072/23
- 8.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/12 "Burgberg 1. Änderung" 073/23
- 8.3 Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 080/23
- 8.4 Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Chausseestraße / Mochweg" 074/23
- 8.5 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes 076/23
- 8.6 Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen 077/23
- 9 Beratung zum Thema Trödelmarkt
- 10 Beratung und Beschluss Zuschüsse für Vereine
- 11 Information Strandfest Wünsdorf
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützwow stellt fest, dass von den 4 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 3 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Änderung: TOP 8.4. BV 074/23 wird runtergenommen

Abstimmung: 3x ja

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.04.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

- obligatorische Jubiläen und Geburtstage erledigt
- 5. Mai / Tanz in den Mai (alles gut verlaufen / Abrechnung ist erfolgt)
- 4. Mai Wahl der Volkssolidarität auf dem Burgberg / OV stellte das neue Projekt mit Zeichnungen vor
- 12.Mai Wahl neuer Vorstand beim MTV Vorsitzender M. Njammasch
- 16. Mai Ortsbegehung (Protokoll liegt vor) / offen noch Problem „ Grundstück Cottbusser Straße“
- Problem Graben Wünsdorfer Seestraße (Grundstück Fam. Rendel) Mähen und Ausbaggern Herr Schönfeld ist mit Arkades in Kontakt
- Problem Grundstück zwischen Kunstrasenplatz und Bahngleise (im Wald viele defekte Kiefern trocken, fallen bald um / Gefahr in Verzug = Stadtgrundstück)
- Problem Strandbad Wsdf. (Maßnahmen vorgelesen vom Ordnungsamt)
- 5.6. Besuch mit Fr. Mindak und Frau Leifeld bei unseren Ortschronisten
- 14.6. Besprechung im BGH mit Vertr. von Bonava / B-Plan Chausseestraße / Mochweg
- 15.6. Besprechung Thema Hort / Containerlösung im Hort
- 16.6 Auszeichnungsveranstaltung in Dabendorf vom Seniorenbeirat (M. Linke u. F. Ehlert)
- 29.6. Besuch Landtag vom MTV / Erfahrungsaustausch Ehrenamt
- 2.7. Sehr gut verlaufene Pokalendspiele vom Fußballkreis auf dem Burgberg
- seit 1.Mai neue Seniorenbeauftragte im BGH / Frau Petra Langner
- /.&. Beschluss der SVV über neuen Schulstandort hinter der Rampe (6- zügig) mit Dreifeldsporthalle
- Anträge von Fraktion über eigenständige OT Neuhof und Waldstadt (OB für alles offen ,wenn die Bürger dies wollen / Bürgerbefragung usw.)
- Frau Senberg / Problem mit Straßenbezeichnungen rund um den Bahnhof - Klärung mit Frau Widera (Ortschronisten haben Plan erarbeitet)
- Problem Staubbelastung Neuhof Bergstraße / Klärung Tiefbau
- Bhf. Westseite Förderbescheid erhalten (rd.450.000€) / Ausschreibungen erfolgt / Submission erfolgt / Baubeginn im Herbst

- SVV hat neue Straßennamen in Waldstadt beschlossen (Fontaneviertel)

6 Einwohnerfragestunde

D. Jungbluth: - Müll Chausseestraße (nicht vom Fußballwochenende, sondern von Apotheke Gelbe Säcke (Wind und Waschbären)
- Steg / Badeinsel warum keine Nutzung / welches Gesetz schreibt dies vor / Was ist mit Rettungsschwimmer (Einer hat sich beworben, will aber nicht alleine machen)
- F. Ehlert - viele Veranstaltungen in nächster Zukunft im Dorfgemeinschaftshaus, wie sieht es mit einem Defibrillator vor Ort aus. Stadt sollte sich drum kümmern.
- Wer ist für die Sauberkeit des noch nicht abgenommenen Bauwerk „Brücke Neuhof“ verantwortlich? Die DB-SERVICE !!!

