



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützwow

#### **Ordentliches Mitglied**

Barbara Kaulen

entschuldigt

Marko Njammasch

Steffen Sloty

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.07.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
  - 8.1 Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" für das Flurstück 557 008/23
  - 8.2 Kennzeichnung und Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Cottbuser Straße, OT Wünsdorf 086/23
  - 8.3 Neubau Hort Wünsdorf-Waldstadt 096/23
  - 8.4 Betrieb einer Kindertagesstätte "An den Birken / Martin-Luther-Straße" in Zossen im OT Wünsdorf in kommunaler Trägerschaft der Stadt Zossen. 098/23
- 9 Auswertung Strandfest 2023
- 10 Information zum Adventsmarkt
- 11 Information und Beratung Straßenzustand Bergstraße ( Staubentwicklung usw. )
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützwow stellt fest, dass von den 4 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 3 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 3 x o.k.

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.07.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

- obligat. Geburtstage u. Jubiläen erledigt
- Gibt noch offene Fragen bei Fam. Sieloff ( GH ), Fam. Jojade ( EH ) u. Fam. Wehlmann ( DH )
- Viel Zeit für Werbung des Strandfestes verbracht (Flyer austragen, Werbebanner und Plakate und organis. Dinge klären
- Tln. an Ausschusssitzungen
- Stadt sucht gut gewachsene Weihnachtsbäume – Info
- Clean Du Day stattgefunden / wurde toll angenommen / EAE / Grundschüler / Marko berichtete davon
- Info: 21.Oktober Unternehmer- und Vereinsmesse / MTV nimmt auch teil
- Besuch am 8.Sept. „Feuerwerk der Kulturen“
- 17.Sept. am BGH „Flohmarkt“, gut besucht
- Projekt „Burgberg“ / 26.Sept. Probebohrungen für Abriss /28.Sept. Finale Treffen mit allen Planern
- 20. September Treffen mit Frau Rändel um Problem „ Graben Wsdf. Seestraße“ zu klären
- Problem Bergstraße angesprochen
- Dorfgemeinschaftshaus kann wohl mit Fördergeldern rechnen für Dachsanierung
- B-Plan Chausseestraße / Mochweg Gespräche laufen mit Stadt (Städtebaul. Vertrag)
- B-Plan „Benny Böhme“ wohl IV. Quartal im BA
- Städtebaulicher Wettbewerb „Bahnhof Wünsdorf“ / 8,8 ha Ausschreibung soll erfolgen
- Info - 16. Oktober Wahl des neuen Seniorenbeirates am Kirchplatz 7 v. 10 - 14.00 Uhr
- Strandfest Neuhof -war wieder toll organisiert 7 Livemusik kam gut an
- Info zur Laubsammelaktion vom OA

---

## 6 **Einwohnerfragestunde**

- Weihnachtsbaum hat wohl Hertha Rust Neuhofer Dorfstraße
- Akazienweg und Wünsdorfer/Neuhofer Weg sollten wieder frei geschnitten werden / Info an OA
- Anfrage von Frau Benthin / Stand Breitbandausbau
- Anfrage Frau Wendland / Grundstück Cottb. Straße 110 (Straße vermüllt)

---

## 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

- Info an Verein Dorfgemeinschaft Neuhofer / 1. April 2024 - 50. Jahrestag Eingemeindung von Neuhofer nach Wünsdorf / Wollen wir was machen? Ortschronist D. Jungbluth hat Termin bei Bgm. zur Klärung
- Herr Rutkuß hatte doch das Radsportmuseum in der Waldstadt / sollten uns stark machen eine neue Location dazu zu finden, hat super tolle Exponate
- Info Ortsbeirat setzt sich dafür ein, dass endlich ein Spielplatz in Neuhofer entstehen soll
- Nächste Sitzung wichtiges Thema / Finanzen und Zuschüsse für Vereine

---

## 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

---

### 8.1 **Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhofer" für das Flurstück 557** **008/23**

Da wahrscheinlich noch Ergänzungen von der Planerin des B-Planes kommen, geben wir nur ein positives Feedback ab mit dreimal ja

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Siedlung Neuhofer“ für das Flurstück 557 in der Flur 4 der Gemarkung Neuhofer im OT Wünsdorf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 8.2 **Kennzeichnung und Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Cottbuser Straße, OT Wünsdorf** **086/23**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Verwaltung zu beauftragen, einen verkehrsberuhigten Bereich in der Cottbuser Straße, OT Wünsdorf, bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Landkreises

Teltow- Fläming zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

**8.3 Neubau Hort Wünsdorf-Waldstadt**

**096/23**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Den Neubau eines Hortes für Wünsdorf/Waldstadt für 250 Kinder und beauftragt die Verwaltung, die Planungsleistungen auszuschreiben und zu beauftragen.  
Die Genehmigungsunterlagen werden den Gremien vorgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

**8.4**

**Betrieb einer Kindertagesstätte "An den Birken /  
Martin-Luther-Straße" in Zossen im OT Wünsdorf in  
kommunaler Trägerschaft der Stadt Zossen.**

**098/23**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:  
Den Betrieb einer Kindertagesstätte "An den Birken / Martin-Luther-Straße in Zossen  
" in kommunaler Trägerschaft der Stadt Zossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

**9 Auswertung Strandfest 2023**

- Gutes und positives Feedback erhalten, alles friedlich abgelaufen
- Übergabe der Drehleiter kam auch gut an
- Programm mit Feuerwerk war gut / Kinderprogramm nächstes Jahr kürzer
- Und Sonntag wieder Blasmusik
- Wettrudern bessere Abstimmung

---

**10 Information zum Adventsmarkt**

- Soll dieses Jahr am 2.Dezember in Straße „Zum Bahnhof“ stattfinden
- Sind mit Frau Herrmann, Marko und OV bei der Planung

---

**11 Information und Beratung Straßenzustand Bergstraße  
( Staubentwicklung usw. )**

---

**12 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr durch Herrn von Lützwow geschlossen.

Rolf von Lützwow  
Vorsitz

Rolf von Lützwow  
Protokoll