



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Zossen

Sitzungstermin:	Montag, 18.09.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Büro des Ortsvorstehers (1. OG), Kirchplatz 7, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Sven Baranowski

Ordentliches Mitglied

Stefan Broschell

Mathias Buttler

Sven Reimer

Olaf Manthey

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 22.05.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarfeld Zossen" in der Stadt Zossen 075/23
- 8.2 Bebauungsplan "Weinberge" Abstimmung über die Festsetzung der Geschossigkeit 078/23
- 8.3 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf" 085/23
- 8.4 Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee" 092/23
- 9 Verwendung Ortsteilbudget - Zuschüsse
- 10 Ehrung Ehrenamtler
- 11 Beratung von Fragen für den Bauausschuss
- 12 Beratung von Fragen für den SJBS
- 13 Beratung von Fragen für den KTUE
- 14 Beratung von Fragen für den RSO
- 15 Beratung von Fragen für den FA
- 16 sonstiges
- 17 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Baranowski stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 4 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 22.05.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

-12.10.-14.10 Stadtmitte bei Bäcker Exner Präsentation
-13.10. Kino, 14.10.

6 Einwohnerfragestunde

Einwohner Herr Lipowski:

- 1) Märkische Straße, Ecke Kochstr. Geschwindigkeit nichtbeingehalten. Möchte Fahrbahnschwelle zur Verkehrsberuhigung eingebaut haben. Parkfahrbot auf befestigter Seite (rechte Seite von . Ortsmitte kommend) Seite, Märkische Straße
- 2) Von Glienick nach Dabendorf (Tempo 30) Straße rutscht weg. Straße muss dringend erneuert werden. Wie lange Tempo 30? Eigentumsverhältnisse/Zuständigkeiten?

Herr Heners:

- 1) Problem mit der Abstimmung gegen OT Dabendorf
- 2) Schulweg stark frequentiert, Mülleimer aufstellen
- 3) Bushaltestelle Dorfanger wurde versetzt, heutige Bushaltestelle hat ein Müllproblem und Beschädigungen der Zäune der Anwohner.
- 4) Spielplatz war im B-Plan Sonnenpark (an der Schule) geplant. B-Plan im BBW vorlegen.

Anregung, Bushaltestelle an der Schule erneut zu versetzen.

Hr. Baranowski:

Es gibt ein Beschluss, eine Zuwegung vom Bhf. zur Gesamtschule (über den Acker). Dieser Beschluss war Bestandteil der Festlegung des Standorts.

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Reimer:

Regelung der Park- und Haltesituation an der Goetheschule am Tor Menzelstraße, ist derzeit lebensgefährlich. Fahrzeuge halten entgegen der Fahrtrichtung. Kinder springen zwischen den Autos auf die Fahrbahn. Aufstellfläche vor dem Tor Menzelstraße ist seit Aufstockung der Schülerzahl zu klein. Schrittgeschwindigkeit sollte unbedingt beantragt werden! Abstimmung von Lösungen mit der Schulleitung erforderlich.

Herr Broschell:

Gibt es einen Hundebadestrand

- Kotbeutel einführen, Kennzeichnung der Automaten und Bekanntgabe im Stadtblatt

- Toilette am Bhf. Zossen muss aktiviert werden

Herr Buttler:

- Sportplatz Dabendorf ist abgeschlossen, keine Nutzung außerhalb der Vereins-Nutzung möglich

- Bitte um Prüfung der Beleuchtung, und der ganzzzeitlichen Nutzung

8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

8.1 **Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarfeld Zossen" in der Stadt Zossen** 075/23

Liegt nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarfeld Zossen“ mit dem Ziel, die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen.

Der Flächennutzungsplan (FNP) soll im Parallelverfahren geändert werden.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird ermächtigt das Aufstellungsverfahren einzuleiten, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8.2 **Bebauungsplan "Weinberge" Abstimmung über die Festsetzung der Geschossigkeit** 078/23

Liegt nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Beibehaltung der Geschossigkeit und Baukörper mit vier Geschossen und 13m

Bauhöhe gemäß der Baufläche "urbanes Gebiet" (MU1 und MU 2) des Bebauungsplanes "Weinberge" sowie der Festsetzung drei Geschosse und eine Bauhöhe von 10m gemäß Baufläche "allgemeines Wohngebiet" (WA 1 und WA 2)

oder

2. die Reduzierung der First- und Traufhöhen und die Auflösung der Baukörper und Aufnahme der Bauflucht zu den Reihenhäusern Gerichtsstraße / Töpchiner Weg im MU 1 und MU 2 und die Ausbildung des dritten Geschosses nur als ausgebautes Dachgeschoss im WA 1 und WA 2

oder

3. Änderungen gemäß Protokoll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8.3 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf" 085/23

Abstimmung 4/0/0

Abstimmung PlanB 103/23: 0/2/2

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsumfeld Dabendorf" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

und

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8.4 Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee" 092/23

Abstimmung: 4/0/0

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee" in Zossen für das folgende Flurstück: 617, Flur 2 in der Gemarkung Zossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

9 Verwendung Ortsteilbudget - Zuschüsse

Alter Krug 900,00 €
Markt im Advent 1000,00 €
Förderverein Goetheschule - 300,00 € = Beschlüsse der letzten OB-Sitzung

Beschlüsse vom 18.09.23:

Förderverein Goetheschule 2700,00 € 4/0/0
Lebensstadt- 500,00 € 4/0/0
Schorki 3000,00 € 4/0/0
Schützengilde- 200,00 € 4/0/0
OB für Bronceburg: 2000,00 € 4/0/0

10 Ehrung Ehrenamtler

Herr Andrae, Herr Broschell schreibt die Laudatio OV und Stellvertreter sind bei der Ehrung aufgrund der Herbstferien nicht anwesend. Herr Broschell wird den OB vertreten.

11 Beratung von Fragen für den Bauausschuss

12 Beratung von Fragen für den SJBS

13 Beratung von Fragen für den KTUE

14 Beratung von Fragen für den RSO

15 Beratung von Fragen für den FA

16 sonstiges

Der Ortsbeirat beantragt die „30er Strecke“ an der Gerichtsstraße von der Goetheschule, bis Ende Festwiese (von der Innenstadt kommend) (Hausnummer 34) zur Sicherheit des Schul-/Hortweges zu verlängern. Grund ist die baldige Inbetriebnahme des Hortes. Eilt sehr.
4/0/0

17 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:30 Uhr durch Herrn Baranowski geschlossen.

Sven Baranowski
Vorsitz

Sven Reimer
Protokoll