

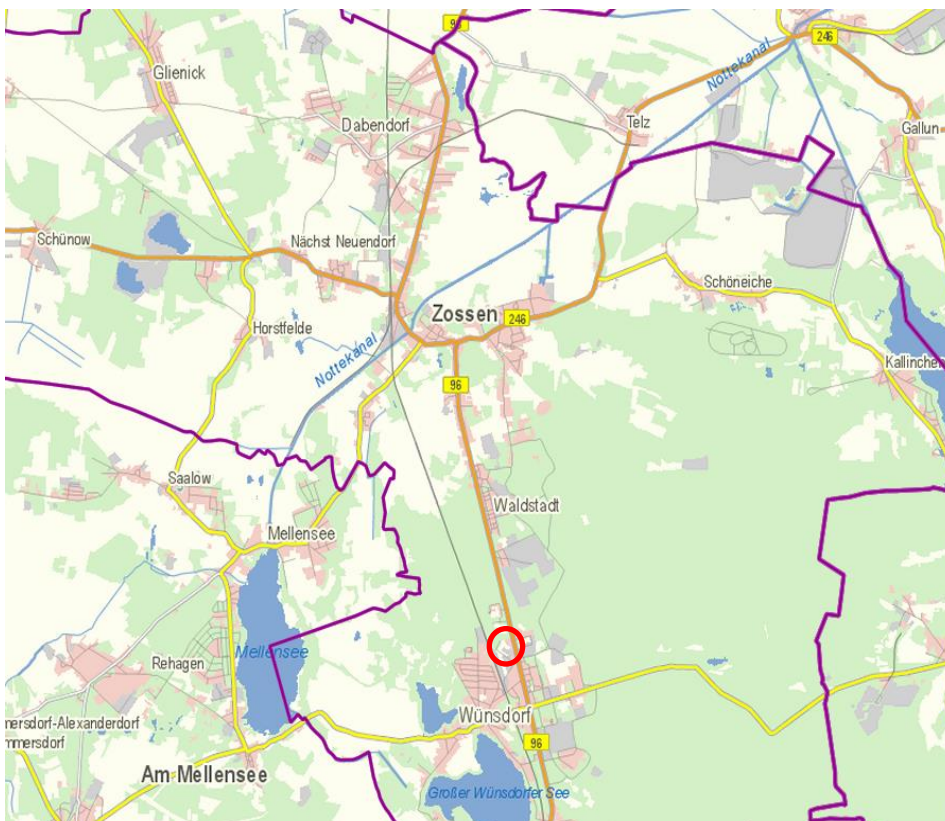
Exposé Gewerbegebiet „An der Brotfabrik“

Übersicht zur Makrolage



Attraktive Lage der Stadt Zossen in der deutschen Hauptstadtregion, 15 km südlich von Berlin

Günstiger Gewerbesteuerhebesatz in Höhe von 270 % ab 01.01.2021



Verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes im Stadtgebiet von Zossen im Ortsteil Wünsdorf (Straße „An der Brotfabrik“ in 15806 Zossen), angrenzend an die Bundesstraße B 96 und in einer Entfernung von 5 Minuten zu Fuß zum Regionalbahnhof Wünsdorf-Waldstadt (RE 5 und RE 7 von bzw. nach Berlin)

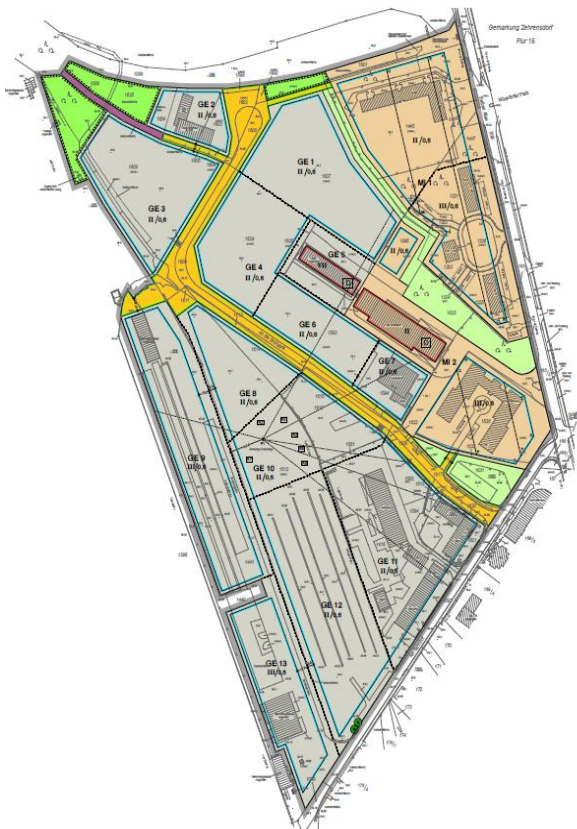
Quelle: BRANDENBURGVIEWER, GeoBasis-DE/LGB/BKG

Luftbild und Bebauungsplan



Luftbild mit Kennzeichnung
des Gewerbegebietes

(Bildquelle: BRANDENBURGVIEWER,
GeoBasis-DE/LGB/BKG)



Gültiger Bebauungsplan 44/03-a
„Am Bahnhof“, 2. Änderung v. 21.08.2015

- Baurechtl. Widmung als Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl 0,6
- Max. Anzahl Vollgeschosse II-III
- Lärmemissionskontingente n. DIN 45691 bis zu 67 dB (A) tags bzw. 51 dB (A) nachts

Aktuell verfügbare Baufelder



- Gesamtfläche Gewerbegebiet
ca. 12 ha, voll erschlossen

- **Aktuell sind alle Flächen
vergeben bzw. reserviert –
es ist jedoch eine nördliche
Erweiterung des Gebietes um
ca. 7 ha GE-Fläche
vorgesehen (begonnenes
Bebauungsplanverfahren)**

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Zossen

Leiter Wirtschaftsförderung

Herr Dirk Kommer

Marktplatz 20

15806 Zossen

Tel 03377 - 3040-164

Fax 0331 - 27548-6953

E-Mail dirk.kommer@svzossen.brandenburg.de