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

- Fr .B. Kaulen: Unterführung Brandenburgische Straße / Bei Starkregen steht die Straße voll unter Wasser (Wer ist zuständig?)
- M. Njammasch berichtet über den neuen Vorstand beim MTV

8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

8.1 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/12 "Burgberg 1. Änderung" 072/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg - 1. Änderung"

oder

2. die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit dem laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

Zu Pkt.: 1

8.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/12 "Burgberg 1. Änderung" 073/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:
den Bebauungsplan 01/12 "Burgberg - 1. Änderung" im Ortsteil Wünsdorf der Stadt Zossen in der Fassung vom 30.05.2023 bestehend aus Planzeichnung und Begründung (Stand 30.05.2023) als Satzung und billigt die Begründung.

Die Verwaltung wird beauftragt dem Landkreis den Bebauungsplan anzuzeigen und

die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	1

**8.3 Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des
Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf 080/23
der Stadt Zossen**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg"

und

2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zur 2. Planänderung.

und

3. die Durchführung der Öffentlichkeits- und Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	1

Zu Pkt.: 1 / 2 / 3

**8.4 Anpassung des Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes "Chausseestraße / Mochweg" 074/23**

Von der TO genommen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt, die Änderung des Geltungsbereiches für den Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8.5 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen 076/23

Stellungnahmen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.

oder

2. die Abwägungsvorschläge werden laut Protokoll geändert angenommen

und

3. die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen eingebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

Zu Pkt.: 1 und 3

8.6 Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen

077/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Billigung der vorliegenden Planzeichnung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

und

2. die vorliegende Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Anpassung des Landschaftsplanes

und

3. die Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht und Anpassung des Landschaftsplanes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes werden zur Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	1

Zu Pkt. 1 / 2 / 3

9 Beratung zum Thema Trödelmarkt

- Bitte nicht immer alle Probleme über FACEBOOK schreiben!!
- OB unterstützt generell den Trödelmarkt, bitte aber um Aufschlüsselung der Kosten, diese würde dann der OB übernehmen!!
- - 8. Juli um 11.00 Uhr Treffen mit den Leuten vom Trödelmarkt

- - Zusage von Bgm. über Erstellung von Flyern für das ganze Jahr, über Presseabteilung dann Zuarbeit
- - aber noch Absprache, wo es um Nutzung der Toiletten, Strom, Wasser usw. geht

10 Beratung und Beschluss Zuschüsse für Vereine

- Antrag von der Volkssolidarität / Abstimmung Zuschuss über Ortsbeirat von 1000,00 €
3 x ja
- Antrag von 1000,00 € an Stadt erfolgt noch / Entscheidung liegt bei der Stadt
- Antrag von Ortschronisten über Farbkopierer (Format A3)und eines Kartenschrank (Din A1) / Kopierer für das Bürgerhaus mit Nutzung der Ortschronisten ist wohl schon bestellt -offen dann noch der Kartenschrank / OB stimmt zu 3x ja
- Antrag MTV über 1000,00 € vom Ortsbeirat wird mit 3 x ja zugestimmt
- Antrag MTV über 2000,00 € von Stadt erfolgt / Entscheidung liegt bei Stadt

11 Information Strandfest Wünsdorf

OV informiert über Programm und legt die Kosten vor.

-Werbung ist in Arbeit über Werbebüro in Gallun.

Kostenschätzung

- Goyatzer Blasmusik	950,00 €
- Technik für zwei Tage	1.600,00 €
- Pittiplatsch auf Reisen	1.848,00 €
- Duo „ Simone& Holger“	650,00 €
- Moderation und DJ „ Jens Fischer“	700,00 €
- Feuerwerk	1.300,00 €
- Security	850,00 €
- Tower Jazzband	960,00 €
- GEMA	600,00 €
- Werbung / Banner/ Flyer / Plakate	1.050,00 €
- Preise Kegeln	250,00 €
- Speisen / Getränke (Technik/Künstler)	300,00 €
- Aufbau Strom / Wasser	400,00 €
- DJ Sonntag	200,00 €

3 x ja Abstimmung

12 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:05 Uhr durch Herrn Rolf von Lützwow geschlossen.

Rolf von Lützwow
Vorsitz

Protokoll